



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 160	874 618
Sum inntekter		911 160	874 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 338	47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 953	7 953
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	566 625	719 411
Sum kostnader		639 917	774 657
Driftsresultat		271 243	99 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 288	4 844
Sum finansinntekter		11 288	4 844
Annen rentekostnad		148 458	81 961
Sum finanskostnader		148 458	81 961
Netto finans		-137 170	-77 117
Ordinært resultat før skattekostnad		134 074	22 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 074	22 842
Årsresultat		134 073	22 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg	11	62 960	70 912
Sum varige driftsmidler		1 287 628	1 295 580
Sum anleggsmidler		1 287 628	1 295 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 327	0
Andre fordringer		54 746	50 691
Sum fordringer		57 073	50 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	457 019	390 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 019	390 125
Sum omløpsmidler		514 091	440 816
SUM EIENDELER		1 801 719	1 736 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 688 564	-1 822 637
Sum opptjent egenkapital		-1 688 564	-1 822 637
Sum egenkapital	15	-1 686 964	-1 821 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 155 550	3 231 090
Øvrig langsiktig gjeld	17	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 550	3 491 090
Sum langsiktig gjeld		3 415 550	3 491 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 525	65 672
Skyldige offentlige avgifter		90	0
Annen kortsiktig gjeld		5 518	671
Sum kortsiktig gjeld		73 132	66 343
Sum gjeld		3 488 682	3 557 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 719	1 736 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	3 415 550	3 491 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339946

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 160	874 618
Sum inntekter		911 160	874 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 338	47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 953	7 953
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	566 625	719 411
Sum kostnader		639 917	774 657
Driftsresultat		271 243	99 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 288	4 844
Sum finansinntekter		11 288	4 844
Annen rentekostnad		148 458	81 961
Sum finanskostnader		148 458	81 961
Netto finans		-137 170	-77 117
Ordinært resultat før skattekostnad		134 074	22 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 074	22 842
Årsresultat		134 073	22 844



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg	11	62 960	70 912
Sum varige driftsmidler		1 287 628	1 295 580

Sum anleggsmidler		1 287 628	1 295 580
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 327	0
Andre fordringer		54 746	50 691
Sum fordringer		57 073	50 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	457 019	390 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 019	390 125

Sum omløpsmidler		514 091	440 816
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 801 719	1 736 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 688 564	-1 822 637
Sum opptjent egenkapital		-1 688 564	-1 822 637

Sum egenkapital	15	-1 686 964	-1 821 037
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 155 550	3 231 090
Øvrig langsiktig gjeld	17	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 550	3 491 090
Sum langsiktig gjeld		3 415 550	3 491 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 525	65 672
Skyldige offentlige avgifter		90	0
Annen kortsiktig gjeld		5 518	671
Sum kortsiktig gjeld		73 132	66 343
Sum gjeld		3 488 682	3 557 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 719	1 736 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	3 415 550	3 491 090



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 224 Storøya IV Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		776 952	811 258	776 984	854 683
TV/Internett		134 208	63 360	134 208	134 208
SUM INNEKTER		911 160	874 618	911 192	988 891
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	20 338	2 295	2 295	2 295
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	7 875	7 500	7 950	8 190
Forretningsførerhonorar		55 584	53 966	55 585	57 530
Løpende kontrakter	5	206 070	188 411	216 313	269 392
Andre honorar og innleide tjenester	6	4 488	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	24 843	236 562	100 000	55 000
Forsikring	8	52 058	46 084	50 688	56 746
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	177 333	154 270	161 130	195 838
Energi		23 966	19 416	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	10	7 798	6 592	7 800	6 200
Avskrivning driftsmidler	11	7 953	7 953	7 953	7 953
SUM KOSTNADER		639 917	774 657	686 324	735 754
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		271 243	99 961	224 868	253 137
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 288	4 844	2 000	8 000
Rentekostnader		148 458	81 961	147 596	189 351
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-137 170	-77 117	-145 596	-181 351
ÅRSRESULTAT		134 073	22 844	79 272	71 786

