



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 223 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Syltern Eiendom  
Joakim Brevolds allé 13  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		252 375	251 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 375</b>	<b>251 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 500	119 500
Annen driftskostnad	2	55 599	75 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 099</b>	<b>194 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 276</b>	<b>56 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 369	722
Annen finansinntekt		1 528	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 897</b>	<b>2 222</b>
Annen rentekostnad			568
Annen finanskostnad			260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 897</b>	<b>1 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 172</b>	<b>57 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 113	29 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	47 059	28 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	672 446	791 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 446</b>	<b>791 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 446</b>	<b>791 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 890	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 890</b>	<b>10 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	307 692	138 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 692</b>	<b>138 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 582</b>	<b>148 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 028</b>	<b>940 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 215	597 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 215</b>	<b>597 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 215</b>	<b>897 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	6 469
Betalbar skatt	3	34 113	29 513
Skyldig offentlige avgifter		4 825	7 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 813</b>	<b>43 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 813</b>	<b>43 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 028</b>	<b>940 412</b>



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.

#### Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Åmyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982223857



Åmyra Eiendom AS

**Noter 2019**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 302 727	1 500	71 600	2 375 827
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 302 727	1 500	71 600	2 375 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 510 781	1 500	71 600	1 583 881
+ Ordinære avskrivninger	119 500	0	0	119 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 630 281	1 500	71 600	1 703 381
Balanseført verdi pr 31/12	672 446	0	0	672 446

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke utbetalt lønn i løpet av regnskapsåret.

**Spesifikasjon av lønnskostnader**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Ytelser til ledende personer**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	81 172
+ Permanente og andre forskjeller	-13
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 900
<b>= Inntekt</b>	<b>155 059</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 113
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 113</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 113</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 113
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 113</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-795 200	-721 300
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-795 200</b>	<b>-721 300</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	795 200	721 300
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>795 200</b>	<b>721 300</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>174 944</b>	<b>158 686</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	795 200	721 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>174 944</b>	<b>158 686</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	597 155	897 155
Tilført fra årsresultat	0	47 059	47 059
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>644 215</b>	<b>944 215</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Syltern Invest AS	889 031 042	100	33,33 %
Erling Syltern Invest AS	988 979 368	100	33,33 %
Arne Syltern Invest AS	988 979 201	100	33,33 %



## Åmyra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		252 375	251 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 375</b>	<b>251 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 500	119 500
Annen driftskostnad	2	55 599	75 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 099</b>	<b>194 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 276</b>	<b>56 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 369	722
Annen finansinntekt		1 528	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 897</b>	<b>2 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	568
Annen finanskostnad		0	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>828</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 897</b>	<b>1 395</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 172</b>	<b>57 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 113	29 513
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	47 059	28 072
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 059</b>	<b>28 072</b>



## Åmyra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	672 446	791 946
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 446</b>	<b>791 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 890	10 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	307 692	138 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 582</b>	<b>148 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 028</b>	<b>940 412</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 215	597 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 215</b>	<b>597 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 215</b>	<b>897 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	6 469
Betalbar skatt	3	34 113	29 513
Skyldig offentlige avgifter		4 825	7 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 813</b>	<b>43 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 028</b>	<b>940 412</b>

Åfjord, den 11. februar 2020

Jan Syltern  
StyrelederErling Syltern  
StyremedlemÅse Marie Syltern  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Åmyra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982223857**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635