



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 315 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 7D AS  
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A  
0853 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 920</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 238 955
Annen driftskostnad	2	1 650 471	509 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 471</b>	<b>8 466 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 551</b>	<b>-8 466 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702</b>	
Annen rentekostnad		2 461 375	
Annen finanskostnad		1 386 926	2 493 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 848 300</b>	<b>2 493 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 847 598</b>	<b>-2 493 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 392 149</b>	<b>-10 959 539</b>
Skattekostnad på resultat	3	491 409	-2 411 099
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 883 558	-8 548 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		491 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>491 409</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		82 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>82 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 491 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>101 149 228</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 588	62 519
Konsernfordringer		28 000	6 429 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 588</b>	<b>6 492 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 408	8 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 408</b>	<b>8 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 212 223</b>	<b>6 500 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 212 223</b>	<b>88 991 853</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 970 320	430
Annen innskutt egenkapital		1 796 450	1 796 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 826 770</b>	<b>1 826 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		9 416 704	3 533 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 416 704</b>	<b>-3 533 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>32 410 066</b>	<b>-1 706 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 801 764	
Leverandørgjeld		14 187	62 275
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 400	
Kortsiktig konserngjeld		46 764 440	90 635 845
Annen kortsiktig gjeld		213 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 802 157</b>	<b>90 698 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 802 157</b>	<b>90 698 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 212 223</b>	<b>88 991 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 315 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 7D AS  
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A  
0853 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 928 315 592  
GEITMYRSVEIEN 7D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 920</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		717 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 238 955
Annen driftskostnad	2	1 650 471	509 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 471</b>	<b>8 466 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 551</b>	<b>-8 466 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702</b>	
Annen rentekostnad		2 461 375	
Annen finanskostnad		1 386 926	2 493 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 848 300</b>	<b>2 493 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 847 598</b>	<b>-2 493 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 392 149</b>	<b>-10 959 539</b>
Skattekostnad på resultat	3	491 409	-2 411 099
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 883 558	-8 548 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>



Organisasjonsnr: 928 315 592  
GEITMYRSVEIEN 7D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		491 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>491 409</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		82 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>82 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 491 409</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>101 149 228</b>	
------------------	----------	--------------------	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 588	62 519
Konsernfordringer		28 000	6 429 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 588</b>	<b>6 492 382</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 408	8 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 408</b>	<b>8 062</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 212 223</b>	<b>6 500 444</b>
-------------------------	--	--------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 212 223</b>	<b>88 991 853</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 970 320	430
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>1 796 450</b>	<b>1 796 450</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 826 770</b>	<b>1 826 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		9 416 704	3 533 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 416 704</b>	<b>-3 533 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>32 410 066</b>	<b>-1 706 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 801 764	
Leverandørgjeld		14 187	62 275
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 400	
Kortsiktig konserngjeld		46 764 440	90 635 845
Annen kortsiktig gjeld		213 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 802 157</b>	<b>90 698 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 802 157</b>	<b>90 698 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 212 223</b>	<b>88 991 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 315 592  
GEITMYRSVEIEN 7D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Geitmyrsveien 7d AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Geitmyrsveien 7d AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5.883.558 og en positiv egenkapital på NOK 32.410.066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Geitmyrsveien 7d AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. august 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.08.2025 16:28:51

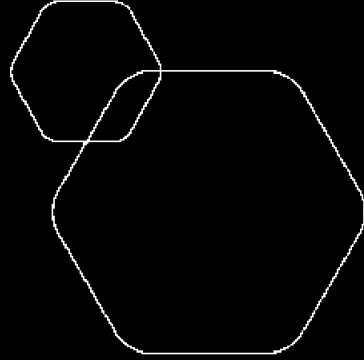
*Signaturmetode*

BankID (NO)



BankID Signing  
Jesper Stensrud  
2025-08-29

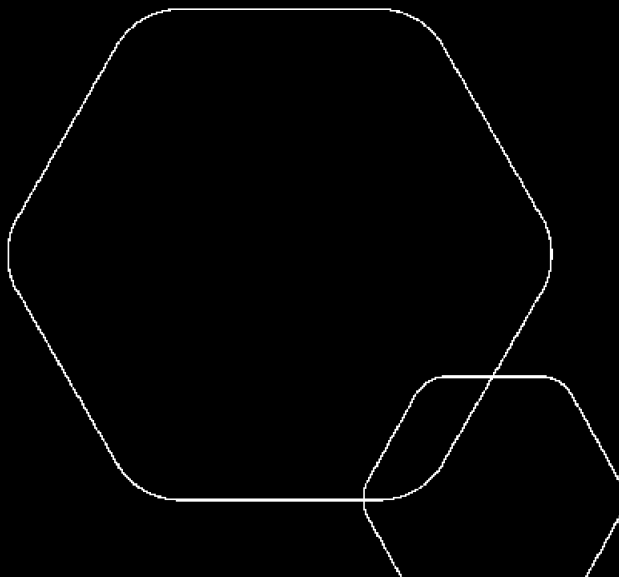
BankID Signing  
Henning Arstal Johansen  
2025-08-29



