



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY HORIZONT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 087	0
Sum inntekter		1 187 087	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	118 685	0
Sum kostnader		118 685	0
Driftsresultat		1 068 402	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 111	0
Sum finansinntekter		4 111	0
Annen rentekostnad	6	925 994	0
Sum finanskostnader		925 994	0
Netto finans		-921 883	0
Ordinært resultat før skattekostnad		146 519	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 519	0
Årsresultat	1	146 519	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	146 519	0
Sum overføringer og disponeringer		146 519	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	38 160 000	0
Sum varige driftsmidler		38 160 000	0
Sum anleggsmidler		38 160 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 876	0
Andre fordringer		397	0
Sum fordringer		191 273	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 246	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 246	0
Sum omløpsmidler		206 519	0
SUM EIENDELER		38 366 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 519	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		146 519	0
Sum egenkapital	5	206 519	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	22 896 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 264 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 160 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 160 000	0
Sum gjeld		38 160 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 366 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643897

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY HORIZONT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 932 030 551
NY HORIZONT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 087	0
Sum inntekter		1 187 087	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	118 685	0
Sum kostnader		118 685	0
Driftsresultat		1 068 402	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 111	0
Sum finansinntekter		4 111	0
Annen rentekostnad	6	925 994	0
Sum finanskostnader		925 994	0
Netto finans		-921 883	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 519	0
Årsresultat	1	146 519	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	146 519	0
Sum overføringer og disponeringer		146 519	0



Organisasjonsnr: 932 030 551
NY HORIZONT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	38 160 000	0
Sum varige driftsmidler		38 160 000	0
Sum anleggsmidler		38 160 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 876	0
Andre fordringer		397	0
Sum fordringer		191 273	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 246	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 246	0
Sum omløpsmidler		206 519	0
SUM EIENDELER		38 366 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 519	0
Sum opptjent egenkapital		146 519	0
Sum egenkapital	5	206 519	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	22 896 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 264 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 160 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 160 000	0
Sum gjeld		38 160 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 366 519	0



Organisasjonsnr: 932 030 551
NY HORIZONT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ny horisont Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny horisont Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. mai 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Ny horisont Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 180 887	0	0	1 488 700
Kabel TV avgift		6 200	0	0	7 200
Sum inntekter		1 187 087	0	0	1 495 900
Kostnader					
Vedlikehold		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar		0	0	0	6 500
Forretningsførerhonorar		37 725	0	0	50 600
Kabel-TV		2 400	0	0	7 200
Forsikringer		32 194	0	0	45 200
Kommunale avgifter	2	42 834	0	0	100 000
Snøbrøyting		0	0	0	15 000
Andre driftskostnader	3	3 532	0	0	2 000
Sum kostnader		118 685	0	0	236 500
Driftsresultat		1 068 402	0	0	1 259 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 111	0	0	0
Rentekostnad	6	925 994	0	0	1 259 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-921 883	0	0	-1 259 400
Årsresultat	1	146 519	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	146 519	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		146 519	0	0	0

Ny horisont Borettslag - Organisasjonsnr. 932030551



Balanse pr. 31.12.24 Ny horisont Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	38 160 000	0
Sum anleggsmidler		38 160 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		190 876	0
Andre fordringer		397	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		15 246	0
Sum omløpsmidler		206 519	0
SUM EIENDELER		38 366 519	0

Ny horisont Borettslag - Organisasjonsnr. 932030551



Balanse pr. 31.12.24 Ny horisont Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital		146 519	0
Sum egenkapital	5	206 519	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6, 7	22 896 000	0
Borettsinnskudd	8	15 264 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		38 160 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 366 519	0

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Hans Olav Søbstad
Styreleder

Ole Jørgen Eidem
Styremedlem

Ola Ebenhardt Eidem
Styremedlem



Noter Ny horisont Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

2024 er borettslagets første driftsår. Borettslaget ble stiftet i august 2023.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	146 519	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-38 160 000	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	22 896 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	15 324 000	0
B. Årets endring disponible midler	206 519	0
C. Disponible midler 31.12	206 519	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	42 834	0
Sum	42 834	0

Note 3 - Andre driftkostnader

	2024	2023
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 532	0
Sum	3 532	0

Ny horisont Borettslag 2024



Noter Ny horisont Borettslag

Note 4 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	38 160 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 160 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslag	12	5 000	60 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

+/- Årets resultat	146 519
Overføring til innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr. 31.12	146 519
Sum egenkapital pr. 31.12	206 519



Noter Ny horisont Borettslag

Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering boliger	Finansiering boliger	Finansiering boliger
Lånenummer:	44342	43833	43506
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2024	2024	2024
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.07.2054	30.03.2054	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 632 000	7 632 000	7 632 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	7 632 000	7 632 000	7 632 000
Lånesaldo 31.12:	7 632 000	7 632 000	7 632 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 632 000	7 632 000	7 632 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 38 160 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 38 160 000.

Note 7 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 1/1- 2034. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene fra denne dato øke med følgende beløp:

Kategori	Andel avdrag per mnd
Alle	7 950
Avdrag per år	1 144 800

Note 8 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	15 264 000
Sum	15 264 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Ny horisont Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ny horisont Borettslag

Styreleder	Hans Olav Søbstad (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Ole Jørgen Eidem (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Ola Ebenhardt Eidem (sign.)	03.04.2025