



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 16
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		194 500	178 000
Sum inntekter		434 500	418 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 515	130 515
Annen driftskostnad	4	107 744	161 448
Sum kostnader		238 259	291 963
Driftsresultat		196 241	126 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	93
Sum finansinntekter		75	93
Annen rentekostnad		144 108	158 895
Sum finanskostnader		144 108	158 895
Netto finans		-144 034	-158 801
Ordinært resultat før skattekostnad		52 207	-32 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 068	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 139	-32 765
Årsresultat		48 139	-32 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 148	-28 148
Annen egenkapital		19 991	-4 617
Sum overføringer og disponeringer		48 139	-32 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 327 829	3 458 344
Sum varige driftsmidler		3 327 829	3 458 344
Sum anleggsmidler		3 327 829	3 458 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	119 605	19 070
Andre fordringer		4 907	11 382
Sum fordringer		124 512	30 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 181	32 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 181	32 584
Sum omløpsmidler		178 693	63 036
SUM EIENDELER		3 506 522	3 521 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	19 991	
Udekket tap	11		28 148
Sum opptjent egenkapital		19 991	-28 148
Sum egenkapital	11	64 421	16 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 068	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 199 886	3 385 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 886	3 385 382
Sum langsiktig gjeld		3 203 954	3 385 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 003	28 306
Skyldige offentlige avgifter		57 161	6 420
Annen kortsiktig gjeld		176 983	84 990
Sum kortsiktig gjeld		238 147	119 716
Sum gjeld		3 442 101	3 505 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 522	3 521 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596082

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 16
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 699
TOMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		194 500	178 000
Sum inntekter		434 500	418 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 515	130 515
Annen driftskostnad	4	107 744	161 448
Sum kostnader		238 259	291 963
Driftsresultat		196 241	126 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	93
Sum finansinntekter		75	93
Annen rentekostnad		144 108	158 895
Sum finanskostnader		144 108	158 895
Netto finans		-144 034	-158 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 068	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 139	-32 765
Årsresultat		48 139	-32 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 148	-28 148
Annen egenkapital		19 991	-4 617
Sum overføringer og disponeringer		48 139	-32 765



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 068	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 199 886	3 385 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 886	3 385 382
Sum langsiktig gjeld		3 203 954	3 385 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 003	28 306
Skyldige offentlige avgifter		57 161	6 420
Annen kortsiktig gjeld		176 983	84 990
Sum kortsiktig gjeld		238 147	119 716
Sum gjeld		3 442 101	3 505 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 522	3 521 380



Organisasjonsnr: 919 563 699
TOMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Ivar, Kristiansen (Daglig leder, Styreleder)	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOMS HOLDING AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TOMS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tom Ivar, Kristiansen (Daglig leder, Styreleder)	25	50,00%	Ordinære aksjer
TOMS HOLDING AS	25	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	3 249 532	3 749 532
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	3 249 532	3 749 532
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(291 190)	(291 190)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(421 706)	(421 706)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	500 000	2 827 826	3 327 826
Årets avskrivninger		(130 516)	(130 516)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	52 207	(32 765)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 458)	7 875
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 749)	
Årets skattegrunnlag	0	(24 890)
+/- Endring i utsatt skatt	4 068	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 068	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	161 234	164 473	(3 239)
Omløpsmidler	(19 219)	(20 000)	781
Skattemessig fremførbart underskudd	(175 733)	(125 984)	(49 749)
Netto forskjeller	(33 718)	18 489	(52 207)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 718	0	33 718
Sum midlertidige forskjeller	0	18 489	(18 489)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	4 068	(4 068)



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	139 605	39 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	119 605	19 070

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(5 570)		(28 148)	16 282
Årets resultat			19 991	28 148	48 139
Egenkapital 31.12.2020	50 000	(5 570)	19 991	0	64 421

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 199 886	3 385 382
Sum	3 199 886	3 385 382
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. Pant kr 3,8 mill	3 327 829	3 458 344
Sum	3 327 829	3 458 344

Av langsiktig gjeld på kr 3 199 866 forfaller kr 2 272 000 om mer enn 5 år.