



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 023	741 000
Sum inntekter		851 023	741 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-964 489	
Varekostnad		973 126	
Lønnskostnad		6 895	2 641
Avskrivning på varige driftsmidler	3	559 100	548 798
Annen driftskostnad	2	287 459	303 422
Sum kostnader		862 091	854 861
Driftsresultat		-11 068	-113 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 367	1 078
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		10 367	1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 405	92 882
Annen rentekostnad		275 036	329 116
Sum finanskostnader		408 442	421 998
Netto finans		-398 075	-420 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 143	-534 767
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 011	-117 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 132	-417 118
Årsresultat	4	-319 132	-417 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 132	-417 118
Totalresultat		-319 132	-417 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 132	-417 118
Sum overføringer og disponeringer		-319 132	-417 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	13 391 002	13 756 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	474 727	631 027
Sum varige driftsmidler	3	13 865 728	14 387 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	444 132	433 765
Sum finansielle anleggsmidler		444 132	433 765
Sum anleggsmidler		14 309 860	14 821 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		983 061	18 621
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 242 853	801 895
Sum fordringer		1 242 853	801 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 071	88 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 071	88 315
Sum omløpsmidler		2 289 985	908 831
SUM EIENDELER		16 599 845	15 730 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 224	78 408
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		103 224	78 408
Sum egenkapital	4, 10	133 224	108 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	29 115	22 115
Sum avsetninger for forpliktelser		29 115	22 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 083 508	10 398 615
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 253 083	5 177 835
Sum annen langsiktig gjeld		16 336 591	15 576 450
Sum langsiktig gjeld		16 365 706	15 598 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 916	23 313
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		100 916	23 313
Sum gjeld		16 466 622	15 621 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 845	15 730 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118759

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 023	741 000
Sum inntekter		851 023	741 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-964 489	
Varekostnad		973 126	
Lønnskostnad		6 895	2 641
Avskrivning på varige driftsmidler	3	559 100	548 798
Annen driftskostnad	2	287 459	303 422
Sum kostnader		862 091	854 861
Driftsresultat		-11 068	-113 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 367	1 078
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		10 367	1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 405	92 882
Annen rentekostnad		275 036	329 116
Sum finanskostnader		408 442	421 998
Netto finans		-398 075	-420 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 011	-117 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 132	-417 118
Årsresultat	4	-319 132	-417 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 132	-417 118
Totalresultat		-319 132	-417 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 132	-417 118



Sum overføringer og
disponeringer

-319 132

-417 118



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3 13 391 002 13 756 664

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 474 727 631 027

Sum varige driftsmidler 3 13 865 728 14 387 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6, 9 444 132 433 765

Sum finansielle

anleggsmidler 444 132 433 765

Sum anleggsmidler 14 309 860 14 821 456

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 983 061 18 621

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 242 853 801 895

Sum fordringer 1 242 853 801 895

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 64 071 88 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 64 071 88 315

Sum omløpsmidler 2 289 985 908 831

SUM EIENDELER 16 599 845 15 730 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	103 224	78 408
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		103 224	78 408
Sum egenkapital	4, 10	133 224	108 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	29 115	22 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 115	22 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 083 508	10 398 615
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 253 083	5 177 835
Sum annen langsiktig gjeld		16 336 591	15 576 450
Sum langsiktig gjeld		16 365 706	15 598 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 916	23 313
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		100 916	23 313
Sum gjeld		16 466 622	15 621 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 845	15 730 287



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mostein Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mostein Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6T04Z-TFGG1-ASV2V-5CBMS-JQZ6U-X3FEP



Uavhengig revisors beretning - Mostein Næringsbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 16. februar 2022
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6T04Z-TFGG1-ASV2V-5CBNS-JQZ6U-X3FEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-16 15:14:07 UTC



Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-16 15:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T04Z-TFGG1-ASV2V-5CBNS-JQZ6U-X3FEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Mostein Næringsbygg AS

Org.nr.: 922 385 904

Penneo DokumentID: ID020-755X6-M38NT-JOYA-GQMJE-7H3IH



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		851 023	741 000
Sum driftsinntekter		851 023	741 000
Varekostnad		973 126	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-964 489	0
Lønnskostnad		6 895	2 641
Avskrivning på varige driftsmidler	3	559 100	548 798
Annen driftskostnad	2	287 459	303 422
Sum driftskostnader		862 091	854 861
Driftsresultat		-11 068	-113 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 367	1 078
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 405	92 882
Annen rentekostnad		275 036	329 116
Resultat av finansposter		-398 075	-420 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 143	-534 767
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 011	-117 649
Årsresultat	4	-319 132	-417 118
Anvendelse			
Overført til udekket tap		319 132	417 118
Sum anvendelse		-319 132	-417 118

