



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 978	122 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 978</b>	<b>122 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 978</b>	<b>-122 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 748	67 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 748</b>	<b>67 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 745</b>	<b>-67 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 723</b>	<b>-189 899</b>
Skattekostnad på resultat	2		-17 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekkest av innskutt EK/Overkurs		-321 723	-172 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		2 817 285	2 265 923
<b>Sum varer</b>		<b>2 817 285</b>	<b>2 265 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		80 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 899	7 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 899</b>	<b>7 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 821 184</b>	<b>2 352 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 400	363 122
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 068 477	3 458 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 365</b>	<b>3 458 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 768 164  
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 978	122 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 978</b>	<b>122 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 978</b>	<b>-122 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 748	67 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 748</b>	<b>67 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 745</b>	<b>-67 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 723</b>	<b>-189 899</b>
Skattekostnad på resultat	2		-17 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekkest av innskutt EK/ Overkurs		-321 723	-172 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>



Organisasjonsnr: 920 768 164  
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		2 817 285	2 265 923
<b>Sum varer</b>		<b>2 817 285</b>	<b>2 265 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		80 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 899	7 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 899</b>	<b>7 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 821 184</b>	<b>2 352 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 400	363 122
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 068 477	3 458 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 365</b>	<b>3 458 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>



Organisasjonsnr: 920 768 164  
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 164



**Resultatregnskap**  
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	113 978	122 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 978</b>	<b>122 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 978</b>	<b>-122 426</b>
Annen renteinntekt		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 748	67 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 745</b>	<b>-67 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 723</b>	<b>-189 899</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-17 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekkest av innskutt EK/Overkurs		-321 723	-172 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>



## Balanse Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Påløpte projektkostnader</i>			
Prosjektkostnader		2 817 285	2 265 923
<b>Sum varer</b>		<b>2 817 285</b>	<b>2 265 923</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 899	7 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 899</b>	<b>7 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 821 184</b>	<b>2 352 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>



**Balanse**  
Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 400	363 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 068 477	3 458 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		179 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 365</b>	<b>3 458 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>

28.05.2024  
Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

Knut Simen Jacobsen  
styreleder

Aud Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/Påløpte prosjektkostnader

Er vurdert til anskaffelseskostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-17 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-17 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 723	-189 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-321 723</b>	<b>-109 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 202	-111 479	321 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 202	111 479	-321 723
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Pant

Bolig og næringskreditt AS , org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 568 580	1 568 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag. K Jacobsen AS	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 162 370	3 458 426
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	2 906 107	0
<b>Sum</b>	<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring. Det er beregnet 5,5% på langsiktig konserngjeld til KJ Gruppen AS.



## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	363 122	463 122
Årets resultat		-321 723	-321 723
Pr 31.12.2023	100 000	41 400	141 400



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gårdstun AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Finstad Gårdstun AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-28 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DB6YN-7Q3TP-UCTDE-7MM2N-VIICW-TNDEF

Org.nr.: 920 768 164



**Resultatregnskap**  
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	113 978	122 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 978</b>	<b>122 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 978</b>	<b>-122 426</b>
Annen renteinntekt		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 748	67 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 745</b>	<b>-67 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 723</b>	<b>-189 899</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-17 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekkest av innskutt EK/Overkurs		-321 723	-172 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 723</b>	<b>-172 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DB6YN-7Q3TP-UCTDE-7MM2N-VIICW-TNDEF



### Balanse

#### Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		<u>1 568 580</u>	<u>1 568 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 568 580</u>	<u>1 568 580</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Påløpte projektkostnader</i>			
Projektkostnader		2 817 285	2 265 923
Sum varer		<u>2 817 285</u>	<u>2 265 923</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	80 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 899	7 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 899</u>	<u>7 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 821 184</u>	<u>2 352 969</u>
Sum eiendeler		<u>4 389 764</u>	<u>3 921 549</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DB6YN-7Q3TP-UCTDE-7MM2N-VIICW-TNDEF



## Balanse

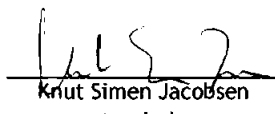
### Nordre Finstad Gårdstun AS

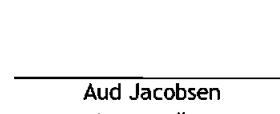
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 400	363 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 400</b>	<b>463 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 068 477	3 458 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		179 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 365</b>	<b>3 458 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 389 764</b>	<b>3 921 549</b>

28.05.2024

Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

  
Aud Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DB6YN-7Q3TP-UCTDE-7MM2N-VIICW-TNDEF



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/Påløpte prosjektkostnader

Er vurdert til anskaffelseskostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-17 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-17 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 723	-189 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-321 723</b>	<b>-109 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 202	-111 479	321 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 202	111 479	-321 723
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Pant

Bolig og næringskreditt AS , org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 568 580	1 568 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 568 580</b>	<b>1 568 580</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag, K Jacobsen AS	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 162 370	3 458 426
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	2 906 107	0
<b>Sum</b>	<b>4 068 477</b>	<b>3 458 426</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring. Det er beregnet 5,5% på langsiktig konserngjeld til KJ Gruppen AS.



## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	363 122	463 122
Årets resultat		-321 723	-321 723
Pr 31.12.2023	100 000	41 400	141 400



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jacobsen, Aud Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824686

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-30 12:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB6YN-7Q3TP-UCTDE-7MM2N-VIICW-TNDEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>