



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aspen Brunsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 679	1 454 169
Sum inntekter		1 506 679	1 454 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 671	393 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		918 866	314 289
Sum kostnader		1 310 537	707 985
Driftsresultat		196 141	746 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	144
Sum finansinntekter		403	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 691	25 990
Annen rentekostnad		493 942	560 258
Sum finanskostnader		518 633	586 248
Netto finans		-518 230	-586 104
Resultat før skattekostnad		-322 089	160 080
Skattekostnad	3, 4	-70 948	35 186
Årsresultat		-251 141	124 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 876	0
Annen egenkapital		-108 265	124 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 991 932	12 337 209
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	133 470	179 864
Sum varige driftsmidler		12 125 402	12 517 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		12 125 402	12 567 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 924	3 621
Konsernfordringer	5	183 174	567 232
Sum fordringer		187 098	570 853
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 585	190 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 585	190 055
Sum omløpsmidler		350 683	760 908
SUM EIENDELER		12 476 084	13 327 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	3 595 463	3 595 463
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 695 463	3 695 463

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	838 510	946 775
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		838 510	946 775

Sum egenkapital

4 533 973 **4 642 238**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	268 545	299 195
Sum avsetninger for forpliktelser		268 545	299 195

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 611 329	7 173 997
Langsiktig konserngjeld	5, 8	368 454	987 636
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 783	8 161 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272	1 238
Betalbar skatt	3, 4	0	50 599
Skyldige offentlige avgifter		51 196	50 659
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		638 315	122 419
Sum kortsiktig gjeld		693 783	224 915
Sum gjeld		7 942 111	8 685 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 084	13 327 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Aspen Brunsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 679	1 454 169
Sum inntekter		1 506 679	1 454 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 671	393 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		918 866	314 289
Sum kostnader		1 310 537	707 985
Driftsresultat		196 141	746 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	144
Sum finansinntekter		403	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 691	25 990
Annen rentekostnad		493 942	560 258
Sum finanskostnader		518 633	586 248
Netto finans		-518 230	-586 104
Resultat før skattekostnad		-322 089	160 080
Skattekostnad	3, 4	-70 948	35 186
Årsresultat		-251 141	124 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 876	0
Annen egenkapital		-108 265	124 895



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 991 932	12 337 209
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	133 470	179 864
Sum varige driftsmidler		12 125 402	12 517 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		12 125 402	12 567 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 924	3 621
Konsernfordringer	5	183 174	567 232
Sum fordringer		187 098	570 853
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 585	190 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 585	190 055
Sum omløpsmidler		350 683	760 908
SUM EIENDELER		12 476 084	13 327 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	3 595 463	3 595 463
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 695 463	3 695 463
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	838 510	946 775
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		838 510	946 775
Sum egenkapital		4 533 973	4 642 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	268 545	299 195
Sum avsetninger for forpliktelser		268 545	299 195
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 611 329	7 173 997
Langsiktig konserngjeld	5, 8	368 454	987 636
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 783	8 161 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272	1 238
Betalbar skatt	3, 4	0	50 599
Skyldige offentlige avgifter		51 196	50 659



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		638 315	122 419
Sum kortsiktig gjeld		693 783	224 915
Sum gjeld		7 942 111	8 685 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 084	13 327 981



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17842747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17842747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5717345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12125402.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391671.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368454.00	368454.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	77939.00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3797989.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6611329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12125402.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAUPSET EIENDOM AS

927899620

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 679	1 454 169
Sum driftsinntekter		1 506 679	1 454 169
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-391 671	-393 696
Annen driftskostnad		-918 866	-314 289
Sum driftskostnader		-1 310 537	-707 985
Driftsresultat		196 141	746 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	144
Sum finansinntekter		403	144
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 691	-25 990
Annen rentekostnad		-493 942	-560 258
Sum finanskostnader		-518 633	-586 248
Netto finans		-518 230	-586 104
Resultat før skattekostnad		-322 089	160 080
Skattekostnad	3, 4	70 948	-35 186
Årsresultat		-251 141	124 895
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-142 876	0
Annen egenkapital		-108 265	124 895
Sum overføringer		-251 141	124 895



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 991 932	12 337 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	133 470	179 864
Sum varige driftsmidler		12 125 402	12 517 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		12 125 402	12 567 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	183 174	567 232
Andre kortsiktige fordringer	6	3 924	3 621
Sum fordringer		187 098	570 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 585	190 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 585	190 055
Sum omløpsmidler		350 683	760 908
SUM EIENDELER		12 476 084	13 327 981



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 595 463	3 595 463
Sum innskutt egenkapital		3 695 463	3 695 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	838 510	946 775
Sum opptjent egenkapital		838 510	946 775
Sum egenkapital		4 533 973	4 642 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	268 545	299 195
Sum avsetning for forpliktelser		268 545	299 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 611 329	7 173 997
Langsiktig konserngjeld	5, 8	368 454	987 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 979 783	8 161 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272	1 238
Betalbar skatt	3, 4	0	50 599
Skyldige offentlige avgifter		51 196	50 659
Annen kortsiktig gjeld		638 315	122 419
Sum kortsiktig gjeld		693 783	224 915
Sum gjeld		7 942 111	8 685 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 084	13 327 981

KRISTIANSUND N, 20.04.2026

Johan Fredrik Mietle
styrets leder

Lars Georg Backer
styremedlem

Bjørge Løvik
styremedlem / daglig leder



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å eie og å leie ut fast eiendom. Virksomheten foregår i Kristiansund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 842 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 842 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 717 345
Balanseført verdi per 31.12.	12 125 402
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	391 671

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 298	50 599
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 650	-15 413
Skattekostnad	-70 948	35 186
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-322 089	160 080
Permanente forskjeller	-403	-144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 317	70 061
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	183 174	0
Skattepliktig inntekt	0	229 997
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 599
Betalbar skatt i balansen	0	50 599

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 359 976	1 220 659	139 317
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 359 976	1 220 659	139 318
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 359 976	1 220 659	139 318
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	299 195	268 545	30 650



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	368 454	368 454

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	77 939

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 595 463	946 775	4 642 238
Årsresultat	0	0	-251 141	-251 141
Mottatt konsernbidrag	0	0	142 876	142 876
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 595 463	838 510	4 533 973

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 797 989
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 611 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 125 402
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0