



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 579 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979579713

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 438	869 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 438</b>	<b>869 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		133 689	62 314
Annen driftskostnad		3 735 767	3 084 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 869 455</b>	<b>3 147 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 540 017</b>	<b>-2 277 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 838	20 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 838</b>	<b>20 317</b>
Annen finanskostnad		242 344	86 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 344</b>	<b>86 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 506</b>	<b>-66 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 760 523	-2 343 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-653	-5 664
Andre fordringer		53 877	56 067
Sum fordringer		53 224	50 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 344	624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 344	624
Sum omløpsmidler		257 568	51 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 568</b>	<b>51 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 955 553	2 195 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 955 553</b>	<b>-2 195 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 955 553</b>	<b>-2 195 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 166 906	2 188 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 906</b>	<b>2 188 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 906</b>	<b>2 188 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 628	42 875
Leverandørgjeld		29 574	9 383
Skyldige offentlige avgifter		9 279	
Annen kortsiktig gjeld		5 734	5 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 216</b>	<b>57 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 213 122</b>	<b>2 246 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 568</b>	<b>51 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 579 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 979 579 713  
BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 438	869 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 438</b>	<b>869 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		133 689	62 314
Annen driftskostnad		3 735 767	3 084 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 869 455</b>	<b>3 147 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 540 017</b>	<b>-2 277 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 838	20 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 838</b>	<b>20 317</b>
Annen finanskostnad		242 344	86 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 344</b>	<b>86 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 506</b>	<b>-66 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 760 523	-2 343 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>



Organisasjonsnr: 979 579 713  
BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-653	-5 664
Andre fordringer		53 877	56 067
Sum fordringer		53 224	50 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 344	624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 344	624
Sum omløpsmidler		257 568	51 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 568</b>	<b>51 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 955 553	2 195 030
Sum opptjent egenkapital		-3 955 553	-2 195 030



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 955 553</b>	<b>-2 195 030</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 166 906	2 188 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 166 906</b>	<b>2 188 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 166 906</b>	<b>2 188 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 628	42 875
Leverandørgjeld	29 574	9 383
Skyldige offentlige avgifter	9 279	
Annen kortsiktig gjeld	5 734	5 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 216</b>	<b>57 922</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 213 122</b>	<b>2 246 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>257 568</b>	<b>51 028</b>



Organisasjonsnr: 979 579 713  
BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4592

BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15



## Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 19:00, Bakgården til sameiet.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Sikring av bakgård – forslag om oppgradering av gjerde og vurdering av murens tilstand
9. Kapitalinnhenting til ventilasjonsutskiftning og forbedring av brannsikkerhet
10. Forslag til endring av vedtektenes § 4. Vedlikehold - forsikringer.

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Hans Hagenes Bøe er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Fører av protokollen velges i møtet. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Det bemerkes av sameiets egenkapital er negativ etter gjennomførelse av nødvendige rehabiliterings- og vedlikeholdesprosjekter som er finansiert med låneopptak av sameiet. Verdien av sameiet balanseføres ikke da hver enkelt sameier står som eier av seksjonene. Låneopptaket betales gjennom sameiets felleskostnader.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 4592 Årsregnskap 2024.pdf
2. 4592 Boligsameiet Stensberggt. 15.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000kr.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 50 000kr.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Hagenes Bøe

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Julie Ha Tran
- Petter Ledsaak

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

## Sikring av bakgård – forslag om oppgradering av gjerde og vurdering av murens tilstand

**Forslag fremmet av:**

Henrik Hoff Vaagen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er meldt inn bekymring fra en seksjonseier etter tilfeller av tyveri fra bakgården, senest med tyveri av en sykkel. Hendelsene har avdekket svakheter i dagens sikringstiltak, særlig knyttet til det eksisterende gjerdet og en åpning nær portrommet som gir lett tilgang for uvedkommende. I tillegg er muren som gjerdet står på, i dårlig forfatning og har tidligere hatt stein som har falt ut.