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	224 Storøya IV Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	46 559	46 559	
Bygninger	13	1 178 109	1 178 109	
Andre driftsmidler	11	62 960	70 912	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 287 628	1 295 580	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		54 746	50 691	
Kundefordringer		2 327	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	457 019	390 125	
Sum omløpsmidler		514 091	440 816	
SUM EIENDELER		1 801 719	1 736 396	

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 224 Storøya IV Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 688 564	-1 822 637
Sum egenkapital	15	-1 686 964	-1 821 037
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	16	3 155 550	3 231 090
Borettsinnskudd	17	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		3 415 550	3 491 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 525	65 672
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		90	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 793	0
Påløpne renter		1 398	671
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2 327	0
Sum kortsiktig gjeld		73 132	66 343
Sum gjeld		3 488 682	3 557 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	3 415 550	3 491 090

Sted: _____, dato: _____

Kurt Johansen
Styreleder

Pia Abrahamsen
Styremedlem

Catalin Lupu
Styremedlem

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	374 473	439 597
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	134 073	22 844
Tilbakeføring avskrivninger	7 953	7 953
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-75 540	-95 921
B. Årets endringer disponible midler	66 486	-65 125
C. Disponible midler UB	440 959	374 473
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	514 091	440 816
- Kortsiktig gjeld	-73 132	-66 343
Disponible midler	440 959	374 473

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	15 375	0
5020 Feriepenger	1 793	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 079	2 295
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	91	0
Sum	20 338	2 295

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Styrehonorar utbetalt for honorarperiode 19.05.2022 - 19.05.2023

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 875	7 500
Sum	7 875	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	11 988	18 960	25 000	20 000
6360 Renhold	13 301	12 298	15 000	15 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	32 628	13 187	30 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	68 006
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 604	4 930	5 105	2 178
6780 Vakthold/brannsikring	3 891	3 688	0	0
6780 Kabel-tv/internett	133 201	128 411	134 208	134 208
Sum	206 070	188 411	216 313	269 392

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 488	0
Sum	4 488	0

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 389	3 521
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 454	218 791
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	24 843	236 562

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	50 691	46 084
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 367	0
Sum	52 058	46 084

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	36 180	35 699	34 662	46 368
6320 Renovasjon	58 968	53 998	57 250	67 282
7760 Eiendomsskatt	82 185	64 573	69 218	82 188
Sum	177 333	154 270	161 130	195 838

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	3 178	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	400	1 300
6890 Annen kontorkostnad	909	844
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	38
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 778
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	827	4
7772 Andre gebyrer	138	1 628
8126 Gebyr	0	0
Sum	7 798	6 592

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 528
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 528
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 960
Årets avskrivninger :	7 953
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 37 561,-. Tilleggstomt kjøpt i 2007 for kr 8 998,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år 1967

Kostpris	1 178 109
Verdi 01.01.	1 178 109
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	1 178 109

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	457 019	390 125
Sum	457 019	390 125

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 822 637	-1 845 481
Årets resultat	134 073	22 844
Egenkapital 31.12	-1 686 964	-1 821 037

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bolig
Lånenummer:	12133077977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 231 090
Avdrag i perioden:	75 540
Lånesaldo 31.12:	3 155 550
Saldo 5 år frem i tid:	2 754 299

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	209 157	2 509 884
	2	172 783	345 566
	2	150 047	300 094

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 754 299,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	260 000
Sum	260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 415 550,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 224 668,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya IV Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya IV Borettslag

Styreleder	Kurt Johansen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Pia Abrahamsen (sign.)	27.02.2024
Varamedlem	Audhild Rasmussen (sign.)	27.02.2024



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya IV Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.03.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Storøya IV Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 134.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya IV Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND