



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 093 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 233 566
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 233 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 862	261 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 862</b>	<b>261 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 862</b>	<b>972 494</b>
Annen finanskostnad		537	69 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537</b>	<b>69 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537</b>	<b>-69 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 399</b>	<b>902 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		926 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 399</b>	<b>-23 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 399</b>	<b>-23 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-43 399	-23 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 399</b>	<b>-23 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	666 838	666 837
Sum fordringer		666 838	666 837
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 120	61 770
Sum omløpsmidler		703 958	728 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 958</b>	<b>728 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 881 290	3 881 290
Sum innskutt egenkapital		3 881 290	3 881 290
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 196 082	-3 152 683
Sum opptjent egenkapital		-3 196 082	-3 152 683
Sum egenkapital		685 208	728 607
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 958</b>	<b>728 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 093 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 993 093 424  
ELMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 233 566
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 233 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 862	261 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 862</b>	<b>261 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 862</b>	<b>972 494</b>
Annen finanskostnad		537	69 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537</b>	<b>69 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537</b>	<b>-69 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 399</b>	<b>902 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		926 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 399</b>	<b>-23 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 399</b>	<b>-23 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-43 399	-23 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 399</b>	<b>-23 524</b>



Organisasjonsnr: 993 093 424  
ELMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	666 838	666 837
Sum fordringer		666 838	666 837
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 120	61 770
Sum omløpsmidler		703 958	728 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 958</b>	<b>728 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 881 290	3 881 290
Sum innskutt egenkapital		3 881 290	3 881 290
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 196 082	-3 152 683
Sum opptjent egenkapital		-3 196 082	-3 152 683
Sum egenkapital		685 208	728 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 958</b>	<b>728 607</b>



Organisasjonsnr: 993 093 424  
ELMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3115.00	1246.00	3881290.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	3115.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3115.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7400.00	7100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	12300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23300.00	19400.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Elma Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkelt: D777F-NYX06-3QXB1-NZ0P8-7J0J0-EGE1A



## Elma Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>1 233 566</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>42 862</u>	<u>261 072</u>
Driftsresultat		<u>-42 862</u>	<u>972 494</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>537</u>	<u>69 604</u>
Netto finansposter		<u>-537</u>	<u>-69 604</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 399</u>	<u>902 890</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>926 414</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-43 399</b></u>	<u><b>-23 524</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-43 399</u>	<u>-23 524</u>

Pennco Dokumentnøkket: D777-NYX06-3QXB1-NZ0P8-7J0J0-EGE1A



## Elma Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>666 838</u>	<u>666 837</u>
Sum fordringer		<u>666 838</u>	<u>666 837</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>37 120</u>	<u>61 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>703 958</u>	<u>728 607</u>
Sum eiendeler		<u>703 958</u>	<u>728 607</u>

Pennco Dokumentnøkkelt: D777F-NYX06-3QXB1-NZ0P8-7J0J0-EGE1A



## Elma Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 881 290	3 881 290
Sum innskutt egenkapital		3 881 290	3 881 290
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 196 082	-3 152 683
Sum opptjent egenkapital		-3 196 082	-3 152 683
Sum egenkapital		685 208	728 607
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		18 750	0
Sum egenkapital og gjeld		703 958	728 607

31. desember 2020  
Bergen, 30. august 2021

Stein Lønne  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: D777F-NYX06-3QXB1-NZ0P8-7J0J0-EGE1A



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til Rexir Bygg AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rexir Bygg AS, Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	7 400
Andre tjenester	15 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020



### Elma Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	0	926 414
Årets totale skattekostnad	0	926 414
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 399	902 890
Endring i midlertidige forskjeller	190 672	-845 226
Alminnelig inntekt	147 273	57 664
Anvendt fremførbart underskudd	-147 273	-57 664
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	762 689	953 361
Sum	762 689	953 361
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 114 170	-4 261 443
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 351 481	-3 308 082
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -737 326	 -727 778

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet eller konsernet ikke vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på morselskapet	666 838	666 837

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	3 881 290	-3 152 683	728 607
Årsresultat	0	-43 399	-43 399
Egenkapital 31.12.2020	3 881 290	-3 196 082	685 208



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 115	1 246 kr	3 881 290

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:2020

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	3 115	100 %	100 %

#### Note 8 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Lønne

#### Kunde

På vegne av: Elma Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1051823

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-08-30 06:45:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: D777F-NYX06-3QXBI-NZ0P8-7J0J0-EGE1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elma Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2AMKQ-F0U8J-G38NU-P56DI-DEEP4-ZDGW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-02 11:37:40Z



## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-02 11:37:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2AMKQ-F0U8J-G3BNJ-P56DJ-DEEP4-ZD6W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>