Penneo Dokumentnr: ID020-755X6-M38NT-JOYA-GQMJE-7H3IH



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	13 391 002	13 756 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	474 727	631 027
Sum varige driftsmidler	3	13 865 728	14 387 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	444 132	433 765
Sum finansielle anleggsmidler		444 132	433 765
Sum anleggsmidler		14 309 860	14 821 456
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse		983 061	18 621
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 242 853	801 895
Sum fordringer		1 242 853	801 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 071	88 315
Sum omløpsmidler		2 289 985	908 831
Sum eiendeler		16 599 845	15 730 287

Penneo Dokumenttjekket: ID020-755X6-M38NT-JOYA-GQMJE-7H3IH



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 224	78 408
Sum opptjent egenkapital		103 224	78 408
Sum egenkapital	4	133 224	108 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	29 115	22 115
Sum avsetning for forpliktelser		29 115	22 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 083 508	10 398 615
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 253 083	5 177 835
Sum annen langsiktig gjeld		16 336 591	15 576 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 916	23 313
Sum kortsiktig gjeld		100 916	23 313
Sum gjeld		16 466 622	15 621 878
Sum egenkapital og gjeld		16 599 845	15 730 287

Ålesund,
Styret i Mostein Næringsbygg AS

Steinar Lausund
styreleder

Mona Lill Lausund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ID020-755X6-M38NT-JOYA-GQMJE-7H3IH



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet følger reglene for små foretak og har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 735 inkl. moms, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	23 750
Bistand vedr utarbeiding av årsregnskap og skattemelding	13 750
Annen bistand	5 235
Sum	42 735

**Mostein Næringsbygg AS**

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 154 564	781 925	14 936 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 138		37 138
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 191 702	781 925	14 973 626
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	397 900	150 898	548 798
+ Årets ordinære avskrivninger	402 800	156 300	559 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	800 700	307 198	1 107 898
Bokført verdi 01.01.21	13 756 664	631 027	14 387 691
+ Tilgang i året	37 138		37 138
- Årets avskrivning og nedskrivning	402 800	156 300	559 100
= Bokført verdi 31.12.21	13 391 002	474 727	13 865 728
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	78 408	108 408
Årets resultat		-319 132	-319 132
Konsernbidrag		343 947	343 947
Pr 31.12.2021	30 000	103 224	133 224

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mostein Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ID020-755X6-M38NT-JOYA-GQMJE-7H3IH



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Fordringer	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Foretak i samme konsern	-6 253 083	-5 177 835	1 686 985	1 235 660
Sum	-6 253 083	-5 177 835	1 686 985	1 235 660

Note 7 Gjeld sikret ved pant

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 8 679 995

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -10 083 508. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 391 002.

**Mostein Næringsbygg AS**

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-90 011	-117 649
Skattekostnad ordinært resultat	-90 011	-117 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-409 143	-534 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 815	-100 523
Mottatt konsernbidrag	440 958	801 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 011	-176 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 011	176 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	132 337	100 523	-31 815
Sum	132 337	100 523	-31 815
Grunnlag for utsatt skatt	132 337	100 523	-31 815
Utsatt skatt (22 %)	29 114	22 115	-6 999

Note 9 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og timeleveranser og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -319 132 etter skatt. Mostein Næringsbygg AS har inngått leiekontrakter som vil generere inntekter og inntjening framover. I tillegg er selskapet i en oppstartsfasen av et prosjekt, hvor inntekter ligger frem i tid, men hvor det påløper kostnader i planleggings og prosjekteringsfasen. Selskapets egenkapitalandel er lav, men selskapet har tilgang til finansiering via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for videre drift og fremdrift i prosjektet. Prosjektet går som planlagt og det foreligger ingen indikasjoner på verdiforringelse eller at det ikke vil kunne realiseres. Styret bekreftet at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Lausund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1471540

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-02-15 08:39:23 UTC



Mona Lill Lausund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4102325

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-02-15 09:06:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ID02O-755X6-M38NT-JUJYA-GQMjF-7H3IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>