### Styrets innstilling

Styret er enige i at det bør vurderes tiltak for bedre sikring av bakgården. Styret foreslår derfor at årsmøtet vedtar å nedsette en komité bestående av seksjonseiere. Komiteens mandat vil være å:

- Kartlegge dagens tilstand på mur og gjerde
- Undersøke ulike mulige tiltak for å forbedre sikkerheten
- Vurdere kostnader og praktiske løsninger, inkludert mulighet for oppgradering av både mur og gjerde
- Fremlegge forslag til beslutning på et senere ekstraordinært eller ordinært årsmøte



## Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar å opprette en komité for å utrede mulige tiltak for bedre sikring av bakgården og samtidig vurdere behovet for utbedring av muren.

## Sak 9

### Kapitalinnhenting til ventilasjonsutskiftning og forbedring av brannsikkerhet

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

#### Bakgrunn:

Styret ønsker å gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre et godt inneklima og økt brannsikkerhet i sameiet. Dette gjelder:

##### Utskiftning av ventilasjonsvifter på taket:

De eksisterende viftene har nådd slutten av sin tekniske levetid. Viftene spiller en viktig rolle i å trekke ut fuktig

1. luft og bidra til et sunt inneklima. Det er derfor behov for å bytte disse ut snarlig.

##### Installasjon av betjeningspanel for brannalarmanlegg i oppgang A:

Per i dag finnes det kun et betjeningspanel i oppgang B. For å sikre rask og effektiv lokalisering ved utløst

2. brannalarm, ønsker styret å få montert et tilsvarende panel i oppgang A.

#### Kostnadsoversikt

- Utskiftning av ventilasjonsvifter : 130 000kr
- Installasjon av betjeningspanel i oppgang A : 35 000kr

Totalt: 165 000kr

#### Finansiering:

Styret foreslår at tiltakene finansieres gjennom en kapitalinnhenting fra seksjonseierne. Fordeling av kostnaden vil følge sameiebrøken.

#### Styrets innstilling

##### Styrets innstilling:

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar kapitalinnhenting fra seksjonseierne med formål å:

- Skifte ut ventilasjonsvifter på taket
- Installere betjeningspanel for brannalarmanlegget i oppgang A

## Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner at det gjennomføres en kapitalinnhenting fra seksjonseierne for å dekke kostnaden av utbedringen som blir fordelt etter sameiebrøk



Sak 10

## Forslag til endring av vedtektenes § 4. Vedlikehold - forsikringer.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

### Bakgrunn:

Dagens vedtekter har en begrenset bestemmelse om plikt til å varsle styret ved flytting av kjøkken eller bad til andre rom i leiligheten. Styret mener at bestemmelsen bør utvides for å dekke også større oppussings- og renoveringsarbeider, og for å tydeliggjøre seksjonseiers ansvar ved slike arbeider. Dette skal bidra til å forebygge skader på felles installasjoner og sikre at alt arbeid skjer i tråd med gjeldende regelverk.

### Gjeldende tekst i § 4 (siste avsnitt):

*"Styret skal varsles dersom seksjonseier ønsker å flytte kjøkken eller bad til andre rom i leiligheten enn den opprinnelige lokaliseringen. Styret kan dersom det foreligger saklige grunner nekte seksjonseier å foreta slik endring."*

### Forslag til ny tekst i § 4 (siste avsnitt):

*"Styret skal varsles dersom seksjonseier ønsker å flytte kjøkken eller bad til andre rom i leiligheten enn den opprinnelige lokaliseringen og ellers ved større oppussings-/renoveringsarbeider som planlegges gjennomført i leiligheten. Styret kan dersom det foreligger saklige grunner nekte seksjonseier å foreta slik endring eller slike arbeider. Seksjonseier er ansvarlig for ethvert arbeid som igangsettes av seksjonseier i egen leilighet, også dersom dette arbeidet fører til skade på felles installasjoner i bygården som for eksempel piper, vann- og avløpsrør. Seksjonseiers ansvar omfatter å sørge for at arbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover, regler og forskrifter mv."*

### Styrets innstilling

Den foreslåtte endringen vil:

- Styrke informasjonsflyten mellom seksjonseiere og styret
- Forhindre skader på felles installasjoner gjennom bedre oversikt
- Klargjøre ansvar ved skader og sikre overholdelse av lovverk

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar den foreslåtte endringen i § 4 i sameiets vedtekter.

### Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar å endre § 4 i sameiets vedtekter.



