



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 42
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Anton Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	210
Annen driftskostnad		131 480	1 888
Sum kostnader		131 480	2 098
Driftsresultat		-131 480	-2 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 224	503 533
Annen renteinntekt		18 734	8 020
Sum finansinntekter		562 958	511 553
Annen rentekostnad		12	11 424
Sum finanskostnader		12	11 424
Netto finans		562 946	500 129
Resultat før skattekostnad		431 466	498 032
Årsresultat		431 466	498 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		431 466	498 032
Sum overføringer og disponeringer		431 466	498 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	11 460 492	10 920 052
Sum fordringer		11 460 492	10 920 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum omløpsmidler		12 671 256	12 551 836
SUM EIENDELER		12 671 256	12 551 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	21 500 000	21 500 000
Overkurs	5	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 959 198	22 390 664
Sum opptjent egenkapital		-21 959 198	-22 390 664
Sum egenkapital		12 149 612	11 718 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 751	572 196
Skyldige offentlige avgifter		285	285
Annen kortsiktig gjeld		131 609	261 209
Sum kortsiktig gjeld		521 645	833 690
Sum gjeld		521 645	833 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 256	12 551 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642169

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Anton Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	210
Annen driftskostnad		131 480	1 888
Sum kostnader		131 480	2 098
Driftsresultat		-131 480	-2 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 224	503 533
Annen renteinntekt		18 734	8 020
Sum finansinntekter		562 958	511 553
Annen rentekostnad		12	11 424
Sum finanskostnader		12	11 424
Netto finans		562 946	500 129
Resultat før skattekostnad		431 466	498 032
Årsresultat		431 466	498 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		431 466	498 032
Sum overføringer og disponeringer		431 466	498 032



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	11 460 492	10 920 052
Sum fordringer		11 460 492	10 920 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 210 764	1 631 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum omløpsmidler		12 671 256	12 551 836
SUM EIENDELER		12 671 256	12 551 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	21 500 000	21 500 000
Overkurs	5	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 959 198	22 390 664
Sum opptjent egenkapital		-21 959 198	-22 390 664



Sum egenkapital	12 149 612	11 718 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	389 751	572 196
Skyldige offentlige avgifter	285	285
Annen kortsiktig gjeld	131 609	261 209
Sum kortsiktig gjeld	521 645	833 690
Sum gjeld	521 645	833 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 671 256	12 551 836



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Andre ytelser	0.00	210.00
Sum lønnskostnader	0.00	210.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GRANLUND EIENDOM AS
995880067
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	210
Annen driftskostnad		131 480	1 888
Sum driftskostnader		131 480	2 098
Driftsresultat		-131 480	-2 098
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 224	503 533
Annen renteinntekt		18 734	8 020
Sum finansinntekter		562 958	511 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	11 424
Sum finanskostnader		12	11 424
Netto finans		562 946	500 129
Resultat før skattekostnad		431 466	498 032
Årsresultat		431 466	498 032
Overføringer			
Udekket tap		431 466	498 032
Sum overføringer		431 466	498 032



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 460 492	10 920 052
Sum fordringer		11 460 492	10 920 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum omløpsmidler		12 671 256	12 551 836
SUM EIENDELER		12 671 256	12 551 836



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	21 500 000	21 500 000
Overkurs	5	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 959 198	22 390 664
Sum opptjent egenkapital		-21 959 198	-22 390 664
Sum egenkapital		12 149 612	11 718 146
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 751	572 196
Skyldige offentlige avgifter		285	285
Annen kortsiktig gjeld		131 609	261 209
Sum kortsiktig gjeld		521 645	833 690
Sum gjeld		521 645	833 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 256	12 551 836

Asker, 30.06.2024

Syver Anton Oliver
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
styremedlem



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	210
Sum	0	210

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Tun Eiendom AS	11 460 492	10 920 052

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	215 000	100	21 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tun Eiendom AS	215 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	21 500 000	12 608 810	-22 390 664	11 718 146
Årsresultat	0	0	431 466	431 466
Egenkapital 31.12.2023	21 500 000	12 608 810	-21 959 198	12 149 612

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	431 466	498 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 867 323	-2 335 648
Skattepliktig inntekt	-1 435 857	-1 837 616


Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**GRANLUND EIENDOM AS****995 880 067****Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	01.01.2023	31.12.2023	
Omløpsmidler	-36 939	-36 939	0
Gevinst- og tapskonto	-9 336 614	-7 469 291	-1 867 323
Fremførbart underskudd	-12 558 193	-13 994 050	1 435 857
Netto forskjeller	-21 931 746	-21 500 280	-431 466
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 931 746	21 500 280	431 466
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

 BankID Signing
Syver Anton Oliver
2024-07-05 BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2024-07-10



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Granlund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 431 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GRANLUND EIENDOM AS
995880067
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	210
Annen driftskostnad		131 480	1 888
Sum driftskostnader		131 480	2 098
Driftsresultat		-131 480	-2 098
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 224	503 533
Annen renteinntekt		18 734	8 020
Sum finansinntekter		562 958	511 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	11 424
Sum finanskostnader		12	11 424
Netto finans		562 946	500 129
Resultat før skattekostnad		431 466	498 032
Årsresultat		431 466	498 032
Overføringer			
Udekket tap		431 466	498 032
Sum overføringer		431 466	498 032



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 460 492	10 920 052
Sum fordringer		11 460 492	10 920 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 764	1 631 784
Sum omløpsmidler		12 671 256	12 551 836
SUM EIENDELER		12 671 256	12 551 836



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	21 500 000	21 500 000
Overkurs	5	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 959 198	22 390 664
Sum opptjent egenkapital		-21 959 198	-22 390 664
Sum egenkapital		12 149 612	11 718 146
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 751	572 196
Skyldige offentlige avgifter		285	285
Annen kortsiktig gjeld		131 609	261 209
Sum kortsiktig gjeld		521 645	833 690
Sum gjeld		521 645	833 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 256	12 551 836

Asker, 30.06.2024

Syver Anton Oliver
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
styremedlem



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



GRANLUND EIENDOM AS
995 880 067

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	210
Sum	0	210

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Tun Eiendom AS	11 460 492	10 920 052

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	215 000	100	21 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tun Eiendom AS	215 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	21 500 000	12 608 810	-22 390 664	11 718 146
Årsresultat	0	0	431 466	431 466
Egenkapital 31.12.2023	21 500 000	12 608 810	-21 959 198	12 149 612

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	431 466	498 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 867 323	-2 335 648
Skattepliktig inntekt	-1 435 857	-1 837 616

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**GRANLUND EIENDOM AS****995 880 067**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-36 939	-36 939	0
Gevinst- og tapskonto	-9 336 614	-7 469 291	-1 867 323
Fremførbart underskudd	-12 558 193	-13 994 050	1 435 857
Netto forskjeller	-21 931 746	-21 500 280	-431 466
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 931 746	21 500 280	431 466
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0