



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 028 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM AS BERGEN  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 907	67 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 907</b>	<b>67 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 907</b>	<b>-67 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 309	215 988
Annen finansinntekt		28	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 337</b>	<b>215 999</b>
Annen finanskostnad		125 247	96 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 247</b>	<b>96 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 910</b>	<b>119 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 817</b>	<b>51 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 780	25 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 037</b>	<b>26 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 037</b>	<b>26 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		50 250
Overføringer annen egenkapital	6	-102 037	-23 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 037</b>	<b>26 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 668	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 668</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 8	1 518 497	1 446 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 497</b>	<b>1 446 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 165</b>	<b>1 446 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 8	1 109 425	1 374 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 109 425</b>	<b>1 374 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103</b>	<b>2 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 528</b>	<b>1 376 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 646 693</b>	<b>2 822 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	6	569 542	569 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 542</b>	<b>1 509 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	-325 149	-223 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 149</b>	<b>-223 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 184 393</b>	<b>1 286 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 458 248	1 458 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 248</b>	<b>1 458 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 248</b>	<b>1 469 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 083	1 372
Annen kortsiktig gjeld	5	1 969	65 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 052</b>	<b>66 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 300</b>	<b>1 536 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 646 693</b>	<b>2 822 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 028 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM AS BERGEN  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 028 337  
EIENDOM AS BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 907	67 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 907</b>	<b>67 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 907</b>	<b>-67 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 309	215 988
Annen finansinntekt		28	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 337</b>	<b>215 999</b>
Annen finanskostnad		125 247	96 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 247</b>	<b>96 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 910</b>	<b>119 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 817</b>	<b>51 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 780	25 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 037</b>	<b>26 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 037</b>	<b>26 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		50 250
Overføringer annen egenkapital	6	-102 037	-23 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 037</b>	<b>26 511</b>



Organisasjonsnr: 935 028 337  
EIENDOM AS BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 668	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 668</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 8	1 518 497	1 446 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 497</b>	<b>1 446 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 165</b>	<b>1 446 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 8	1 109 425	1 374 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 109 425</b>	<b>1 374 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	2 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 528</b>	<b>1 376 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 646 693</b>	<b>2 822 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	6	569 542	569 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 542</b>	<b>1 509 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-325 149	-223 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 149</b>	<b>-223 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 184 393</b>	<b>1 286 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 112



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 458 248	1 458 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 248</b>	<b>1 458 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 248</b>	<b>1 469 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 083	1 372
Annen kortsiktig gjeld	5	1 969	65 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 052</b>	<b>66 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 300</b>	<b>1 536 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 646 693</b>	<b>2 822 787</b>



Organisasjonsnr: 935 028 337  
EIENDOM AS BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	940.00	1000.00	940000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGEN EIENDOMINVEST AS	940.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	940.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Eiendom AS Bergen

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendom AS Bergen

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>77 907</u>	<u>67 897</u>
Driftsresultat		<u>-77 907</u>	<u>-67 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 309	215 988
Annen finansinntekt		28	11
Annen finanskostnad		<u>125 247</u>	<u>96 306</u>
Netto finansposter		<u>-52 910</u>	<u>119 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-130 817</u>	<u>51 796</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-28 780</u>	<u>25 285</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-102 037</b></u>	<u><b>26 511</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	50 250
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-102 037</u>	<u>-23 739</u>
Sum disponert		<u>-102 037</u>	<u>26 511</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendom AS Bergen

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	17 668	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 668</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 8	1 518 497	1 446 188
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 518 497</u>	<u>1 446 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 536 165</u>	<u>1 446 188</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 8	1 109 425	1 374 249
Sum fordringer		<u>1 109 425</u>	<u>1 374 249</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 103</u>	<u>2 350</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 110 528</u>	<u>1 376 599</u>
Sum eiendeler		<u>2 646 693</u>	<u>2 822 787</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024

Forséglét av



Posten Norge



## Eiendom AS Bergen

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	6	569 542	569 542
Sum innskutt egenkapital		<u>1 509 542</u>	<u>1 509 542</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-325 149	-223 112
Sum opptjent egenkapital		<u>-325 149</u>	<u>-223 112</u>
Sum egenkapital		<u>1 184 393</u>	<u>1 286 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	11 112
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 112</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 458 248	1 458 248
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 458 248</u>	<u>1 458 248</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 083	1 372
Annen kortsiktig gjeld	5	1 969	65 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 052</u>	<u>66 997</u>
Sum gjeld		<u>1 462 300</u>	<u>1 536 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 646 693</u>	<u>2 822 787</u>

31. desember 2023  
Bergen, 28. juni 2024

Andre Wallman  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Lennart Gøsta Wallman  
(elektronisk signert)  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendom AS Bergen

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendom AS Bergen

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-28 780
Årets totale skattekostnad	<u>-28 780</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-130 817
Endring i midlertidige forskjeller	10 102
Årets skattegrunnlag	<u>-120 715</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	40 406
Sum	<u>40 406</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 715
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-80 309</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-17 668

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Midtunbutikken	1 518 497	1 446 188
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 458 248	-1 458 248

Midtunbutikken AS har låneavtale som innebærer at lån skal betales med månedlige avdrag på kr 25 000 + 5% rente. Lånet kan nedbetales raskere hvis debitor ønsker det. Lånet er foreløpig ikke betjent i samsvar med låneavtale. Lånet er vurdert til kostpris, lånet skal innfris i 2. halvår 2023.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 104 500	1 370 923
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	<u>1 518 497</u>	<u>1 446 188</u>
Sum	<u>2 622 997</u>	<u>2 817 111</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	-64 423

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendom AS Bergen

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	940 000	569 542	-223 112	1 286 430
Årsresultat	0	0	-102 037	-102 037
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>940 000</b>	<b>569 542</b>	<b>-325 149</b>	<b>1 184 393</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	940	1 000	940 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BERGEN EIENDOMINVEST AS	940	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 458 248	-1 458 248
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fordringer, langsiktig	1 518 497	1 446 188
Fordringer på selskap i samme konsern, kortsiktig	1 104 500	1 370 923
Sum	<u>2 622 997</u>	<u>2 817 111</u>

Det er stillet selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner fra morselskapet Bergen Eiendom-Invest AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Wallman, Lennart Gøstia (02.01.1957), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Trening & Helse AS m.fl. regnskaper til signatur

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wallman, Andre (27.09.1983), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i EIENDOM AS BERGEN

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert EIENDOM AS BERGEN sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -102 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



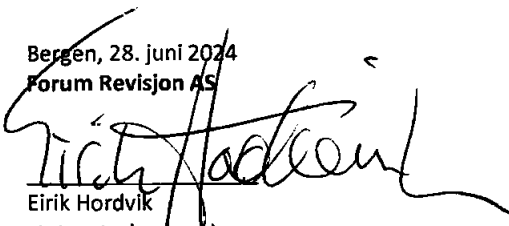
**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 080 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79