



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 542 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENUE BRASIL AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 42 1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		242 392	267 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 392</b>	<b>267 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 392</b>	<b>-267 254</b>
Annen rentekostnad	1	1 181 432	1 081 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 432</b>	<b>1 081 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181 432</b>	<b>-1 081 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 423 823	-1 348 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	2	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		19 243 741	17 819 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 243 741</b>	<b>-17 819 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 750 279</b>	<b>22 174 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	20 978 585	20 939 762
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	1	23 922 780	23 287 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 901 365</b>	<b>44 227 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 901 365</b>	<b>44 227 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 322	2 322
Annen kortsiktig gjeld	1	2 404 703	1 654 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 407 025</b>	<b>1 657 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 308 389</b>	<b>45 884 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENUE BRASIL AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 42  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 989 542 664  
AVENUE BRASIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		242 392	267 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 392</b>	<b>267 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 392</b>	<b>-267 254</b>
Annen rentekostnad	1	1 181 432	1 081 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 432</b>	<b>1 081 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181 432</b>	<b>-1 081 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 423 823	-1 348 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>



Organisasjonsnr: 989 542 664  
AVENUE BRASIL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern 2		22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>

**SUM EIENDELER** **68 058 668** **68 058 668**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4		37 800 000	37 800 000
Overkurs 2		194 020	194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4			
Udekket tap		19 243 741	17 819 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 243 741</b>	<b>-17 819 918</b>

**Sum egenkapital** **20 750 279** **22 174 102**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1		20 978 585	20 939 762
Gjeld til konsernselskap/ ansv. lånekapital 1		23 922 780	23 287 780



Sum annen langsiktig gjeld	44 901 365	44 227 541
Sum langsiktig gjeld	44 901 365	44 227 541
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 322	2 322
Annen kortsiktig gjeld	1 654 703	1 654 703
Sum kortsiktig gjeld	2 407 025	1 657 025
Sum gjeld	47 308 389	45 884 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



Organisasjonsnr: 989 542 664  
AVENUE BRASIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollan 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avenue Brasil AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenue Brasil AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCT02-XAQ30-C2VWA-44FAJ-GD45Q-V4E6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 09:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCT02-XAQ30-C2VWA-44FAJ-GD45Q-V4E6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Avenue Brasil AS

Penneo Dokumentnøkkel: L2CFC-LHT6-LZLIA-FUPSZ-VFE4M-5GIK2



## Resultatregnskap

### Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		242 392	267 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 392</b>	<b>267 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 392</b>	<b>-267 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	1 181 432	1 081 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 181 432</b>	<b>-1 081 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 423 823	1 348 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2CFC-LHT6-JLZLIA-FUPSZ-VFE4M-5GLK2



## Balanse Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	2	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	2	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2CFC-LHT6-IJZLIA-FUPSZ-VFE4M-5GLK2



## Balanse Avenue Brasil AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-19 243 741	-17 819 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 243 741</b>	<b>-17 819 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 750 279</b>	<b>22 174 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	20 978 585	20 939 762
Gjeld til konsernselskap/ ansv. lånekapital	1	23 922 780	23 287 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 901 365</b>	<b>44 227 541</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 322	2 322
Annen kortsiktig gjeld	1	2 404 703	1 654 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 407 025</b>	<b>1 657 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 308 389</b>	<b>45 884 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>

Sandvika, 30.06.2024  
Styret i Avenue Brasil AS

Tore Kjell Drangslund  
styremedlem/ daglig leder

Tor Erik Drangslund  
styreleder

Tom Islann  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L2CFC-LHT6-JLZLIA-FUPSZ-VFE4M-5GLK2



## Noter 2023 Avenue Brasil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskaet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

### Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 20 978 585 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 21.



## Noter 2023 Avenue Brasil AS

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 23 922 780. Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld. Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 353 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

### Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	13 948 557	620 023	14.568.580

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

### Note 3 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
<b>Sum</b>	<b>378 000</b>		<b>37 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

### Note 4 Fortsatt drift

Økonomiske forhold i Brasil har vært noe usikkert i 2023, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for deler av eiendommene i det brasilianske datterselskapet, samt interesse/LOI's fra større aktører for arealer i samme eiendom, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig estimert kontantstrøm for den første utviklingen av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggingsperiode.

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonær og aksjonær nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering/likviditet i minimum 12 måneder fra 30.6.2024.

Som følge av betydelig interesse for selskapets eiendom(mer) i Brasil, er styret av den oppfatning at selskapets fremtid er langt bedre fundamentert enn noen gang for fortsatt drift og utvikling. Langsiktige prognoser/verdivurderinger gjør at styret er betinget optimistiske for framtiden.



**Noter 2023**  
Avenue Brasil AS

**Note 5 Antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Drangslund, Tor Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1265213

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-09-02 06:03:53 UTC



## Drangslund, Tore Kjell

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232888

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-02 07:33:21 UTC



## Drangslund, Tore Kjell

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232888

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-02 07:33:21 UTC



## Islann, Tom

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1274131

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-09-02 08:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2CFC-LHT6-JZLJA-FUPSZ-VFE4M-SGLK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Avenue Brasil AS**



## Resultatregnskap

### Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		242 392	267 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 392</b>	<b>267 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 392</b>	<b>-267 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	1 181 432	1 081 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 181 432</b>	<b>-1 081 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 423 823	1 348 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 423 823</b>	<b>-1 348 655</b>



**Balanse**  
Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	2	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



**Balanse**  
Avenue Brasil AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-19 243 741	-17 819 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 243 741</b>	<b>-17 819 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 750 279</b>	<b>22 174 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	20 978 585	20 939 762
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	1	23 922 780	23 287 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 901 365</b>	<b>44 227 541</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 322	2 322
Annen kortsiktig gjeld	1	2 404 703	1 654 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 407 025</b>	<b>1 657 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 308 389</b>	<b>45 884 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>

Sandvika, 30.06.2024  
Styret i Avenue Brasil AS

Tore Kjell Drangslund  
styremedlem/daglig leder

Tor Erik Drangslund  
styreleder

Tom Islann  
styremedlem



## Noter 2023 Avenue Brasil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskaet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

### Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 20 978 585 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 21.



## Noter 2023 Avenue Brasil AS

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 23 922 780. Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld. Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 353 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

### Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	13 948 557	620 023	14.568.580

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
<b>Sum</b>	<b>378 000</b>		<b>37 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

### Note 4 Fortsatt drift

Økonomiske forhold i Brasil har vært noe usikkert i 2023, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for deler av eiendommene i det brasilianske datterselskapet, samt interesse/LOI's fra større aktører for arealer i samme eiendom, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig estimert kontantstrøm for den første utviklingen av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggingsperiode.

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonær og aksjonær nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering/likviditet i minimum 12 måneder fra 30.6.2024.

Som følge av betydelig interesse for selskapets eiendom(mer) i Brasil, er styret av den oppfatning at selskapets fremtid er langt bedre fundamentert enn noen gang for fortsatt drift og utvikling. Langsiktige prognoser/verdivurderinger gjør at styret er betinget optimistiske for framtiden.



**Noter 2023**  
Avenue Brasil AS

**Note 5 Antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.