



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nordre vei 2
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 670 000
Andre driftsinntekter		417 315	415 975
Sum inntekter		417 315	3 085 975
Kostnader			
Vareforbruk		1 563 964	2 483 955
Avskrivninger og nedskrivninger	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 125	
Andre driftskostnader	2	158 843	181 229
Sum kostnader		3 321 932	2 815 184
Driftsresultat		-2 904 617	270 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 085	7 412
Sum finansinntekter		9 085	7 412
Annen rentekostnad		654 489	520 473
Sum finanskostnader		654 489	520 473
Netto finans		-645 404	-513 061
Resultat før skattekostnad		-3 550 021	-242 270
Skattekostnad	3	-780 879	-53 299
Årsresultat	5	-2 769 142	-188 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 769 142	-188 971
Totalresultat		-2 769 142	-188 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 769 142	-188 971
Sum overføringer og disponeringer		-2 769 142	-188 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 569 841	1 608 273
Sum immaterielle eiendeler		1 569 841	1 608 273
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 800 000	5 431 236
Sum varige driftsmidler		3 800 000	5 431 236
Sum anleggsmidler		5 369 841	7 039 509
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for videresalg		9 540 000	8 097 367
Sum varer		9 540 000	8 097 367
Fordringer			
Kundefordringer		65 350	36 100
Andre kortsiktige fordringer		62 804	
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 724 139	1 089 849
Sum fordringer		3 852 293	1 125 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		72 803	893 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 803	893 929
Sum omløpsmidler		13 465 096	10 117 245
SUM EIENDELER		18 834 937	17 156 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	3 550 404	1 050 400
Beholdning av egne aksjer		3 754 910	850 082
Sum innskutt egenkapital		7 305 314	1 900 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 353 141	1 583 998
Sum opptjent egenkapital		-4 353 141	-1 583 998
Sum egenkapital	5	2 952 173	316 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 445 475	8 344 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 749 421	5 337 274
Sum annen langsiktig gjeld		11 194 896	13 682 175
Sum langsiktig gjeld		11 194 896	13 682 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 524 319	2 984 568
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			32 794
Annen kortsiktig gjeld		163 549	140 733
Sum kortsiktig gjeld		4 687 868	3 158 095
Sum gjeld		15 882 764	16 840 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 937	17 156 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324201

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nordre vei 2
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 992 843 071
LUNDERHAUG TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 670 000
Andre driftsinntekter		417 315	415 975
Sum inntekter		417 315	3 085 975
Kostnader			
Vareforbruk		1 563 964	2 483 955
Avskrivninger og nedskrivninger	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 125	
Andre driftskostnader	2	158 843	181 229
Sum kostnader		3 321 932	2 815 184
Driftsresultat		-2 904 617	270 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 085	7 412
Sum finansinntekter		9 085	7 412
Annen rentekostnad		654 489	520 473
Sum finanskostnader		654 489	520 473
Netto finans		-645 404	-513 061
Resultat før skattekostnad		-3 550 021	-242 270
Skattekostnad	3	-780 879	-53 299
Årsresultat	5	-2 769 142	-188 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 769 142	-188 971
Totalresultat		-2 769 142	-188 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 769 142	-188 971
Sum overføringer og disponeringer		-2 769 142	-188 971



Organisasjonsnr: 992 843 071
LUNDERHAUG TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 569 841	1 608 273
Sum immaterielle eiendeler		1 569 841	1 608 273
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 800 000	5 431 236
Sum varige driftsmidler		3 800 000	5 431 236
Sum anleggsmidler		5 369 841	7 039 509
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for videresalg		9 540 000	8 097 367
Sum varer		9 540 000	8 097 367
Fordringer			
Kundefordringer		65 350	36 100
Andre kortsiktige fordringer		62 804	
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 724 139	1 089 849
Sum fordringer		3 852 293	1 125 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		72 803	893 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 803	893 929
Sum omløpsmidler		13 465 096	10 117 245
SUM EIENDELER		18 834 937	17 156 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 550 404	1 050 400
Beholdning av egne aksjer		3 754 910	850 082
Sum innskutt egenkapital		7 305 314	1 900 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 353 141	1 583 998
Sum opptjent egenkapital		-4 353 141	-1 583 998



Sum egenkapital	5	2 952 173	316 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 445 475	8 344 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 749 421	5 337 274
Sum annen langsiktig gjeld		11 194 896	13 682 175
Sum langsiktig gjeld		11 194 896	13 682 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 524 319	2 984 568
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			32 794
Annen kortsiktig gjeld		163 549	140 733
Sum kortsiktig gjeld		4 687 868	3 158 095
Sum gjeld		15 882 764	16 840 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 937	17 156 754



Organisasjonsnr: 992 843 071
LUNDERHAUG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

Lunderhaug Terrasse AS

Penneo Dokumentnøkkel: EN94N-RZUJ1-1VYLT-80C50-HTTKX-081YS



Lunderhaug Terrasse AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2 670 000
Andre driftsinntekter		417 315	415 975
Sum driftsinntekter		417 315	3 085 975
Vareforbruk		1 563 964	2 483 955
Avskrivninger og nedskrivninger	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	1 449 125	0
Andre driftskostnader	2	158 843	181 229
Sum driftskostnader		3 321 932	2 815 184
Driftsresultat		-2 904 617	270 791
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9 085	7 412
Rentekostnader		654 489	520 473
Resultat av finansposter		-645 404	-513 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 550 021	-242 270
Skattekostnad	3	-780 879	-53 299
Årets resultat	5	-2 769 142	-188 971
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 769 142	188 971
Sum overføringer		-2 769 142	-188 971

