



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 701 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VVS HUSET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 625	29 500
Sum kostnader		33 625	29 500
Driftsresultat		-33 625	-29 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 647 647	
Annen renteinntekt		2 489	48
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 769	73 040
Annen rentekostnad			387 997
Annen finanskostnad		9	1 328
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 133 358	-462 317
Ordinært resultat før skattekostnad		3 099 733	-491 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	701 508	8 498 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 225	-8 990 463
Årsresultat		2 398 225	-8 990 463
Totalresultat		2 398 225	-8 990 463
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 398 225	-8 990 463
Sum overføringer og disponeringer		2 398 225	-8 990 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	40 293 263	40 293 263
Sum finansielle anleggsmidler		40 293 263	40 293 263
Sum anleggsmidler		40 293 263	40 293 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 406	1 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 406	1 543
Sum omløpsmidler		230 406	1 543
SUM EIENDELER		40 523 669	40 294 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 850 861	19 850 861
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 950 861	20 950 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 027 507	-4 425 732
Sum opptjent egenkapital		-2 027 507	-4 425 732
Sum egenkapital	5	18 923 354	16 525 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 727 753	6 608 219
Sum avsetninger for forpliktelser		6 727 753	6 608 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 290 588	15 722 724
Sum annen langsiktig gjeld		14 290 588	15 722 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	581 974	1 438 734
Sum kortsiktig gjeld		581 974	1 438 734
Sum gjeld		21 600 315	23 769 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 523 669	40 294 806



ÅRSREGNSKAP 2019

VVS HUSET HOLDING AS
Organisasjonsnr.: 990701962



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	<u>-33 625</u>	<u>-29 500</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-33 625</u>	<u>-29 500</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 647 647	0
Annen renteinntekt		2 489	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-516 769	-73 040
Annen rentekostnad		0	-387 997
Annen finanskostnad		<u>-9</u>	<u>-1 328</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>3 133 358</u>	<u>-462 317</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 099 733</u>	<u>-491 817</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-701 508</u>	<u>-8 498 646</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 398 225</u>	<u>-8 990 463</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 398 225	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-8 990 463</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 398 225</u>	<u>-8 990 463</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	<u>40 293 263</u>	<u>40 293 263</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>40 293 263</u>	<u>40 293 263</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>40 293 263</u>	<u>40 293 263</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>230 406</u>	<u>1 543</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>230 406</u>	<u>1 543</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>230 406</u>	<u>1 543</u>
SUM EIENDELER		<u>40 523 669</u>	<u>40 294 806</u>



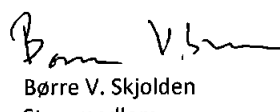
Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		<u>19 850 861</u>	<u>19 850 861</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>20 950 861</u>	<u>20 950 861</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>-2 027 507</u>	<u>-4 425 732</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-2 027 507</u>	<u>-4 425 732</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>18 923 354</u>	<u>16 525 129</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>6 727 753</u>	<u>6 608 219</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>6 727 753</u>	<u>6 608 219</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>14 290 588</u>	<u>15 722 724</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 290 588</u>	<u>15 722 724</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	<u>581 974</u>	<u>1 438 734</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>581 974</u>	<u>1 438 734</u>
SUM GJELD		<u>21 600 315</u>	<u>23 769 677</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>40 523 669</u>	<u>40 294 806</u>

Oslo, 31.12.2019/12.05.2020


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

VVS HUSET HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VVS Huset Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	26 375
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>28 625</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2019	2018	Endring
ANS-Andel	30 580 695	30 037 357	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>30 580 695</u>	<u>30 037 357</u>	543 338
Skattesats	22 %	23 %	
Utsatt skatt	6 727 753	6 908 592	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 727 753	6 608 219	119 534
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>(300 374)</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 099 733	-491 817	
Benyttet underskudd til fremføring	0	-1 104 868	
Regnskapsmessig resultat andeler	-3 647 647		
Skattemessig resultat ANS	3 104 309	7 852 050	
3% av netto skattefrie inntekter	88 941		
Konsernbidrag	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 645 336</u>	<u>6 255 365</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	581 974	1 438 734	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	119 534	7 360 285	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	-300 374	
Skattekostnad	<u>701 508</u>	<u>8 498 646</u>	



VVS Huset Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel i %	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
VVS Huset Eiendom ANS	84,375 %	1 604 043	39 742 562	7 906 828
VVS Huset Invest AS	100 %	-29 698	8 835 152	32 386 435
Sum		1 574 345	48 577 714	40 293 263

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 100	1 000	1 100 000

Haslevangen Næringspark AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	19 850 861	-4 425 732	16 525 129
Årets resultat	0	0	2 398 225	2 398 225
Egenkapital 31.12.	1 100 000	19 850 861	-2 027 507	18 923 354



Til generalforsamlingen i VVS Huset Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - VVS Huset Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-05-14 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.