



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 77 269            | 74 166          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 64 376            | 100 767         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>141 645</b>    | <b>174 933</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         | 3    | <b>-141 645</b>   | <b>-174 933</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Anna renteinntekt                             |      | 1                 | 2               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>          | <b>2</b>        |
| Annan rentekostnad                            |      | 921 940           | 732 331         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>921 940</b>    | <b>732 331</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           | 7    | <b>-921 940</b>   | <b>-732 329</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 063 585</b> | <b>-907 261</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | -233 989          | -199 597        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -829 596          | -707 664        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                            | 6    | 16 053            | 2 064             |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>               |      | <b>16 053</b>     | <b>2 064</b>      |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 56 007 035        | 54 367 496        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 2    | <b>56 007 035</b> | <b>54 367 496</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>56 023 088</b> | <b>54 369 560</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                   |
| Konsernkrav                                    | 8    | 3 395 694         | 900 000           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>3 395 694</b>  | <b>900 000</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 2 629             | 3 828             |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>2 629</b>      | <b>3 828</b>      |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>3 398 323</b>  | <b>903 828</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>59 421 411</b> | <b>55 273 388</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 13 750 000        | 13 750 000        |
| Overkurs                                       |      | 26 188 987        | 26 238 583        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>39 938 987</b> | <b>39 988 583</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | 4           | <b>39 938 987</b> | <b>39 988 583</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 9           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |             |                   | 11 709            |
| Skyldig offentlige avgifter      |             | 9 870             | 9 166             |
| Kortsiktig konserngjeld          | 8           | 19 402 554        | 15 198 930        |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 70 000            | 65 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>19 482 424</b> | <b>15 284 805</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>19 482 424</b> | <b>15 284 805</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>59 421 411</b> | <b>55 273 388</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS  
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 262 742  
PROSJEKT KYSTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2020              | 2019            |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |          |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                   |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1        | 77 269            | 74 166          |
| Annen driftskostnad                           | 1        | 64 376            | 100 767         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>141 645</b>    | <b>174 933</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b>3</b> | <b>-141 645</b>   | <b>-174 933</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                   |                 |
| Anna renteinntekt                             |          | 1                 | 2               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>1</b>          | <b>2</b>        |
| Annan rentekostnad                            |          | 921 940           | 732 331         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>921 940</b>    | <b>732 331</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           | <b>7</b> | <b>-921 940</b>   | <b>-732 329</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          | <b>-1 063 585</b> | <b>-907 261</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6        | -233 989          | -199 597        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |          | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |          |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |          | -829 596          | -707 664        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |          | <b>-829 596</b>   | <b>-707 664</b> |



Organisasjonsnr: 896 262 742  
PROSJEKT KYSTBY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

|                                  |   |               |              |
|----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsett skattefordel              | 6 | 16 053        | 2 064        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b> |   | <b>16 053</b> | <b>2 064</b> |

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmiddel</b> | <b>2</b> | <b>56 007 035</b> | <b>54 367 496</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmiddel</b> |  | <b>56 023 088</b> | <b>54 369 560</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

|                 |   |                  |                |
|-----------------|---|------------------|----------------|
| Konsernkrav     | 8 | 3 395 694        | 900 000        |
| <b>Sum krav</b> |   | <b>3 395 694</b> | <b>900 000</b> |

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |   |       |       |
|--|---|-------|-------|
|  | 9 | 2 629 | 3 828 |
|--|---|-------|-------|

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |  | <b>2 629</b> | <b>3 828</b> |
|--|--|--------------|--------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmiddel</b> |  | <b>3 398 323</b> | <b>903 828</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b> |  | <b>59 421 411</b> | <b>55 273 388</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 5 | 13 750 000        | 13 750 000        |
| Overkurs                          |   | 26 188 987        | 26 238 583        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |   | <b>39 938 987</b> | <b>39 988 583</b> |

|                         |          |                   |                   |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum eigenkapital</b> | <b>4</b> | <b>39 938 987</b> | <b>39 988 583</b> |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

|                      |   |  |        |
|----------------------|---|--|--------|
| kredittinstitusjoner | 9 |  |        |
| Leverandørgjeld      |   |  | 11 709 |



|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter      | 9 870             | 9 166             |
| Kortsiktig konserngjeld 8        | 19 402 554        | 15 198 930        |
| Annen kortsiktig gjeld           | 70 000            | 65 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>19 482 424</b> | <b>15 284 805</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>19 482 424</b> | <b>15 284 805</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>59 421 411</b> | <b>55 273 388</b> |