## Styrets årsrapport

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordnære årsmøte har følgende tillitsvalgte vært:

Leder\* - Hans Hagenes Bøe, Stensberggata 15B

Styremedlem - Elli Ida Trier, Stensberggata 15A

Styremedlem - Marius Nicolai Holm, Stensberggata 15A

Varamedlem - Petter Magnus Ledsaak, Stensberggata 15A

Varamedlem - Anders Berg-Hansen, Stensberggata 15A

\*Hans Hagenes Bøe ble valgt som styreleder ved Ekstraordinært årsmøte 06.11.2024 og Bjørn Eieland gikk da ut av styret.

### Valgkomiteen

Det er ingen valgkomite i sameiet.

### Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post [boligsameiet-stensberggt-15@styrerommet.no](mailto:boligsameiet-stensberggt-15@styrerommet.no) og på Vibbo.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [vibbo.no](http://vibbo.no). Her finner du informasjon over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Utvalg/komiteer

Det har i 2024 ikke vært noen utvalg eller komiteer.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Stensberggt. 15

Sameiet består av 27 seksjoner.

Boligsameiet Stensberggt. 15 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979579713, og ligger i bydel i Oslo kommune.

Gårdsnummer: 217

Bruksnummer: 345

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Stensberggt. 15 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er BDO AS

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 56829806. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og



forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til styret som melder dette inn til Forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Styrets arbeid

### Bytting av hovedstoppekran og vannrør for bygget i januar

I januar 2024 ble vannrør fra hovedledningen i Stensberggata og inn i kjelleren byttet. Dette måtte gjøres fordi hovedstoppekranen til bygget ikke var mulig å stenge. Noe som gjorde det mer kritisk å få gjort hurtig var omreguleringen av Stensberggata til en Miljøgate. Om prosjektet med graving i Stensberggata hadde blitt utført etter arbeidet med omlegging til miljøgate så måtte sameiet betalt for kostnaden knyttet til å asfaltere store deler av gaten på ny. Dette arbeidet ble finansiert ved kapitalinnhenting fra hver seksjonseier for å ha en lånebuffer til andre vedlikeholdsprosjekter.

### Asfaltering av parkeringsplasser ved bygget.

Området ved inngangen til bakgården har i lang tid vært uasfaltert etter byggingen av det nye leilighetsbygget Stensberggata 13. Dette arbeidet ble dekket av eierne til Stensberggata 13.

### Brannsikring av kjeller og dører i baktrapp.

Etter gjennomgang med Oslo Brann og Redningsetat ble det pålagt at sameiet måtte utbedre brannsikkerheten i bygget. Dette innebar tetting av åpninger i etasjeskiller mellom kjeller og første etasje, etablering av ny branndør internt i kjeller og bytte av dører til baktrappene i flere av seksjonene. Utbedringen ble finansiert ved låneopptak.

### Rehabilitering av piper

Etter gjennomgang med Oslo Brann og Redningsetat ble det pålagt at sameiet måtte rehabilitere pipeløpene i bygget da de ikke var i god nok stand. Det ble etter gjennomgang i seksjonene vedtatt at 4 pipeløp skulle rehabiliteres, og resten av pipeløpene ble stengt. Rehabiliteringen ble dyrere enn først antatt på grunn av uforutsette utfordringer. Arbeidet ble finansiert ved låneopptak.

### Utbedring av lekkasje på tak

En lekkasje på taket ble oppdaget i Q1 2024 som ble utbedret av Storo Blikkenslagerverksted AS. I Q3 ble det oppdaget en ny lekkasje i samme område som første lekkasje som ikke var relatert til den første. Den ble utbedret i januar 2025.

### Tilstandsvurdering på ventilasjonsvifter

På taket til bygget er det montert 6 ventilasjonsvifter som står på ventilasjonssjaktene til bygget. De har stoppet og startet ved flere anledninger det siste året. Ved utgangen av 2024 fikk vi en vurdering på tilstanden til viftene fra Tørt Bygg AS som anbefalte at de byttes ut da de har nådd forventet levetid.

### Dugnader

Dugnader ble avholdt 21 april og 16 november i 2024.



## Vedlikeholdsplan 2025-2035

Styret ønsker å orientere seksjonseierne om prioritering på nødvendig vedlikehold på bygget og bakgrunnen for vår prioritering.

