



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 302 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Arne Giæver Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		371 106	5 317
Sum kostnader		371 106	5 317
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 106</b>	<b>-5 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		4 023	
Sum finanskostnader		4 023	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 021</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-375 127	-5 315
Sum overføringer og disponeringer		-375 127	-5 315



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 648 000	7 648 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 918	2 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 918</b>	<b>2 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 918</b>	<b>2 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 918</b>	<b>7 650 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 946 132	7 321 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946 132</b>	<b>7 321 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 056 132</b>	<b>7 431 259</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 783	66 775
Kortsiktig konserngjeld		195 003	134 280
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 786</b>	<b>219 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 786</b>	<b>219 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 918</b>	<b>7 650 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 302 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNK AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Arne Giæver Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 302 628  
GNK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		371 106	5 317
Sum kostnader		371 106	5 317
<b>Driftsresultat</b>		-371 106	-5 317
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		4 023	
Sum finanskostnader		4 023	
<b>Netto finans</b>		-4 021	2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-375 127	-5 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-375 127	-5 315
<b>Årsresultat</b>		-375 127	-5 315
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-375 127	-5 315
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-375 127	-5 315
Sum overføringer og disponeringer		-375 127	-5 315



Organisasjonsnr: 996 302 628  
GNK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7 648 000	7 648 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 918	2 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 918</b>	<b>2 314</b>

**Sum omløpsmidler** **6 918** **2 314**

**SUM EIENDELER** **7 654 918** **7 650 314**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 946 132	7 321 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946 132</b>	<b>7 321 259</b>

**Sum egenkapital** **7 056 132** **7 431 259**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	385 783	66 775
Kortsiktig konserngjeld	195 003	134 280
Annen kortsiktig gjeld	18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>598 786</b>	<b>219 055</b>



Sum gjeld	598 786	219 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 654 918	7 650 314



Organisasjonsnr: 996 302 628  
GNK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gnk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gnk AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIQOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 25. august 2022

Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen  
statsautorisert revisor



Gnk AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og heller ingen pensjonsavtaler.



Gnk AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	652 999	277 872
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-652 999</b>	<b>-277 872</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	652 999	277 872
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>652 999</b>	<b>277 872</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>143 659</b>	<b>61 132</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	652 999	277 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>143 659</b>	<b>61 132</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Consept Eiendom AS	984 302 053	100 100,00 %



Gnk AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	7 321 259	7 431 259
-Til årets resultat			-375 127	-375 127
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>6 946 132</b>	<b>7 056 132</b>



Gnk AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		371 106	5 317
Sum driftskostnader		371 106	5 317
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-371 106</b>	<b>-5 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 023	0
Sum finanskostnader		4 023	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 021</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-375 127	-5 315
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-375 127</b>	<b>-5 315</b>



Gnk AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 648 000	7 648 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 918	2 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 918</b>	<b>2 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 918</b>	<b>7 650 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 946 132	7 321 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946 132</b>	<b>7 321 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 056 132</b>	<b>7 431 259</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		385 783	66 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		195 003	134 280
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>598 786</b>	<b>219 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>598 786</b>	<b>219 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 918</b>	<b>7 650 314</b>

Tromsø den 25.08.2022

Jack Arne Giæver Nilsen  
Styrets leder  
sign



**Årsregnskap 2021  
for**

**Gnk AS**

Foretaksnr. 996302628