



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 515	1 693 526
Sum inntekter		1 724 515	1 693 526
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 424	205 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 340	34 655
Sum kostnader		233 764	240 079
Driftsresultat		1 490 750	1 453 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 966	2 861
Sum finansinntekter		3 210	3 231
Annen rentekostnad		121 321	183 501
Sum finanskostnader		121 321	183 501
Netto finans		-118 111	-180 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 639	1 273 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 039	280 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 600	993 052
Årsresultat	4	1 070 600	993 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 600	993 052
Totalresultat		1 070 600	993 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		470 600	993 052
Sum overføringer og disponeringer		1 070 600	993 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 908 761	8 114 185
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 908 761	8 114 185
Sum anleggsmidler		7 908 761	8 114 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	28 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 041	28 797
Sum omløpsmidler		29 041	28 797
SUM EIENDELER		7 937 802	8 142 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 802 374	1 331 774
Sum opptjent egenkapital		1 802 374	1 331 774
Sum egenkapital	4	2 125 552	1 654 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	461 318	444 491
Sum avsetninger for forpliktelser		461 318	444 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 394 068	5 533 109
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 068	5 533 109
Sum langsiktig gjeld		4 855 386	5 977 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	285 212	259 219
Skyldig offentlige avgifter		71 652	71 574
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			179 637
Sum kortsiktig gjeld		956 864	510 430
Sum gjeld		5 812 250	6 488 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 802	8 142 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373714

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 515	1 693 526
Sum inntekter		1 724 515	1 693 526
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 424	205 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 340	34 655
Sum kostnader		233 764	240 079
Driftsresultat		1 490 750	1 453 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 966	2 861
Sum finansinntekter		3 210	3 231
Annen rentekostnad		121 321	183 501
Sum finanskostnader		121 321	183 501
Netto finans		-118 111	-180 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 639	1 273 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 039	280 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 600	993 052
Årsresultat	4	1 070 600	993 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 600	993 052
Totalresultat		1 070 600	993 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		470 600	993 052
Sum overføringer og disponeringer		1 070 600	993 052





Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 908 761	8 114 185
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	7 908 761	8 114 185
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 908 761	8 114 185
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 041	28 797
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 041	28 797
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		29 041	28 797
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 937 802	8 142 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 802 374	1 331 774
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 802 374	1 331 774
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	2 125 552	1 654 952
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	461 318	444 491
Sum avsetninger for forpliktelse		461 318	444 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 394 068	5 533 109
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 068	5 533 109
Sum langsiktig gjeld		4 855 386	5 977 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	285 212	259 219
Skyldig offentlige avgifter		71 652	71 574
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			179 637
Sum kortsiktig gjeld		956 864	510 430
Sum gjeld		5 812 250	6 488 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 802	8 142 982



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Industrigata 8 Haugesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 724 515	1 693 526
Sum driftsinntekter		1 724 515	1 693 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 424	205 424
Annen driftskostnad		28 340	34 655
Sum driftskostnader		233 764	240 079
Driftsresultat		1 490 750	1 453 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 966	2 861
Annen rentekostnad		121 321	183 501
Resultat av finansposter		-118 111	-180 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 639	1 273 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 039	280 125
Ordinært resultat		1 070 600	993 052
Årsresultat	4	1 070 600	993 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		470 600	993 052
Sum overføringer		1 070 600	993 052



Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 908 761	8 114 185
Sum varige driftsmidler	3	7 908 761	8 114 185
Sum anleggsmidler		7 908 761	8 114 185
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	28 797
Sum omløpsmidler		29 041	28 797
Sum eiendeler		7 937 802	8 142 982



Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 374	1 331 774
Sum opptjent egenkapital		1 802 374	1 331 774
Sum egenkapital	4	2 125 552	1 654 952
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	461 318	444 491
Sum avsetning for forpliktelser		461 318	444 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 394 068	5 533 109
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 068	5 533 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	285 212	259 219
Skyldig offentlige avgifter		71 652	71 574
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	179 637
Sum kortsiktig gjeld		956 864	510 430
Sum gjeld		5 812 250	6 488 030
Sum egenkapital og gjeld		7 937 802	8 142 982

11.05.2021

Styret i Industrigata 8 Haugesund AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Industrigata 8 Haugesund AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 8 Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 212	259 219
Endring i utsatt skatt	16 827	20 906
Skattekostnad ordinært resultat	302 039	280 125
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 372 639	1 273 177
Permanente forskjeller	265	121
Endring i midlertidige forskjeller	-76 487	-95 028
Skattepliktig inntekt	1 296 417	1 178 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 212	259 219
Sum betalbar skatt i balansen	285 212	259 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 096 902	2 020 414	-76 487
Sum	2 096 902	2 020 414	-76 487
Grunnlag for utsatt skatt	2 096 902	2 020 414	-76 487
Utsatt skatt (22 %)	461 318	444 491	-16 827

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 240 951	884 746	513 482	10 639 179
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 240 951	884 746	513 482	10 639 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 627 229	103 190	0	2 730 419
Bokført verdi per 31.12.2020	6 613 722	781 556	513 482	7 908 760
Årets avskrivninger	183 714	21 710	0	205 424



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	223 178	1 331 774	1 654 952
Pr 01.01.2020	100 000	223 178	1 331 774	1 654 952
Årets resultat			1 070 600	1 070 600
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2020	100 000	223 178	1 802 374	2 125 552

Note 5 Lønnskostnader

Industrigata 8 Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.