Pennco Dokumentnøkkel: EN94N-RZU11-1 VYL T.80C50-HTTKX-08TYS



Lunderhaug Terrasse AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 569 841	1 608 273
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 800 000	5 431 236
Sum anleggsmidler		<u>5 369 841</u>	<u>7 039 509</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Eiendom for videresalg		9 540 000	8 097 367
Fordringer			
Kundefordringer		65 350	36 100
Andre kortsiktige fordringer		62 804	0
Fordring på konsernselskap		3 724 139	1 089 849
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		72 803	893 929
Sum omløpsmidler		<u>13 465 096</u>	<u>10 117 245</u>
SUM EIENDELER		<u>18 834 937</u>	<u>17 156 754</u>

Penneco Dokumentnøkkel: EN994N-RZU11-1 VYL T.80C50-HTTKX-081YS

**Lunderhaug Terrasse AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 550 404	1 050 400
Annen innskutt egenkapital		3 754 910	850 082
Sum innskutt egenkapital		<u>7 305 314</u>	<u>1 900 482</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 353 141	-1 583 998
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 353 141</u>	<u>-1 583 998</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 952 173</u>	<u>316 484</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 445 475	8 344 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 749 421	5 337 274
Sum langsiktig gjeld		<u>11 194 896</u>	<u>13 682 175</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 524 319	2 984 568
Skyldige offentlige avgifter		0	32 794
Annen kortsiktig gjeld		163 549	140 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 687 868</u>	<u>3 158 095</u>
Sum gjeld		<u>15 882 764</u>	<u>16 840 270</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 834 937</u>	<u>17 156 754</u>

Vanse, 24.02.2026
Styret i Lunderhaug Terrasse AS

Erik Gunleiv Bjørndal
Styreleder/daglig leder

Geir Vestbø
Styremedlem

Erik Antoni Bogaard
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EN94N-RZU11-1 VYL T-80C50-HTTKX-081YS



Lunderhaug Terrasse AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap og driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom i Farsund kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varebeholdning

Tomteområdet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 000 383	183 799	8 584 182
Tilgang til anskaffelseskost	417 889	-	417 889
Avgang	-850 000	-	-850 000
Anskaffelseskost 31.12	7 568 272	183 799	8 152 071
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12	-4 352 073	-	-4 352 073
Balanseført verdi pr. 31.12	3 216 199	183 799	3 800 000
Årest nedskrivninger	1 449 125	-	1 449 125
Årets avskrivninger	150 000	-	150 000
Sum årets av- og nedskrivninger	1 599 125	-	1 599 125

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lunderhaug Terrasse AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-3 550 021	-242 270
Permanente forskjeller	574	-
Endring i midlertidige forskjeller	-174 692	-847 579
Mottatt konsernbidrag	3 724 139	1 089 849
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-819 311	-239 767
Endring i utsatt skatt	38 432	186 468
Sum skattekostnad	-780 879	-53 299

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-3 737 107	-2 359 362	1 377 745
Omløpsmidler	-123 600	-123 600	-
Underskudd til fremføring	-3 188 150	-4 718 891	-1 530 741
Gevinst-og tapskonto	-86 784	-108 480	-21 696
Netto midlertidige forskjeller	-7 135 641	-7 310 333	-174 692
Utsatt skattefordel, 22%	-1 569 841	-1 608 273	38 432

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	136 554	26	3 550 404

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bogaard - Styremedlem	7 399	5,4 %
Bjørndal Vedlikehold AS - Styreleder / daglig leder Erik Bjørndal	129 155	94,6 %
Totalt antall aksjer	136 554	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 050 400	850 082	-1 583 998	316 484
Kapitalforhøyelse 22.12.2025	2 500 004	-	-	2 500 004
Mottatt konsernbidrag	-	2 904 828	-	2 904 828
Årets resultat	-	-	-2 769 142	-2 769 142
Egenkapital pr 31.12	3 550 404	3 754 910	-4 353 141	2 952 173



Lunderhaug Terrasse AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Pantsikret gjeld	9 445 478	8 344 901
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger	3 800 000	5 431 236
Varelager - tomteområde for videresalg	9 540 000	8 097 367
	<u>13 340 000</u>	<u>13 528 603</u>

Note 7 Mellomværendene med nærstående parter

Selskapets eiere og nærstående parter til eiere, har ytt et langsiktig lån på kr 1 749 421,-. Det er i 2025 ikke belastet renter på disse lånene fra nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld utgjør gjeld til morselskapet kr 4 507 409,-.

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Bjørndal Vedlikehold AS og dets hovedaksjonær har begge stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Gunleiv Bjørndal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 08:13:54 UTC



QES



Erik Gunleiv Bjørndal

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 08:13:54 UTC



QES



Erik Antoni Bogaard

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1054674

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-28 10:14:57 UTC



QES



Geir Vestbø

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-10434

IP: 194.146.xxx.xxx

2026-03-02 06:54:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EN94N-RZUJ1-1VYLT-80C5O-HTTKX-081YS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lunderhaug Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderhaug Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 2 769 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: ZRH3S-PHYW7-B/QDQ-JPD6B-G4BTC-IS7RA



Revisors beretning 2025 for Lunderhaug Terrasse AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ZRH3S-PHYW7-B/QDQ-JPD6B-G4BTC-IS7RA





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 07:00:13 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 2RF3S-PHYW7-B/QDQ-JPD6B-G4BTC-1S7RA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.