



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMILS HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 27  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Moilanen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 443 052	29 569 545
Annen driftsinntekt		480	26 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 443 532</b>	<b>29 595 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 337 295	23 000 158
Lønnskostnad	1	3 823 712	3 176 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 033	262 358
Annen driftskostnad		1 902 663	1 496 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 367 703</b>	<b>27 935 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 829</b>	<b>1 659 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 625	9 395
Annen finansinntekt		6 493	35 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 118</b>	<b>44 931</b>
Annen rentekostnad		340 259	302 000
Annen finanskostnad		32 578	77 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 837</b>	<b>379 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 719</b>	<b>-334 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 110</b>	<b>1 324 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	208 725	273 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	502 385	1 051 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 078 536	10 307 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	227 337	302 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 305 874</b>	<b>10 609 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 305 874</b>	<b>10 609 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 571 126</b>	<b>3 961 030</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 648 329	1 483 381
Andre kortsiktige fordringer		56 330	81 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 704 658</b>	<b>1 565 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 572	321 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 572</b>	<b>321 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 122 357</b>	<b>5 847 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 230</b>	<b>16 457 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	799 200	799 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 200</b>	<b>799 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 024 528	2 522 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 528</b>	<b>2 522 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 823 728</b>	<b>3 321 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 754 500	8 180 500
Ansvarlig lånekapital		592 919	322 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 419</b>	<b>8 503 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 419</b>	<b>8 503 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		74 765
Leverandørgjeld		2 233 822	2 105 105
Betalbar skatt	3	208 725	273 124
Skyldig offentlige avgifter		1 053 048	673 926
Annen kortsiktig gjeld		1 761 488	1 506 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 257 083</b>	<b>4 633 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 604 502</b>	<b>13 136 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 230</b>	<b>16 457 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMILS HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 27  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Moilanen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 977 545 994  
EMILS HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 443 052	29 569 545
Annen driftsinntekt		480	26 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 443 532</b>	<b>29 595 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 337 295	23 000 158
Lønnskostnad	1	3 823 712	3 176 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 033	262 358
Annen driftskostnad		1 902 663	1 496 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 367 703</b>	<b>27 935 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 829</b>	<b>1 659 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 625	9 395
Annen finansinntekt		6 493	35 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 118</b>	<b>44 931</b>
Annen rentekostnad		340 259	302 000
Annen finanskostnad		32 578	77 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 837</b>	<b>379 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 719</b>	<b>-334 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	711 110	1 324 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 725</b>	<b>273 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	502 385	1 051 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>





Organisasjonsnr: 977 545 994  
EMILS HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	10 078 536	10 307 736
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	227 337	302 170
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 305 874</b>	<b>10 609 907</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 305 874</b>	<b>10 609 907</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>4 571 126</b>	<b>3 961 030</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 648 329	1 483 381
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		56 330	81 740
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 704 658</b>	<b>1 565 121</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		846 572	321 767
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>846 572</b>	<b>321 767</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 122 357</b>	<b>5 847 918</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 428 230</b>	<b>16 457 825</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	799 200	799 200
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 200</b>	<b>799 200</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 024 528	2 522 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 528</b>	<b>2 522 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 823 728</b>	<b>3 321 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 754 500	8 180 500
Ansvarlig lånekapital		592 919	322 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 419</b>	<b>8 503 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 419</b>	<b>8 503 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		74 765
Leverandørgjeld		2 233 822	2 105 105
Betalbar skatt	3	208 725	273 124
Skyldig offentlige avgifter		1 053 048	673 926
Annen kortsiktig gjeld		1 761 488	1 506 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 257 083</b>	<b>4 633 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 604 502</b>	<b>13 136 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 428 230</b>	<b>16 457 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 545 994  
EMILS HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**RE REVISJON**  
REVISJON & RÅDGIVNING

Civilingeniør, Wiktoria Ine  
Rindhaugstøkerholts

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
518 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Emils Hyttebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emils Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 502 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

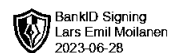
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 28. juni 2023

**Re Revisjon AS**

Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Emils Hyttebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 977 545 994



