



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 711 540	1 453 804
Sum inntekter		1 711 540	1 453 804
Kostnader			
Varekostnad		-64 310	
Lønnskostnad	1	113 164	82 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 081	291 081
Annen driftskostnad		468 463	367 428
Sum kostnader		808 398	741 149
Driftsresultat		903 141	712 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	5 498
Annen finansinntekt		96	1 021
Sum finansinntekter		1 315	6 519
Annen rentekostnad		1 363 463	1 277 667
Sum finanskostnader		1 363 463	1 277 667
Netto finans		-1 362 148	-1 271 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 007	-558 492
Skattekostnad på resultat	3	-100 981	-122 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 026	-435 623
Årsresultat		-358 026	-435 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 026	-435 623
Totalresultat		-358 026	-435 623
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-358 026	-413 182
Avsatt til annen egenkapital	4		-22 441
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-358 026	-435 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 232	118 251
Sum immaterielle eiendeler		219 232	118 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 862 280	17 042 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 975	301 263
Sum varige driftsmidler		17 052 255	17 343 336
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 271 487	17 461 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 677
Andre kortsiktige fordringer	5	196 186	242 936
Sum fordringer		196 186	314 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 095	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 095	16 230
Sum omløpsmidler		402 281	330 843
SUM EIENDELER		17 673 768	17 792 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	771 208	413 182
Sum opptjent egenkapital		-771 208	-413 182
Sum egenkapital	7	-679 278	-321 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 710 635	17 731 385
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 710 635	17 731 385
Sum langsiktig gjeld		17 710 635	17 731 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 803	69 309
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 272	3 961
Annen kortsiktig gjeld		573 337	309 027
Sum kortsiktig gjeld		642 411	382 297
Sum gjeld		18 353 046	18 113 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 768	17 792 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336273

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 711 540	1 453 804
Sum inntekter		1 711 540	1 453 804
Kostnader			
Varekostnad		-64 310	
Lønnskostnad	1	113 164	82 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 081	291 081
Annen driftskostnad		468 463	367 428
Sum kostnader		808 398	741 149
Driftsresultat		903 141	712 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	5 498
Annen finansinntekt		96	1 021
Sum finansinntekter		1 315	6 519
Annen rentekostnad		1 363 463	1 277 667
Sum finanskostnader		1 363 463	1 277 667
Netto finans		-1 362 148	-1 271 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-100 981	-122 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 026	-435 623
Årsresultat		-358 026	-435 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 026	-435 623
Totalresultat		-358 026	-435 623
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4	-358 026	-413 182
Avsatt til annen egenkapital	4		-22 441
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-358 026	-435 623



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 232	118 251
Sum immaterielle eiendeler		219 232	118 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 862 280	17 042 074
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	189 975	301 263
Sum varige driftsmidler		17 052 255	17 343 336
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 271 487	17 461 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 677
Andre kortsiktige fordringer	5	196 186	242 936
Sum fordringer		196 186	314 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 095	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 095	16 230
Sum omløpsmidler		402 281	330 843
SUM EIENDELER		17 673 768	17 792 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	771 208	413 182
Sum opptjent egenkapital		-771 208	-413 182
Sum egenkapital	7	-679 278	-321 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 710 635	17 731 385
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 710 635	17 731 385
Sum langsiktig gjeld		17 710 635	17 731 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 803	69 309
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 272	3 961
Annen kortsiktig gjeld		573 337	309 027
Sum kortsiktig gjeld		642 411	382 297
Sum gjeld		18 353 046	18 113 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 768	17 792 430



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

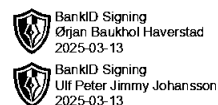
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osloveien 70 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 880 450



Resultatregnskap

Osloveien 70 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		1 711 540	1 453 804
Sum driftsinntekter		1 711 540	1 453 804
Varekostnad		-64 310	0
Lønnskostnad	1	113 164	82 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 081	291 081
Annen driftskostnad		468 463	367 428
Sum driftskostnader		808 398	741 149
Driftsresultat		903 141	712 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	5 498
Annen finansinntekt		96	1 021
Annen rentekostnad		1 363 463	1 277 667
Resultat av finansposter		-1 362 148	-1 271 148
Resultat før skattekostnad		-459 007	-558 492
Skattekostnad på resultat	3	-100 981	-122 869
Årsresultat		-358 026	-435 623
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-22 441
Overført til udekket tap	4	358 026	413 182
Sum overføringer		-358 026	-435 623



Balanse

Osloveien 70 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 232	118 251
Sum immaterielle eiendeler		219 232	118 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 862 280	17 042 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 975	301 263
Sum varige driftsmidler		17 052 255	17 343 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 271 487	17 461 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 677
Andre kortsiktige fordringer	5	196 186	242 936
Sum fordringer		196 186	314 613
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 095	16 230
Sum omløpsmidler		402 281	330 843
Sum eiendeler		17 673 768	17 792 430



Balanse

Osloveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-771 208	-413 182
Sum opptjent egenkapital		-771 208	-413 182
Sum egenkapital	7	-679 278	-321 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 710 635	17 731 385
Sum annen langsiktig gjeld		17 710 635	17 731 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 803	69 309
Skyldig offentlige avgifter		9 272	3 961
Annen kortsiktig gjeld		573 337	309 027
Sum kortsiktig gjeld		642 411	382 297
Sum gjeld		18 353 046	18 113 683
Sum egenkapital og gjeld		17 673 768	17 792 430

13.03.2025

Styret i Osloveien 70 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	99 180	72 427
Arbeidsgiveravgift	13 984	10 212
Sum	113 164	82 639

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 476 575	556 437	18 033 012
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 476 575	556 437	18 033 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	614 295	366 462	980 757
= Bokført verdi 31.12.24	16 862 280	189 975	17 052 255
Årets ordinære avskrivninger	179 794	111 287	291 081
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 981	-122 869
Skattekostnad ordinært resultat	-100 981	-122 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 007	-558 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 316	224 511
Skattepliktig inntekt	-194 691	-333 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-274 236	-42 933	231 302
Fordringer	-81 167	-48 153	33 014
Sum	-355 403	-91 087	264 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-641 107	-446 416	194 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-996 510	-537 503	459 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 232	-118 251	100 981



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 070	-413 182	-321 252
Pr. 01.01.2024	100 000	-8 070	-413 182	-321 252
Årets underskudd			-358 026	-358 026
Pr. 31.12.2024	100 000	-8 070	-771 208	-679 278

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 710 635

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 710 635.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 052 255.
Det er merverdier i eiendommen Osloveien 70 som er til sikkerhet for kreditor.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAVERSTAD UTVIKLING AS	500	50,0	50,0
JFP EIENDOM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap.

Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49 % av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt og det vurderes fortløpende tilførsel av ny kapital fra selskapets aksjonærer. Styret påpeker også at det er merverdier i eiendommen Osloveien 70 som er til sikkerhet for selskapets kreditorer. Eiendommen vurderes å seksjoneres og selges i 2025, noe som vil dekke inn tapt egenkapital.