



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 096 349
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Bømlø Næringspark Håvik 5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 522	119 336
Annen driftsinntekt		521 765	623 559
Sum inntekter		808 287	742 895
Kostnader			
Varekostnad		24 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 547	208 850
Annen driftskostnad		269 169	350 181
Sum kostnader		551 224	559 031
Driftsresultat		257 063	183 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	5 709
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		5 209	5 709
Annen rentekostnad		262 677	245 978
Annen finanskostnad		333	0
Sum finanskostnader		263 010	245 978
Netto finans		-257 801	-240 269
Resultat før skattekostnad		-738	-56 405
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-738	-56 405
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-738	-56 405
Sum overføringer og disponeringer		-738	-56 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 806 515	2 961 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	749 798	499 526
Sum varige driftsmidler		3 556 313	3 460 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 556 313	3 460 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 494	0
Andre kortsiktige fordringer		49 837	44 750
Sum fordringer		86 331	44 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum omløpsmidler		126 140	563 837
SUM EIENDELER		3 682 453	4 024 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 838	25 576
Sum opptjent egenkapital		24 838	25 576
Sum egenkapital		213 243	213 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 276 000	3 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 000	3 588 000
Sum langsiktig gjeld		3 276 000	3 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 356	69 836
Skyldige offentlige avgifter		4 003	28 936
Annen kortsiktig gjeld		115 852	124 005
Sum kortsiktig gjeld		193 210	222 777
Sum gjeld		3 469 210	3 810 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 453	4 024 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331301

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bømlo Næringspark
Håvik
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 522	119 336
Annen driftsinntekt		521 765	623 559
Sum inntekter		808 287	742 895
Kostnader			
Varekostnad		24 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 547	208 850
Annen driftskostnad		269 169	350 181
Sum kostnader		551 224	559 031
Driftsresultat		257 063	183 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	5 709
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		5 209	5 709
Annen rentekostnad		262 677	245 978
Annen finanskostnad		333	0
Sum finanskostnader		263 010	245 978
Netto finans		-257 801	-240 269
Resultat før skattekostnad		-738	-56 405
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-738	-56 405
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-738	-56 405
Sum overføringer og disponeringer		-738	-56 405



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 806 515	2 961 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	749 798	499 526
Sum varige driftsmidler		3 556 313	3 460 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 556 313	3 460 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 494	0
Andre kortsiktige fordringer		49 837	44 750
Sum fordringer		86 331	44 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum omløpsmidler		126 140	563 837
SUM EIENDELER		3 682 453	4 024 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000



Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 838	25 576
Sum opptjent egenkapital		24 838	25 576
Sum egenkapital		213 243	213 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 276 000	3 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 000	3 588 000
Sum langsiktig gjeld		3 276 000	3 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 356	69 836
Skyldige offentlige avgifter		4 003	28 936
Annen kortsiktig gjeld		115 852	124 005
Sum kortsiktig gjeld		193 210	222 777
Sum gjeld		3 469 210	3 810 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 453	4 024 758



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6293230.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



352939.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6646169.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3089857.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3556312.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
257547.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2028000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3276000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2806515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FAG EIGEDOM AS
992096349
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 522	119 336
Annen driftsinntekt		521 765	623 559
Sum driftsinntekter		808 287	742 895
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-257 547	-208 850
Annen driftskostnad		-269 169	-350 181
Sum driftskostnader		-551 224	-559 031
Driftsresultat		257 063	183 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 172	5 709
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		5 209	5 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 677	-245 978
Annen finanskostnad		-333	0
Sum finanskostnader		-263 010	-245 978
Netto finans		-257 801	-240 269
Resultat før skattekostnad		-738	-56 405
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-738	-56 405
Overføringer			
Annen egenkapital		-738	-56 405
Sum overføringer		-738	-56 405



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 806 515	2 961 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	749 798	499 526
Sum varige driftsmidler		3 556 313	3 460 921
Sum anleggsmidler		3 556 313	3 460 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 494	0
Andre kortsiktige fordringer		49 837	44 750
Sum fordringer		86 331	44 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum omløpsmidler		126 140	563 837
SUM EIENDELER		3 682 453	4 024 758



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 838	25 576
Sum opptjent egenkapital		24 838	25 576
Sum egenkapital		213 243	213 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 276 000	3 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 000	3 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 356	69 836
Skyldige offentlige avgifter		4 003	28 936
Annen kortsiktig gjeld		115 852	124 005
Sum kortsiktig gjeld		193 210	222 777
Sum gjeld		3 469 210	3 810 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 453	4 024 758

MOSTERHAMN, 11.03.2025

Are Pedersen
styrets leder / daglig leder



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 293 230
Tilgang i året	352 939
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 646 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 089 857
Balanseført verdi per 31.12.	3 556 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 547

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-738	-56 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 573	37 554
Skattepliktig inntekt	-5 311	-18 851

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-370 376	-365 803	-4 573
Fremførbart underskudd	-448 699	-454 010	5 311
Netto forskjeller	-819 075	-819 813	738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 075	819 813	-738
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	86 405	25 576	213 981
Årsresultat	0	0	-738	-738
Egenkapital 31.12.2024	102 000	86 405	24 838	213 243



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 028 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 276 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 806 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

FAG EIGEDOM AS

992096349

01.01.2024 - 31.12.2024

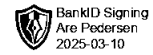
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
FAG EIGEDOM AS
992096349
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

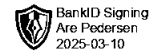


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 522	119 336
Annen driftsinntekt		521 765	623 559
Sum driftsinntekter		808 287	742 895
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-257 547	-208 850
Annen driftskostnad		-269 169	-350 181
Sum driftskostnader		-551 224	-559 031
Driftsresultat		257 063	183 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 172	5 709
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		5 209	5 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 677	-245 978
Annen finanskostnad		-333	0
Sum finanskostnader		-263 010	-245 978
Netto finans		-257 801	-240 269
Resultat før skattekostnad		-738	-56 405
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-738	-56 405
Overføringer			
Annen egenkapital		-738	-56 405
Sum overføringer		-738	-56 405



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 806 515	2 961 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	749 798	499 526
Sum varige driftsmidler		3 556 313	3 460 921
Sum anleggsmidler		3 556 313	3 460 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 494	0
Andre kortsiktige fordringer		49 837	44 750
Sum fordringer		86 331	44 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809	519 086
Sum omløpsmidler		126 140	563 837
SUM EIENDELER		3 682 453	4 024 758



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



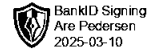
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 838	25 576
Sum opptjent egenkapital		24 838	25 576
Sum egenkapital		213 243	213 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 276 000	3 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 000	3 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 356	69 836
Skyldige offentlige avgifter		4 003	28 936
Annen kortsiktig gjeld		115 852	124 005
Sum kortsiktig gjeld		193 210	222 777
Sum gjeld		3 469 210	3 810 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 453	4 024 758

Are Pedersen
styrets leder / daglig leder



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

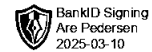
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 293 230
Tilgang i året	352 939
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 646 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 089 857
Balansført verdi per 31.12.	3 556 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 547

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-738	-56 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 573	37 554
Skattepliktig inntekt	-5 311	-18 851

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

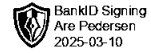
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-370 376	-365 803	-4 573
Fremførbart underskudd	-448 699	-454 010	5 311
Netto forskjeller	-819 075	-819 813	738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 075	819 813	-738
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	86 405	25 576	213 981
Årsresultat	0	0	-738	-738
Egenkapital 31.12.2024	102 000	86 405	24 838	213 243



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 028 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 276 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 806 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0