Organisasjonsnr: 896 262 742  
PROSJEKT KYSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



## Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har pr dags dato ingen inntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:  
Liegruppen AS, 5353 Straume



## Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2020

### Note 1 - Lønnskostnader m.m.

|                    | 2019          | 2018          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 70 000        | 65 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 7 269         | 9 166         |
| Sum lønnskostnader | <u>77 269</u> | <u>74 166</u> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 312,50,- inkl mva.  
Herav annen bistand kr. 0,-.

### Note 2 - Anleggsmidler.

|                                   | Anlegg<br>u/utførelse | Tomter | Sum        |
|-----------------------------------|-----------------------|--------|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.        | 54 367 496            | 0      | 54 367 496 |
| Tilgang til kostpris              | 1 639 539             | 0      | 1 639 539  |
| Avgang til kostpris               | 0                     | 0      | 0          |
| Omklassifisering                  | 0                     |        | 0          |
| Anskaffelseskostnad 31.12.        | 56 007 035            | 0      | 56 007 035 |
| Akk. Av- og nedskrivninger 01.01. | 0                     | 0      | 0          |
| Årets avskrivninger               | 0                     | 0      | 0          |
| Akk. Av- og nedskrivninger 31.12. | 0                     | 0      | 0          |
| Bokført verdi pr 31.12.           | 56 007 035            | 0      | 56 007 035 |
| Sats for ordinære avskrivninger   |                       |        |            |

## Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2020

### Note 2 – Anleggsmidler – forts.

28. juni 2006 signerte selskapet avtale med grunneierne på deler av nordre Bildøyna. Selskapet hadde da arbeidet ca 6 måneder i forkant med ideen. Dette betyr at det nå ligger over 10 års arbeid med "visjon kystby".

Når 2020 var lagt bak oss hadde selskapet bokført ca 56 mill i kostnader på prosjektet.

Kommunedelplan for Bildøyna/Sotra Kystby ble enstemmig vedtatt i Fjell kommunestyre 26. september 2013. I kommunedelplanen er området i sin helhet avsatt til sentrumsformål med krav om minimum 150% utnyttelse med tillegg av parkeringsareal.

Områderegeringsplan ble av Fjell kommune lagt ut til høring høsten 2019. Arbeidet med å slutføre områdeplanen har tatt noe lengre tid enn forventet, med bakgrunn i kapasitetsproblemer i Øygarden kommune blant annet knyttet til kommunesammenslåing og utbrudd av Covid-19. Det forventes at områderegeringsplan er godkjent innen utgangen av 2021.

I løpet av 2019 og 2020 er det jobbet videre fra reguleringsplan til områderegering. I tillegg er det gjennomført fradeling og oppmåling av tomtene.

Fremdrift knyttet til videre planarbeid og prosjektgjennomføring avhenger blant annet av fremdrift i bygging av nytt Sotrasamband.

I regnskapet er det aktivert kr. 56 007 035,- i arbeid under utførelse. Dette er kostnader knyttet til fremdriften av prosessen og består dermed hovedsakelig av utgifter til prosjektledelse og planarbeid.



## Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2020

### Note 3 – Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntektsgivende virksomhet i 2020.

### Note 4 – Egenkapital.

|                       | Aksjekapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| IB                    | 13 750 000   | 26 238 583 | 0                 | 39 988 583      |
| Mottatt konsernbidrag |              | 780 000    |                   | 780 000         |
| Årets resultat        |              | -829 596   |                   | -829 596        |
| Annen disponering     |              |            |                   |                 |
| Avsatt til utbytte    |              |            |                   | 0               |
| UB                    | 13 750 000   | 26 188 987 | 0                 | 39 938 987      |

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

### Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

| Aksjekapital | Antall    | Pålydende | Bokført    |
|--------------|-----------|-----------|------------|
| Aksjer       | 2 750 000 | 5,00      | 13 750 000 |

Selskapet er stiftet 22.november 2010.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

| Aksjeeier                   | Ant.aksjer       | Eierandel      |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Liegruppen Eiendom AS       | 2 640 000        | 96,00%         |
| Roma Investering AS         | 110 000          | 4,00%          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 750 000</b> | <b>100,00%</b> |



## Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2020

### Note 6 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

|  | 2020    | 2019   | Endring |
|--|---------|--------|---------|
| Anleggsmidler                            | 0       | 0      | 0       |
| Fordringer                               | 0       | 0      | 0       |
| Fremførbart underskudd                   | -72 968 | -9 383 | -63 585 |
| =Grunnlag for utsatt skatt               | -72 968 | -9 383 | -63 585 |
|  | 22%     | 22%    |         |
| Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-) | -16 053 | -2 064 | -13 989 |

Utsatt skattefordel er bokført i den grad selskapet kan nyttiggjøre seg av den.

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad         | -1 063 585 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0          |
| Permanente forskjeller             | 0          |
| Mottatt konsernbidrag              | 1 000 000  |
| Fremførbart underskudd             | 0          |
| Årets skattegrunnlag               | -63 585    |

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Betalbar inntektsskatt | 0        |
| Skatt på konsernbidrag | -220 000 |
| Endring i utsatt skatt | -13 989  |
| Skattekostnad          | -233 989 |

### Note 7 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for. Ref. også note 2.



## Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2020

### Note 8 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

| Fordring selskap i samme konsern               | 2020      | 2019    |
|--|-----------|---------|
| Liegruppen AS                                  | 2 395 694 | 0       |
| Liegruppen Eiendom AS (til gode konsernbidrag) | 1 000 000 | 900 000 |
| SUM  | 3 395 694 | 900 000 |

| Gjeld til selskap i samme konsern          | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Liegruppen AS                              | 1 197 847  | 601 105    |
| Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern) * | 18 204 707 | 14 597 825 |
| SUM  | 19 402 554 | 15 198 930 |

\*ref.note 9

### Note 9 - Bank.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.



Styrets årsberetning for 2020

for  
*Prosjekt Kystby AS*

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Prosjekt Kystby AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet ble stiftet i 2010 og har som formål å drive med utvikling av fast eiendom og alt som naturlig hører dertil.

**Utvikling, resultat og stilling**

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2020, men selskapet arbeider med utvikling av prosjekter.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 67,21% mot 72,34% i fjor. Pr 31.12.20 utgjør likviditetsbeholdningen kr 2 629,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 19 482 424,-. Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved årsslutt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 5 menn.

Prosjekt Kystby AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Forskning –og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.



### Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

### Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Grunnet liten drift er selskapet utsatt for begrenset finansiell risiko.  
Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Straume, 17/6-21

I styret for Prosjekt Kystby AS

Bjarne R. Haldorsen  
Styrets leder

Ole Christer Lie  
Styremedlem

Geir Ole Lie  
Styremedlem

Per William Lie  
Styremedlem

Gunhild Lie Skålevik  
Styremedlem

Peder O. Lie  
Styremedlem

Roy-Eddy Lie  
Daglig leder



KPMG AS  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Kystby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Kystby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 829 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Penneo Dokumentnr: DAPTIN-TBOC7-NPISL-MUV17-UV7YN-X4HZ8



Revisors beretning - 2020  
Prosjekt Kystby AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 24. juni 2021  
KPMG AS

Anfinn Fardal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DAP1N-TBOQ7-NP15L-MUV17-UV7YN-X4HZ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-24 07:07:02Z



Penneo DokumentInnøkkel: DAP1N-TB0Q7 NPISL MUV17 UV7YN-X4HZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>