



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 235 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 950	37 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 950</b>	<b>37 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 950</b>	<b>-37 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 049	260 223
Annen finansinntekt			1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 049</b>	<b>261 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109	442 833
Annen finanskostnad		448 344	633 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 453</b>	<b>1 076 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 404</b>	<b>-815 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 354</b>	<b>-852 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-137 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-84 354	-715 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	129 137 156	27 448 394
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	63 075 781	14 659 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 212 937</b>	<b>42 108 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 212 937</b>	<b>42 108 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		1 491 793
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 491 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 348 785</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 785</b>	<b>1 491 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 561 722</b>	<b>43 599 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	15 400 000	14 000 000
Overkurs	4	104 744 135	144 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 144 135</b>	<b>14 144 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-84 354	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-84 354	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 059 781</b>	<b>14 144 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 134 768	29 442 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 134 768</b>	<b>29 442 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 134 768</b>	<b>29 442 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	12 904
Annen kortsiktig gjeld		365 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 173</b>	<b>12 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 501 941</b>	<b>29 455 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 561 722</b>	<b>43 599 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598461

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 235 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 235 882  
BORGESKOGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 950	37 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 950</b>	<b>37 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 950</b>	<b>-37 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 049	260 223
Annen finansinntekt			1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 049</b>	<b>261 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109	442 833
Annen finanskostnad		448 344	633 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 453</b>	<b>1 076 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 404</b>	<b>-815 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 354</b>	<b>-852 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-137 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-84 354	-715 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>



Organisasjonsnr: 980 235 882  
BORGESKOGEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	129 137 156	27 448 394
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	63 075 781	14 659 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 212 937</b>	<b>42 108 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 212 937</b>	<b>42 108 079</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5		1 491 793
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 491 793</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348 785	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 785</b>	<b>1 491 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 561 722</b>	<b>43 599 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	15 400 000	14 000 000
Overkurs	4	104 744 135	144 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 144 135</b>	<b>14 144 135</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-84 354	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 354</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 059 781</b>	<b>14 144 135</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	65 000 000		
Øvrig langsiktig gjeld	5 9 134 768		29 442 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>74 134 768</b>		<b>29 442 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>74 134 768</b>		<b>29 442 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 440		12 904
Annen kortsiktig gjeld	365 733		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>367 173</b>		<b>12 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 501 941</b>		<b>29 455 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 561 722</b>		<b>43 599 872</b>



Organisasjonsnr: 980 235 882  
BORGESKOGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	1100.00	15400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aksjer Borgeskogen Nord AS	100.00%		-2464919.00	
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 11 AS	100.00%		2190496.00	



Aksjer Borgeskogen	100.00%	722212.00
Øst Tomt 12 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	298461.00
Øst Tomt 13 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	562794.00
Øst Tomt 14 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	581736.00
Øst Tomt 15 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	310970.00
Øst Tomt 16 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	733465.00
Øst Tomt 17 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	3513870.00
Øst Tomt 18 AS		
Aksjer Borgeskogen	100.00%	574294.00
Øst Tomt 19 AS		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Borgeskogen Invest AS	Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Borgeskogen Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: XTV64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JP4XP-EZ150



## Borgeskogen Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 950	37 426
Driftsresultat		-74 950	-37 426
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 049	260 223
Annen finansinntekt		0	1 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109	442 833
Annen finanskostnad		448 344	633 595
Netto finansposter		-9 404	-815 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 354	-852 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-137 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 354</b>	<b>-715 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-84 354	-715 547

Penneo Dokumentnøkkel: XTV64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JP4XP-EZ150



## Borgeskogen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	129 137 156	27 448 394
Lån til tilknyttet selskap	5	63 075 781	14 659 686
Sum finansielle anleggsmidler		<u>192 212 937</u>	<u>42 108 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>192 212 937</u>	<u>42 108 079</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	1 491 793
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 491 793</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 348 785</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 348 785</u>	<u>1 491 793</u>
Sum eiendeler		<u>194 561 722</u>	<u>43 599 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XTV64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JP4XP-EZ150



