



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Malmbryggen,
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 450 000	27 676 986
Sum inntekter		10 450 000	27 676 986
Kostnader			
Varekostnad		10 026 611	25 796 599
Annen driftskostnad		93 837	113 250
Sum kostnader		10 120 448	25 909 849
Driftsresultat		329 552	1 767 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 288	29 530
Annen finansinntekt		8 767	
Sum finansinntekter		22 055	29 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 785	359 365
Annen rentekostnad		56 315	519 170
Sum finanskostnader		333 100	878 535
Netto finans		-311 045	-849 005
Resultat før skattekostnad		18 507	918 133
Skattekostnad på resultat	1	2 143	201 989
Årsresultat	5	16 364	716 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 364	716 144
Totalresultat		16 364	716 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			716 144
Avsatt til annen egenkapital		16 364	
Sum overføringer og disponeringer		16 364	716 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	880 734	8 360 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 271 744	262 239
Sum fordringer		5 271 744	262 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 298	801 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 298	801 494
Sum omløpsmidler		6 348 775	9 423 733
SUM EIENDELER		6 348 775	9 423 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 915	5 550
Sum opptjent egenkapital		21 915	5 550
Sum egenkapital		51 915	35 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 401 306	5 614 521
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 306	5 614 521
Sum langsiktig gjeld		4 401 306	5 614 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		1 140 693
Betalbar skatt	1	2 143	
Kortsiktig konserngjeld	2	918 133	918 133
Annen kortsiktig gjeld		975 279	1 714 837
Sum kortsiktig gjeld		1 895 555	3 773 662
Sum gjeld		6 296 861	9 388 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 775	9 423 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719151

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Malmbryggen,
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 926 473 409
PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 450 000	27 676 986
Sum inntekter		10 450 000	27 676 986
Kostnader			
Varekostnad		10 026 611	25 796 599
Annen driftskostnad		93 837	113 250
Sum kostnader		10 120 448	25 909 849
Driftsresultat		329 552	1 767 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 288	29 530
Annen finansinntekt		8 767	
Sum finansinntekter		22 055	29 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 785	359 365
Annen rentekostnad		56 315	519 170
Sum finanskostnader		333 100	878 535
Netto finans		-311 045	-849 005
Resultat før skattekostnad		18 507	918 133
Skattekostnad på resultat	1	2 143	201 989
Årsresultat	5	16 364	716 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 364	716 144
Totalresultat		16 364	716 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			716 144
Avsatt til annen egenkapital		16 364	
Sum overføringer og disponeringer		16 364	716 144



Organisasjonsnr: 926 473 409
PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	880 734	8 360 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 271 744	262 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 298	801 494
Sum omløpsmidler		6 348 775	9 423 733
SUM EIENDELER		6 348 775	9 423 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 915	5 550
Sum opptjent egenkapital		21 915	5 550
Sum egenkapital		51 915	35 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 401 306	5 614 521
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 306	5 614 521
Sum langsiktig gjeld		4 401 306	5 614 521
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3		1 140 693
Betalbar skatt	1	2 143	
Kortsiktig konserngjeld	2	918 133	918 133
Annen kortsiktig gjeld		975 279	1 714 837
Sum kortsiktig gjeld		1 895 555	3 773 662
Sum gjeld		6 296 861	9 388 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 775	9 423 733



Organisasjonsnr: 926 473 409
PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Påskedagsheia
Bolig AS**

Org.nr.:926 473 409



Resultatregnskap			
Påskedagsheia Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 450 000	27 676 986
Sum driftsinntekter		10 450 000	27 676 986
Varekostnad		10 026 611	25 796 599
Annen driftskostnad		93 837	113 250
Sum driftskostnader		10 120 448	25 909 849
Driftsresultat		329 552	1 767 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 288	29 530
Annen finansinntekt		8 767	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 785	359 365
Annen rentekostnad		56 315	519 170
Resultat av finansposter		-311 045	-849 005
Resultat før skattekostnad		18 507	918 133
Skattekostnad på resultat	1	2 143	201 989
Resultat		16 364	716 144
Årsresultat	5	16 364	716 144
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	716 144
Avsatt til annen egenkapital		16 364	0
Sum overføringer		16 364	716 144



Balanse			
Påskedagsheia Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varelager	2	880 734	8 360 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 271 744	262 239
Sum fordringer		5 271 744	262 239
Bankinnskudd		196 298	801 494
Sum omløpsmidler		6 348 775	9 423 733
Sum eiendeler		6 348 775	9 423 733

Påskedagsheia Bolig AS Side 3



Balanse			
Påskedagsheia Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 915	5 550
Sum opptjent egenkapital		21 915	5 550
Sum egenkapital		51 915	35 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 401 306	5 614 521
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 306	5 614 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	0	1 140 693
Betalbar skatt	1	2 143	0
Konserngjeld	2	918 133	918 133
Annen kortsiktig gjeld		975 279	1 714 837
Sum kortsiktig gjeld		1 895 555	3 773 662
Sum gjeld		6 296 861	9 388 183
Sum egenkapital og gjeld		6 348 775	9 423 733
Arendal, 05.05.2025 Styret i Påskedagsheia Bolig AS			
_____ Per Selås Styreleder	_____ Lise Merete Kjelle Styremedlem/daglig leder	_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Jon Andreas Duus Styremedlem	_____ Magne Stålstrøm Styremedlem	_____ Bjørn Einar Skoglund Styremedlem	
Påskedagsheia Bolig AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	2 143	201 989
Skattekostnad	2 143	201 989

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 140 693
Øvrig langsiktig gjeld	4 401 306	5 614 521
Sum	4 401 306	6 755 214

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Prosjekter i arbeid	880 734	8 360 000
Sum	880 734	8 360 000

Eiendommen er pantsatt for til sammen MNOK 45.

Nærstående selskaper har stillet kausjon på til sammen MNOK 3 for lån til kredittinstitusjoner.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

I 2024 er det avgitt konsernbidrag til morselskapet Nedenes Vekst AS på kr 0 (2023: 716 144).

Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	5 550	35 550
Årets resultat	0	16 364	16 364
Egenkapital 31.12.2024	30 000	21 915	51 915



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Duus, Jon Andreas	BANKID	2025-05-08 13:50
Skoglund, Bjørn Einar	BANKID	2025-05-08 14:03
Staalstrøm, Magne	BANKID	2025-05-14 21:42
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID	2025-05-08 13:16
Kjelle, Lise Merete	BANKID	2025-05-12 14:39
Reme, Roald	BANKID	2025-05-08 18:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Påskedagsheia Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Påskedagsheia Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap