



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samreen Zaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	249 136
Annen driftsinntekt		346 782	0
Sum inntekter		346 882	249 136
Kostnader			
Varekostnad		31 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 579	91 400
Annen driftskostnad		111 814	161 156
Sum kostnader		243 814	252 556
Driftsresultat		103 069	-3 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 132
Sum finansinntekter		0	10 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad		3 281	22 586
Annen finanskostnad		3 559	453 822
Sum finanskostnader		6 840	476 408
Netto finans		-6 840	-466 276
Resultat før skattekostnad		96 228	-469 696
Skattekostnad		-44 000	18 757
Årsresultat		140 228	-488 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	0
Udekket tap		296 228	-469 696
Sum overføringer og disponeringer		140 228	-469 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 928 359	5 028 938
Sum varige driftsmidler		4 928 359	5 028 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		199 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 965	0
Sum anleggsmidler		5 128 324	5 028 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	155 161
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		332 000	155 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345	37 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345	37 726
Sum omløpsmidler		339 345	192 887
SUM EIENDELER		5 467 670	5 221 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 604	639 075
Sum opptjent egenkapital		-361 604	-639 075
Sum egenkapital		-331 604	-609 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 622 749	5 844 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 749	5 844 784
Sum langsiktig gjeld		5 647 749	5 844 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 538	3 923
Skyldige offentlige avgifter		-21 013	950
Annen kortsiktig gjeld		117 000	0
Sum kortsiktig gjeld		151 524	4 873
Sum gjeld		5 799 273	5 849 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 669	5 221 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675080

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samreen Zaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 137 433
ENTRÉEN NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	249 136
Annen driftsinntekt		346 782	0
Sum inntekter		346 882	249 136
Kostnader			
Varekostnad		31 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 579	91 400
Annen driftskostnad		111 814	161 156
Sum kostnader		243 814	252 556
Driftsresultat		103 069	-3 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 132
Sum finansinntekter		0	10 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad		3 281	22 586
Annen finanskostnad		3 559	453 822
Sum finanskostnader		6 840	476 408
Netto finans		-6 840	-466 276
Resultat før skattekostnad		96 228	-469 696
Skattekostnad		-44 000	18 757
Årsresultat		140 228	-488 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	0
Udekket tap		296 228	-469 696
Sum overføringer og disponeringer		140 228	-469 696



Organisasjonsnr: 926 137 433
ENTRÉEN NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 928 359	5 028 938
Sum varige driftsmidler		4 928 359	5 028 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		199 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 965	0
Sum anleggsmidler		5 128 324	5 028 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	155 161
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		332 000	155 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345	37 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345	37 726
Sum omløpsmidler		339 345	192 887
SUM EIENDELER		5 467 670	5 221 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 604	639 075
Sum opptjent egenkapital		-361 604	-639 075
Sum egenkapital		-331 604	-609 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 622 749	5 844 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 749	5 844 784
Sum langsiktig gjeld		5 647 749	5 844 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 538	3 923
Skyldige offentlige avgifter		-21 013	950
Annen kortsiktig gjeld		117 000	0
Sum kortsiktig gjeld		151 524	4 873
Sum gjeld		5 799 273	5 849 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 669	5 221 825



Organisasjonsnr: 926 137 433
ENTRÉEN NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5167329.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5167329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4928359.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100579.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ENTRÉEN NÆRING 4 AS
926 137 433

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100	249 136
Annen driftsinntekt		346 782	0
Sum driftsinntekter		346 882	249 136
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 579	-91 400
Annen driftskostnad		-111 814	-161 156
Sum driftskostnader		-243 814	-252 556
Driftsresultat		103 069	-3 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10 132
Sum finansinntekter		0	10 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 281	-22 586
Annen finanskostnad		-3 559	-453 822
Sum finanskostnader		-6 840	-476 408
Netto finans		-6 840	-466 276
Resultat før skattekostnad		96 228	-469 696
Skattekostnad		44 000	-18 757
Årsresultat		140 228	-488 453
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-156 000	0
Udekket tap		296 228	-469 696
Sum overføringer		140 228	-469 696



ENTRÉEN NÆRING 4 AS
926 137 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 928 359	5 028 938
Sum varige driftsmidler		4 928 359	5 028 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		199 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 965	0
Sum anleggsmidler		5 128 324	5 028 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	155 161
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		332 000	155 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345	37 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345	37 726
Sum omløpsmidler		339 345	192 887
SUM EIENDELER		5 467 670	5 221 825



ENTRÉEN NÆRING 4 AS
926 137 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-361 604	-639 075
Sum opptjent egenkapital		-361 604	-639 075
Sum egenkapital		-331 604	-609 075
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-18 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 622 749	5 844 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 749	5 844 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 538	3 923
Skyldige offentlige avgifter		-21 013	950
Annen kortsiktig gjeld		117 000	0
Sum kortsiktig gjeld		151 524	4 873
Sum gjeld		5 799 273	5 849 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 670	5 221 825

STRØMMEN, 16.06.2025

Samreen Zaman
styrets leder



ENTRÉEN NÆRING 4 AS
926 137 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENTRÉEN NÆRING 4 AS
926 137 433

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 167 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 167 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 970
Balanseført verdi per 31.12.	4 928 359
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 579

Note 2 - Rentekostnader

Manglende renteberegning skyldes at morselskapet har uttrykt en intensjon om å konvertere hele eller deler av de utestående lånebeløpene til egenkapital i løpet av regnskapsåret 2026. Denne planlagte konverteringen er del av en pågående restrukturerings- og kapitaliseringsstrategi i konsernet, med sikte på å styrke selskapets finansielle stilling og legge til rette for videre utvikling og vekst. Dette er i tråd med prinsippet om substans fremfor form, og anses ikke å medføre avvik fra god regnskapskikk.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10	3 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDIC PROPERTY AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-639 075	-609 075
Årsresultat	0	-156 000	296 228	140 228
Mottatt konsernbidrag	0	156 000	0	156 000
Andre endringer	0	0	-18 757	-18 757
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-361 604	-331 604

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.