## Borgeskogen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	15 400 000	14 000 000
Overkurs	4	104 744 135	144 135
Sum innskutt egenkapital		<u>120 144 135</u>	<u>14 144 135</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-84 354</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-84 354</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>120 059 781</u>	<u>14 144 135</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 134 768</u>	<u>29 442 833</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 134 768</u>	<u>29 442 833</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 440	12 904
Annen kortsiktig gjeld		<u>365 733</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>367 173</u>	<u>12 904</u>
Sum gjeld		<u>74 501 941</u>	<u>29 455 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 561 722</u>	<u>43 599 872</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 23. juni 2023

Andreas Hojem Olsen  
styremedlem

Gunn Hilde Kjølstad Hagen  
styremedlem

Anniken Haug  
styremedlem

Erling Langeland  
Styrets leder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: XTV64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JP4XP-EZ150



## Borgeskogen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Borgeskogen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-137 034
Årets totale skattekostnad	0	-137 034
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 356	-852 581
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	229 697
Alminnelig inntekt	-84 356	-622 884
Mottatt konsernbidrag	0	622 884
Årets skattegrunnlag	-84 356	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-84 356	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2022	-84 356	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	14 000 000	144 135	0	14 144 135
Årsresultat	0	0	-84 354	-84 354
Kapitalforhøyelse ved motregning	1 400 000	104 600 000	0	106 000 000
Egenkapital 31.12.	15 400 000	104 744 135	-84 354	120 059 781

Penneo Dokumentnøkkel: XTV64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JP4XP-EZ150



## Borgeskogen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med tilknyttede selskap og datterselskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Camana AS	0	13 092 302
Konsernbidrag Camana AS	0	622 884
Konsernkonto bank	0	772 637
Lån til datterselskaper	63 075 781	1 567 384
Sum	63 075 781	16 055 207

  

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Drengsrudbekken Eiendom AS	0	29 442 833
Gjeld til Camana AS	4 567 384	0
Langsiktig gjeld Kaupang Invest AS	4 567 384	0
Sum	9 134 768	29 442 833

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Bokført verdi
			pr. 31.12	pr. 31.12
Aksjer Borgeskogen Nord AS	Tønsberg	100 %	-2 464 919	58 907 486
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 11 AS	Tønsberg	100 %	2 190 496	12 760 731
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 12 AS	Tønsberg	100 %	722 212	4 887 985
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 13 AS	Tønsberg	100 %	298 461	2 633 613
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 14 AS	Tønsberg	100 %	562 794	4 059 275
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 15 AS	Tønsberg	100 %	581 736	4 066 298
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 16 AS	Tønsberg	100 %	310 970	2 647 659
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 17 AS	Tønsberg	100 %	733 465	4 909 054
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 18 AS	Tønsberg	100 %	3 513 870	19 495 756
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 19 AS	Tønsberg	100 %	574 294	14 769 299
Sum			7 023 379	129 137 156

Pennco Dokumentnøkkel: XTV64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JPAXP-EZ150



## Borgeskogen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	14 000	1 100 kr	15 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Camana AS	7 000	50 %	50 %
Kaupang Invest AS	7 000	50 %	50 %
Sum	14 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunn Hilde Kjølstad Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-587539

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-23 08:06:17 UTC



### Anniken Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1967163

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 08:40:06 UTC



### Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-23 14:05:13 UTC



### Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-26 11:46:45 UTC



### Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-26 11:46:45 UTC



Penneo DokumentID: XT1V64-2P77U-2JGEW-7SPQP-JP4XP-EZ150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TGGPM-FWVQX-NKJBS-3PW6F-XAST7-CF16I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-27 08:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGGPM-FWVQX-NKJBS-3PW6F-XA5T7-CF16I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>