



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 928	75 562
Annen driftsinntekt		349 632	438 959
Sum inntekter		361 560	514 521
Kostnader			
Varekostnad		11 928	14 922
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		89 328	126 865
Sum kostnader		143 256	183 787
Driftsresultat		218 304	330 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 500	29 589
Annen rentekostnad			62 208
Sum finanskostnader		67 500	91 797
Netto finans		-67 500	-91 795
Ordinært resultat før skattekostnad		150 804	238 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 804	238 939
Årsresultat	4	150 804	238 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 804	238 939
Totalresultat		150 804	238 939
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		150 804	238 939
Sum overføringer og disponeringer		150 804	238 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 000	1 459 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 417 000	1 459 000
Sum anleggsmidler		1 417 000	1 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 753	50 133
Andre kortsiktige fordringer			9 192
Sum fordringer		52 753	59 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 554	85 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 554	85 684
Sum omløpsmidler		393 306	145 008
SUM EIENDELER		1 810 306	1 604 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 570 992	1 721 797
Sum opptjent egenkapital		-1 570 992	-1 721 797
Sum egenkapital	4	529 008	378 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 266	40 721
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 260	4 718
Kortsiktig konserngjeld		1 125 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		125 772	55 366
Sum kortsiktig gjeld		1 281 298	1 225 805
Sum gjeld		1 281 298	1 225 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 306	1 604 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349552

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 177
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 928	75 562
Annen driftsinntekt		349 632	438 959
Sum inntekter		361 560	514 521
Kostnader			
Varekostnad		11 928	14 922
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		89 328	126 865
Sum kostnader		143 256	183 787
Driftsresultat		218 304	330 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 500	29 589
Annen rentekostnad			62 208
Sum finanskostnader		67 500	91 797
Netto finans		-67 500	-91 795
Ordinært resultat før skattekostnad		150 804	238 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 804	238 939
Årsresultat	4	150 804	238 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 804	238 939
Totalresultat		150 804	238 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 804	238 939
Sum overføringer og disponeringer		150 804	238 939



Organisasjonsnr: 991 437 177
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 000	1 459 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 417 000	1 459 000
Sum anleggsmidler		1 417 000	1 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 753	50 133
Andre kortsiktige fordringer			9 192
Sum fordringer		52 753	59 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 554	85 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 554	85 684
Sum omløpsmidler		393 306	145 008
SUM EIENDELER		1 810 306	1 604 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap	6	1 570 992	1 721 797
Sum opptjent egenkapital		-1 570 992	-1 721 797
Sum egenkapital	4	529 008	378 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 266	40 721
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 260	4 718
Kortsiktig konserngjeld		1 125 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		125 772	55 366
Sum kortsiktig gjeld		1 281 298	1 225 805
Sum gjeld		1 281 298	1 225 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 306	1 604 008



Organisasjonsnr: 991 437 177
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Park Nøisomhedsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 177



RESULTATREGNSKAP

PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 928	75 562
Annen driftsinntekt		349 632	438 959
Sum driftsinntekter		361 560	514 521
Varekostnad		11 928	14 922
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		89 328	126 865
Sum driftskostnader		143 256	183 787
Driftsresultat		218 304	330 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 500	29 589
Annen rentekostnad		0	62 208
Resultat av finansposter		-67 500	-91 795
Resultat før skattekostnad		150 804	238 939
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	150 804	238 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-150 804	-238 939
Sum overføringer		150 804	238 939



BALANSE

PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 000	1 459 000
Sum varige driftsmidler	2	1 417 000	1 459 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 417 000	1 459 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 753	50 133
Andre kortsiktige fordringer		0	9 192
Sum fordringer		52 753	59 325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 554	85 684
Sum omløpsmidler		393 306	145 008
Sum eiendeler		1 810 306	1 604 008



BALANSE

PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 570 992	-1 721 797
Sum opptjent egenkapital		-1 570 992	-1 721 797
Sum egenkapital	4	529 008	378 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 266	40 721
Skyldig offentlige avgifter		8 260	4 718
Konserngjeld		1 125 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		125 772	55 366
Sum kortsiktig gjeld		1 281 298	1 225 805
Sum gjeld		1 281 298	1 225 805
Sum egenkapital og gjeld		1 810 306	1 604 008

Molde, 05.04.2024
Styret i Park Nøisomhedsveien AS

Bjørg Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 103 895	2 103 895
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 103 895	2 103 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	686 895	686 895
= Bokført verdi 31.12.23	1 417 000	1 417 000
Årets ordinære avskrivninger	42 000	42 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 804	238 939
Permanente forskjeller	0	11 110
Endring i midlertidige forskjeller	-160 784	-279 213
Skattepliktig inntekt	-9 979	-29 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	354 649	359 867	5 218
Gevinst – og tapskonto	-664 006	-830 008	-166 002
Sum	-309 358	-470 141	-160 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 263 043	-1 253 063	9 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 572 400	1 723 205	150 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	0	0	-1 721 797	378 203
Årets resultat				150 804	150 804
Pr 31.12.2023	2 100 000	0	0	-1 570 992	529 008



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARK NØISOMHEDSVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	350,0	2 100 000
Sum	6 000		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Aktivum AS	6 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 150 804 etter skatt, mot kr. 238 939 i 2022. Selskapets gjeld er i hovedsak knyttet til morselskapet. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Park Nøisomhedsveien AS leievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.