# Årsregnskap 2024

## Geitmyrsveien 7d AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 315 592



## RESULTATREGNSKAP

GEITMYRSVEIEN 7D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		105 920	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 920</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	717 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 238 955
Annen driftskostnad	2	1 650 471	509 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 650 471</b>	<b>8 466 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 551</b>	<b>-8 466 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		702	0
Annen rentekostnad		2 461 375	0
Annen finanskostnad		1 386 926	2 493 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 847 598</b>	<b>-2 493 442</b>
Resultat før skattekostnad		-5 392 149	-10 959 539
Skattekostnad på resultat	3	491 409	-2 411 099
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 883 558	8 548 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 883 558</b>	<b>-8 548 440</b>



### BALANSE

#### GEITMYRSVEIEN 7D AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	491 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>491 409</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	82 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 491 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	101 149 228	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 588	62 519
Konsernfordringer		28 000	6 429 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 588</b>	<b>6 492 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 408	8 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 212 223</b>	<b>6 500 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 212 223</b>	<b>88 991 853</b>



### BALANSE

#### GEITMYRSVEIEN 7D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		39 970 320	430
Annen innskutt egenkapital		1 796 450	1 796 450
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>41 826 770</strong>	<strong>1 826 880</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 416 704	-3 533 147
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 416 704</strong>	<strong>-3 533 147</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>32 410 066</strong>	<strong>-1 706 266</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 801 764	0
Leverandørgjeld		14 187	62 275
Skyldig offentlige avgifter		8 400	0
Konserngjeld		46 764 440	90 635 845
Annen kortsiktig gjeld		213 366	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>68 802 157</strong>	<strong>90 698 120</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>68 802 157</strong>	<strong>90 698 120</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>101 212 223</strong>	<strong>88 991 853</strong>

Styret i Geitmyrsveien 7d AS

\_\_\_\_\_  
Jesper Stensrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Arstal Johansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	88 150 000	3 241 455	91 391 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-78 758 545	-3 241 455	-82 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 391 455</b>	<b>0</b>	<b>9 391 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 152 500		2 152 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 238 955		7 238 955
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 391 455		9 391 455
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år		

Anleggsmidler, bygning og tomt er overført til varelager. De virkelige verdier er lang høyere enn de bokførte verdier, se varelager.

## Note 2 Lønnskostnader

Geitmyrsveien 7d AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	491 409	-2 411 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>491 409</b>	<b>-2 411 099</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 392 149	-10 959 539
Permanente forskjeller	42 796	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 529 676
Mottatt konsernbidrag	0	6 429 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 349 353</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-2 233 675	-2 233 675
Varebeholdning	-2 233 675	0	2 233 675
<b>Sum</b>	<b>-2 233 675</b>	<b>-2 233 675</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 349 353	0	5 349 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 583 028	0	-7 583 028
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 233 675</b>	<b>-2 233 675</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-491 409</b>	<b>-491 409</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	430	1 796 450	-3 533 147	-1 706 266
Årets resultat				-5 883 558	-5 883 558
Gjeld konvertert til overkurs		39 969 890		0	39 969 890
Økt aksjekapital	30 000		0		30 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>39 970 320</b>	<b>1 796 450</b>	<b>-9 416 704</b>	<b>32 410 066</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (NCR)	21 801 764	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap (NCR)	60 000 000	0
Selgergaranti i morselskap (Merkantil Holding AS)	17 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>99 301 764</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomt - se varelager	103 382 903	0
<b>Sum</b>	<b>103 382 903</b>	<b>00</b>

Nordic Corporate Bank har registrert pant på eiendommen i Geitmyrsveien 7D AS, kr 160 000 000.

Merkantil Holding AS har registrert pant på eiendommen i Geitmyrsveien 7D AS, kr 21 000 000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GEITMYRSVEIEN 7D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gbg 28 AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling.

i 2025 vil det skje salg av eiendommen og det forventes at dette salg vil gi et betydelig positivt resultat.

Selskapet har de nødvendige lånekreditter til å fullføre prosjektet. Og de underliggende verdier overstiger langt de bokførte verdier.

Driften av Geitmyrsveien 7d AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets legger fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.