



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTENVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Titlestad 62
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjerkreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 102	390 835
Sum inntekter		305 102	390 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 985	
Annen driftskostnad	2	176 945	186 946
Sum kostnader		182 930	186 946
Driftsresultat		122 172	203 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 377	
Annen renteinntekt			819
Annen finansinntekt		3 509 677	
Sum finansinntekter		3 512 054	819
Annen rentekostnad		102	659
Annen finanskostnad		17 766	
Sum finanskostnader		17 868	659
Netto finans		3 494 186	160
Ordinært resultat før skattekostnad		3 616 358	204 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 504	37 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 588 854	167 003
Årsresultat		3 588 854	167 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Ekstraordinært utbytte		-850 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 738 854	
Sum overføringer og disponeringer		-3 588 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			336 000
Andre fordringer	5	43 752	43 271
Sum finansielle anleggsmidler		43 752	379 271
Sum anleggsmidler		43 752	379 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 204	
Sum fordringer		20 204	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		173 923	
Markedsbaserte obligasjoner		1 712 100	
Sum investeringer		1 886 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 403 403	253 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 403	253 081
Sum omløpsmidler		3 309 630	253 081
SUM EIENDELER		3 353 382	632 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 711	268 857
Sum opptjent egenkapital		2 007 711	268 857
Sum egenkapital		2 325 711	586 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 504	37 046
Skyldige offentlige avgifter		167	8 450
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 027 671	45 496
Sum gjeld		1 027 671	45 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 382	632 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767724

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTENVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Titlestad 62
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjerkreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 220
BOLIGSPESIALISTENVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 102	390 835
Sum inntekter		305 102	390 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 985	
Annen driftskostnad	2	176 945	186 946
Sum kostnader		182 930	186 946
Driftsresultat		122 172	203 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 377	
Annen renteinntekt			819
Annen finansinntekt		3 509 677	
Sum finansinntekter		3 512 054	819
Annen rentekostnad		102	659
Annen finanskostnad		17 766	
Sum finanskostnader		17 868	659
Netto finans		3 494 186	160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 504	37 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 588 854	167 003
Årsresultat		3 588 854	167 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Ekstraordinært utbytte		-850 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 738 854	
Sum overføringer og disponeringer		-3 588 854	



Organisasjonsnr: 989 091 220
BOLIGSPESIALISTENVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			336 000
Andre fordringer	5	43 752	43 271
Sum finansielle anleggsmidler		43 752	379 271
Sum anleggsmidler		43 752	379 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 204	
Sum fordringer		20 204	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		173 923	
Markedsbaserte obligasjoner		1 712 100	
Sum investeringer		1 886 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 403 403	253 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 403	253 081
Sum omløpsmidler		3 309 630	253 081
SUM EIENDELER		3 353 382	632 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 711	268 857
Sum opptjent egenkapital		2 007 711	268 857



Sum egenkapital		2 325 711	586 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 504	37 046
Skyldige offentlige avgifter	7	167	8 450
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 027 671	45 496
Sum gjeld		1 027 671	45 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 382	632 353



Organisasjonsnr: 989 091 220
BOLIGSPESIALISTENVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5985.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5985.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Boligspesialistenvest AS

Org. nr: 989091220

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap		0	336 000
Andre fordringer	5	43 752	43 271
Sum finansielle anleggsmidler		43 752	379 271
Sum anleggsmidler		43 752	379 271

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		20 204	0
Sum fordringer		20 204	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		173 923	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 712 100	0
Sum investeringer		1 886 023	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 403 403	253 081
Sum omløpsmidler		3 309 630	253 081

SUM EIENDELER **3 353 382** **632 352**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 007 711	268 857
Sum opptjent egenkapital		2 007 711	268 857

Sum egenkapital **2 325 711** **586 857**

GJELD

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7	27 504	37 046
Skyldige offentlige avgifter		167	8 450
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 027 671	45 496

Sum gjeld **1 027 671** **45 496**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **3 353 382** **632 353**

Bergen 30.06.2022

Frode Bjerkreim
styreleder



Boligspesialistenvest AS

Org. nr. 989091220

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 102	390 835
Sum driftsinntekter		305 102	390 835
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 985	0
Annen driftskostnad	2	176 945	186 946
Sum driftskostnader		182 930	186 946
DRIFTSRESULTAT		122 172	203 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 377	0
Annen renteinntekt		0	819
Annen finansinntekt		3 509 677	0
Sum finansinntekter		3 512 054	819
Annen rentekostnad		102	659
Annen finanskostnad		17 766	0
Sum finanskostnader		17 868	659
Netto finansposter		3 494 186	160
Ordinært resultat før skattekostnad		3 616 358	204 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 504	37 046
ÅRSRESULTAT		3 588 854	167 003
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		-850 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 738 854	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 588 854	0



Boligspesialistenvest AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Boligspesialistenvest AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Annen personalkost kr. 5985,-

Revisor

Selskapet har valgt bort revisortjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, akjeeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr. 318 000 fordelt på 318 000 aksjer med pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel i %	Engasjement
Frode Bjerkreim	318 000	100 %	Styrets leder

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	318 000	0	268 857	586 857
Årets resultat			3 588 854	3 588 854
Ekstraordinært utbytte			-850 000	-850 000
Avsatt ord .utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12	318 000	0	2 007 711	2 325 711



Boligspesialistenvest AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Fordring aksjonær kr. 43.752,-

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	27 504	37 046
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	27 504	37 046

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 616 358	199 947
Permanente forskjeller	-3 491 342	0
Grunnlag for årets skattekostnad	125 016	199 947
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	125 016	399 894
Anvendelse av fremførbart underskudd		-31 555
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	125 016	368 339

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	27 504	37 046

Sum	27 504	37 046
------------	---------------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skatt, 22%	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0