## RESULTATREGNSKAP

### EMILS HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 443 052	29 569 545
Annen driftsinntekt		480	26 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 443 532</b>	<b>29 595 728</b>
Varekostnad		25 337 295	23 000 158
Lønnskostnad	1	3 823 712	3 176 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 033	262 358
Annen driftskostnad		1 902 663	1 496 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 367 703</b>	<b>27 935 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 829</b>	<b>1 659 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 625	9 395
Annen finansinntekt		6 493	35 536
Annen rentekostnad		340 259	302 000
Annen finanskostnad		32 578	77 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 719</b>	<b>-334 976</b>
Resultat før skattekostnad		711 110	1 324 877
Skattekostnad på resultat	3	208 725	273 124
<b>Resultat</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	502 385	1 051 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 385</b>	<b>1 051 753</b>



## BALANSE

### EMILS HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 078 536	10 307 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	227 337	302 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 305 874</b>	<b>10 609 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 305 874</b>	<b>10 609 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 571 126	3 961 030
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 648 329	1 483 381
Andre kortsiktige fordringer		56 330	81 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 704 658</b>	<b>1 565 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 572	321 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 122 357</b>	<b>5 847 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 428 230</b>	<b>16 457 825</b>



### BALANSE

#### EMILS HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	799 200	799 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 200</b>	<b>799 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 024 528	2 522 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 528</b>	<b>2 522 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 823 728</b>	<b>3 321 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		592 919	322 919
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 754 500	8 180 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 419</b>	<b>8 503 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	74 765
Leverandørgjeld		2 233 822	2 105 105
Betalbar skatt	3	208 725	273 124
Skyldig offentlige avgifter		1 053 048	673 926
Annen kortsiktig gjeld		1 761 488	1 506 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 257 083</b>	<b>4 633 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 604 502</b>	<b>13 136 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 428 230</b>	<b>16 457 825</b>

Tønsberg, 28.06.2023  
Styret i Emils Hyttebygg AS

Lars Emil Moilanen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 197 226	2 634 241
Arbeidsgiveravgift	432 060	360 987
Pensjonskostnader	159 356	169 266
Andre ytelser	35 070	12 204
<b>Sum</b>	<b>3 823 712</b>	<b>3 176 698</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 313 325	864 473	12 177 798
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 313 325</b>	<b>864 473</b>	<b>12 177 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 234 789	637 135	1 871 924
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 078 536</b>	<b>227 337</b>	<b>10 305 874</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 200	74 833	304 033
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 725	273 124
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 725</b>	<b>273 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	711 110	1 324 877
Permanente forskjeller	3	5
Endring i midlertidige forskjeller	237 639	-5 142
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>948 752</b>	<b>1 319 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 725	273 124
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 725</b>	<b>273 124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	47 017	83 076	36 059
Varebeholdning	-240 586	-181 231	59 354
Fordringer	-548 082	-405 856	142 226
<b>Sum</b>	<b>-741 651</b>	<b>-504 012</b>	<b>237 639</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	741 651	504 012	-237 639
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	799 200	2 522 143	3 321 343
Årets resultat		502 385	502 385
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>799 200</b>	<b>3 024 528</b>	<b>3 823 728</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**	7 754 500	8 180 500
Kassekreditt*	435 773	74 765
<b>Sum</b>	<b>8 190 273</b>	<b>8 255 265</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer (Begrenset oppad til TNOK 11 000)	10 078 536	10 307 736
Driftstilbehør (Begrenset oppad til TNOK 1000)	93 695	134 928
Varelager (Begrenset oppad til TNOK 500)	4 571 126	3 961 030
Fordringer (Begrenset oppad til TNOK 500)	1 648 329	1 483 381
<b>Sum</b>	<b>16 391 687</b>	<b>15 887 076</b>

\* Selskapets kassekreditt har en trekklimit på kr 1 750 000.

\*\* Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5 624 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EMILS HYTTEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	592	1 350,0	799 200
<b>Sum</b>	<b>592</b>		<b>799 200</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Emil Moilanen	500	84,5	84,5
Kari Førli	92	15,5	15,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>592</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Emil Moilanen	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>