



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-492 125	3 088 724
Annen driftskostnad		1 198 933	956 660
Sum kostnader		706 808	4 045 384
Driftsresultat		-706 808	-4 045 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	312
Sum finansinntekter		187	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 562	386 050
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		389 564	386 052
Netto finans		-389 377	-385 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 185	-4 431 124
Skattekostnad på resultat	2	-241 160	-974 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 025	-3 456 277
Årsresultat	3	-855 025	-3 456 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 025	-3 456 277
Totalresultat		-855 025	-3 456 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 025	-3 456 277
Sum overføringer og disponeringer		-855 025	-3 456 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 206 070	1 473 042
Sum immaterielle eiendeler		1 206 070	1 473 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 268 523	7 102 755
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 268 523	7 102 755
Sum anleggsmidler		8 474 593	8 575 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 750	
Konsernfordringer	5	2 310 000	2 245 000
Sum fordringer		2 391 750	2 245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 717	553 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 717	553 152
Sum omløpsmidler		2 999 467	2 798 152
SUM EIENDELER		11 474 060	11 373 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		4 748 825	2 947 025
Sum innskutt egenkapital		7 611 499	5 809 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 311 302	3 456 277
Sum opptjent egenkapital		-4 311 302	-3 456 277
Sum egenkapital	3	3 300 197	2 353 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 173 795	8 107 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 173 795	8 107 045
Sum langsiktig gjeld		8 173 795	8 107 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			191 100
Betalbar skatt	2	68	192
Annen kortsiktig gjeld			722 190
Sum kortsiktig gjeld		68	913 482
Sum gjeld		8 173 863	9 020 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 060	11 373 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339429

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-492 125	3 088 724
Annen driftskostnad		1 198 933	956 660
Sum kostnader		706 808	4 045 384
Driftsresultat		-706 808	-4 045 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	312
Sum finansinntekter		187	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 562	386 050
Annen rentekostnad	2		2
Sum finanskostnader		389 564	386 052
Netto finans		-389 377	-385 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 185	-4 431 124
Skattekostnad på resultat	2	-241 160	-974 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 025	-3 456 277
Årsresultat	3	-855 025	-3 456 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 025	-3 456 277
Totalresultat		-855 025	-3 456 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 025	-3 456 277
Sum overføringer og disponeringer		-855 025	-3 456 277



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 206 070	1 473 042
Sum immaterielle eiendeler		1 206 070	1 473 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 268 523	7 102 755
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 268 523	7 102 755
Sum anleggsmidler		8 474 593	8 575 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 750	
Konsernfordringer	5	2 310 000	2 245 000
Sum fordringer		2 391 750	2 245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 717	553 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 717	553 152
Sum omløpsmidler		2 999 467	2 798 152
SUM EIENDELER		11 474 060	11 373 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		4 748 825	2 947 025
Sum innskutt egenkapital		7 611 499	5 809 699



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 311 302	3 456 277
Sum opptjent egenkapital		-4 311 302	-3 456 277
Sum egenkapital	3	3 300 197	2 353 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 173 795	8 107 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 173 795	8 107 045
Sum langsiktig gjeld		8 173 795	8 107 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			191 100
Betalbar skatt	2	68	192
Annen kortsiktig gjeld			722 190
Sum kortsiktig gjeld		68	913 482
Sum gjeld		8 173 863	9 020 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 060	11 373 949



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i HNP 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **HNP 4 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 855.025**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 16:23:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

HNP 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-492 125	3 088 724
Annen driftskostnad		1 198 933	956 660
Sum driftskostnader		706 808	4 045 384
Driftsresultat		-706 808	-4 045 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 562	386 050
Annen rentekostnad		2	2
Resultat av finansposter		-389 377	-385 740
Resultat før skattekostnad		-1 096 185	-4 431 124
Skattekostnad på resultat	2	-241 160	-974 847
Årsresultat	3	-855 025	-3 456 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		855 025	3 456 277
Sum overføringer		-855 025	-3 456 277

HNP 4 AS

SIDE 1



BALANSE

HNP 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 206 070	1 473 042
Sum immaterielle eiendeler		1 206 070	1 473 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 268 523	7 102 755
Sum varige driftsmidler	4	7 268 523	7 102 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 474 593	8 575 797
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		81 750	0
Konsernfordringer	5	2 310 000	2 245 000
Sum fordringer		2 391 750	2 245 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 717	553 152
Sum omløpsmidler		2 999 467	2 798 152
Sum eiendeler		11 474 060	11 373 949

HNP 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HNP 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		4 748 825	2 947 025
Sum innskutt egenkapital		7 611 499	5 809 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 311 302	-3 456 277
Sum opptjent egenkapital		-4 311 302	-3 456 277
Sum egenkapital	3	3 300 197	2 353 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 173 795	8 107 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 173 795	8 107 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	191 100
Betalbar skatt	2	68	192
Annen kortsiktig gjeld		0	722 190
Sum kortsiktig gjeld		68	913 482
Sum gjeld		8 173 863	9 020 527
Sum egenkapital og gjeld		11 474 060	11 373 949

Oslo, 21.03.2024
Styret i Hnp 4 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder

HNP 4 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønn og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68	192
Endring i utsatt skattefordel	-241 228	-975 039
Skattekostnad ordinært resultat	-241 160	-974 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 096 185	-4 431 124
Permanente forskjeller	2	2
Endring i midlertidige forskjeller	-1 213 509	2 186 994
Mottatt konsernbidrag	2 310 000	2 245 000
Skattepliktig inntekt	308	872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-508 132	-493 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	508 200	493 900
Sum betalbar skatt i balansen	68	192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 596 599	-3 088 724	-492 125
Gevinst – og tapskonto	-2 885 538	-3 606 922	-721 384
Sum	-5 482 137	-6 695 646	-1 213 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 482 137	-6 695 646	-1 213 509
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 206 070	-1 473 042	-266 972

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 832 674	2 947 025	0	5 809 699
Årets resultat				-855 025	-855 025
Konsernbidrag mottatt			1 801 800		1 801 800
Pr 31.12.2023	30 000	2 832 674	4 748 825	-855 025	6 756 474



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 102 755	3 088 724	10 191 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 768	-492 125	-326 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 268 523	2 596 599	9 865 122
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		2 596 599	2 596 599
= Bokført verdi 31.12.23	7 268 523	0	7 268 523
Årets nedskrivninger		-492 125	-492 125

Selskapet ble mva-registrert i 2023 og har krevd fradrag for inngående mva i tilbakegående avgiftsoppgjør med kr 231 539 tilknyttet anskaffelser av bygninger og tomter, og kr 492 125 tilknyttet anskaffelser av anlegg. Tidligere nedskrivning av anlegg er redusert tilsvarende.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 8 173 795 til morselskapet, Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS. Gjelden er renteberegnet med 5%.

Selskapet har en konsernbidragsfordring på kr 2 310 000

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Aksjeeiere	Ant. aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Dag William

Norwegian BankID

Flinder, Haakon Kvalheim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 08:25:32

03/22/2024 09:47:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.