### 1. Ventilasjonsvifter tak:

Ventilasjonsviftene har nådd sin levetid og har ved flere anledninger det siste året, stoppet, og startet i enkelte av sjaktene. Styret har fått en vurdering av tilstanden på takviftene og anbefalingen var at de byttes. Det var ikke kostnadseffektivt å gjøre service på viftene som står der i dag slik at de kunne brukes videre. Derfor ønsker styret å bytte disse for å sikre et godt innneklima. Det foreligger en sak til årsmøtet for å utbedre dette i 2025.

### 2. Oppgradering av brannvarslingsanlegg

I sameiet i dag står Betjeningspanelet for hele bygget i oppgang B. Dette er en utfordring dersom alarmen går i bygget, men ingen i oppgang A kommer seg dit raskt nok for å kunne lokalisere hvor brannen er gått, og eventuelt skru den av dersom det er en falsk alarm. Det er mulig for en seksjonseier å komme til oppgang B i dag, men det krever at man tar seg til oppgang B gjennom kjeller, via baktrapp i oppgang B. Dette kan enkelt løses ved å montere et ekstra betjeningspanel i oppgang A. Det foreligger en sak til årsmøtet for å utbedre dette i 2025.

### 3. Fasade bakgård

Fasaden i bakgården har fått tydelige sprekke flere steder, og noen steder har det falt ut biter av fasaden. Dette er noe styret har startet arbeid med for å se på muligheten for å gjøre punktvisse reparasjoner der som det er oppstått sprekker, eller om det må gjennomføres en total fasaderehabilitering av fasaden i bakgården.

### 4. Trapperom – Overflatebehandling

Trapperommene ble sist rehabilitert i 2014, og det nærmer seg at vi bør gjøre en ny rehabilitering av trapperommet for å ta vare på bygget, samt øke trivsel ved å ha pene overflater i trapperommet. Dette er noe styret har startet diskusjoner rundt når dette kan skje og vi ser for oss at det kan skje i 2026.

### 5. Bakgård

Bakgården fungerer godt som den er, men den vil ha godt av litt oppgradering i tiden fremover. Tilstanden til muren og gjerdet mot Stensberggata 11 er ikke god, og det har tidligere rast ut små deler av muren. Det er uklarer i om dette er noe sameiet er ansvarlig for eller ikke, da det i kart er uklart om muren ligger på vår eiendom eller naboens eiendom.

### 6. Kjeller – Utbedring av boder & avfuktingsanlegg til kjeller.

Kjelleren har enkle boder bygget av 2x2" trevirke med skiller laget av kjedegjerde. Dette er boder som ikke er godt sikret mot eventuelle tyverier. Kjelleren har også høy luftfuktighet, som er vanlig for eldre bygårder i Oslo. Dette gjør det utfordrende å oppbevare tekstiler o.l. i kjelleren da høy luftfuktighet kan føre til mugg dersom det ikke er pakket i lufttett oppbevaring. Fuktighet i kjeller kan utbedres ved hjelp at et avfuktingsanlegg dersom der er noe som sameiet ser på som fordelaktig.

### 7. Tak innen 2036

Taket har hatt lekkasjer i den senere tiden, og ble bygget og modifisert på 1996 når loftsleilighetene ble etablert. Forsikringer dekker skader som følge av utett bygg i 40 år etter tak sist ble rehabilitert. Dette betyr at taket må rehabiliteres innen 2036 for at byggforsikring skal dekke følgeskader ved utett bygg. Vi holder øye med taket og tilstanden, og avventer å utbedre dette p.t.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Det er utarbeidet et budsjett for 2025 og det vil bli utarbeidet et budsjett for fremtidige perioder.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets likviditet pr. 31.12.2024.

Sameiets likviditet defineres som kontanter på balanser per balansedato. Likviditeten pr. 31.12.2024 var kr 204 334. Sameiet har i tillegg en kassekreditt på kr 250 000 som ikke var i bruk per balansedato. Det bemerkes at likviditeten til sameiet svinger i takt med kvartalsvise betalinger for bredbånd, forsikringer og offentlige avgifter.



### BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15 ORG.NR. 979 579 713, KUNDENR. 4592

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 227 463	869 556	0	1 386 000
Andre inntekter	3	1 101 975	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 329 438</b>	<b>869 556</b>	<b>0</b>	<b>1 386 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-17 876	-6 345	0	0
Styrehonorar	5	-115 813	-55 969	0	-50 000
Revisjonshonorar	6	-11 521	-11 142	0	-5 350
Regnskapsførerhonorar		-43 869	-41 661	0	-50 000
Konsulenthonorar	7	-38 115	-175 563	0	0
Drift og vedlikehold	8	-2 803 650	-2 140 797	0	-120 000
Forsikringer		-199 754	-184 710	0	-242 000
Kommunale avgifter	9	-360 935	-267 744	0	-424 650
Energi/fyring		-25 499	-34 408	0	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 238	-82 569	0	-105 000
Andre driftskostnader	10	-166 185	-146 175	0	-41 088
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 869 455</b>	<b>-3 147 083</b>	<b>0</b>	<b>-1 068 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 540 017</b>	<b>-2 277 527</b>	<b>0</b>	<b>317 912</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	21 838	20 317	0	0
Finanskostnader	12	-242 344	-86 686	0	-303 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-220 506</b>	<b>-66 369</b>	<b>0</b>	<b>-303 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 760 523</b>	<b>-2 343 896</b>	<b>0</b>	<b>14 412</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-148 866		
Udekket tap		-1 760 523	-2 195 030		



**BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15**  
**ORG.NR. 979 579 713, KUNDENR. 4592**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 011	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 213	50 403
Driftskonto OBOS-banken		203 697	0
Sparekonto OBOS-banken		647	624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 568</b>	<b>51 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 569</b>	<b>51 028</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-3 955 553	-2 195 030
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 955 553</b>	<b>-2 195 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 166 906	2 188 136
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 166 906</b>	<b>2 188 136</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 664	5 664
Leverandørgjeld		29 575	9 383
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	23 220
Skyldige offentlige avgifter	15	9 279	0
Påløpte renter		1 628	16 854
Påløpte avdrag		0	2 801
Annen kortsiktig gjeld	16	70	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 216</b>	<b>57 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 569</b>	<b>51 028</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2025

Styret i Boligsameiet Stensberggt. 15

Hans Bøe

Marius Holm

Elli Ida Trier

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 225 543
Bod	1 920
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 227 463</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling, vanntilkobling	1 050 000
Enova, kartleggingstilskudd	51 975
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 101 975</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 330
Arbeidsgiveravgift på honorar utbetalt i 2023	-1 546
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-17 876</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 115 813.  
Kr 65 813 av honoraret er til ekstern styreleder Bjørn Eie fra selskapet  
Be On Track NUF.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 521.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 865
Norsk Brannvern AS, tilstandsanalyse	-31 250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-38 115</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 153 811
Drift/vedlikehold VVS	-871 900
Drift/vedlikehold elektro	-135 480
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 102
Drift/vedlikehold brannsikring	-553 153
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-6 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-43 159
Kostnader dugnader	-3 046
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 803 650</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-222 430
Feieavgift	-2 448
Renovasjonsavgift	-136 057
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-360 935</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 065
Vaktmestertjenester	-23 656
Renhold ved firmaer	-102 220
Andre fremmede tjenester	-1 185
Andre kontorkostnader	-34 372
Bank- og kortgebyr	-2 687
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-166 185</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 501
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	166
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 148
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>21 838</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken,	-214 894
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken, innfridd	-21 783
Renter og provisjon på kassekreditt	-4 409
Andre rentekostnader	-1 258
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-242 344</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdikninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024	-4 199 920
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	33 014
	-4 166 906

OBOS-banken

Lånet var et annuitetslån med flytende rente og 25 års løpetid.

Opprinnelig 2023	-2 190 937
Nedbetalt tidligere	2 801
Nedbetalt i år	2 188 136
	0

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-4 166 906****NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-9 279
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-9 279</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Diverse gebyr	-70
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-70</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: GN7TD-A33K7-W4FOV-2EVEN-NTZ4-KXZXT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-05-24 10:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN7TD-A33K7-W4FOV-2EVEN-NTZ4#KXZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. For å se alle dokumenter som er signert av Stensberggt. 15.pdf, kan du bruke Penneos valideringsverktøy for digitale signaturer.

19 av 21



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 4592 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET STENSBERGGT. 15

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.