



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 354 627	3 229 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 627</b>	<b>3 229 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 974	607 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 004 910	1 201 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 652 884</b>	<b>1 808 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 744</b>	<b>1 420 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 358	
Annen renteinntekt		164	35 031
Annen finansinntekt		826	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 348</b>	<b>35 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 892	667 959
Annen rentekostnad		1 000	4 285
Annen finanskostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 141</b>	<b>672 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 793</b>	<b>-637 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 950</b>	<b>783 980</b>
Skattekostnad	4	298 969	172 476
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 342 169	402 049
Udekket tap			209 455
Overført fra annen egenkapital		-282 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 223	54 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 223</b>	<b>54 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 718 005	9 365 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 718 005</b>	<b>9 365 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 228</b>	<b>9 420 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	365 630	277 530
Andre kortsiktige fordringer		356 576	383 643
Krav på innbetaling av selskapskapital		774 962	1 844 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 168</b>	<b>2 505 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 822	159 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 822</b>	<b>159 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 990</b>	<b>2 665 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 412 218</b>	<b>12 085 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 591	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 591</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 079 591</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		7 186 027	9 835 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 027</b>	<b>9 835 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 027</b>	<b>9 835 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 355	734 386
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 841	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 940 404	515 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 600</b>	<b>1 249 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 627</b>	<b>11 085 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 412 218</b>	<b>12 085 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 668 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 891 668 252  
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 354 627	3 229 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 627</b>	<b>3 229 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 974	607 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 004 910	1 201 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 652 884</b>	<b>1 808 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 744</b>	<b>1 420 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 358	
Annen renteinntekt		164	35 031
Annen finansinntekt		826	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 348</b>	<b>35 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 892	667 959
Annen rentekostnad		1 000	4 285
Annen finanskostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 141</b>	<b>672 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 793</b>	<b>-637 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 950</b>	<b>783 980</b>
Skattekostnad	4	298 969	172 476
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 342 169	402 049
Udekket tap			209 455
Overført fra annen egenkapital		-282 188	



Sum overføringer og disponeringer	5	1 059 981	611 504
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 891 668 252  
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 223	54 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 223</b>	<b>54 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 718 005	9 365 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 718 005</b>	<b>9 365 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 228</b>	<b>9 420 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	365 630	277 530
Andre kortsiktige fordringer		356 576	383 643
Krav på innbetaling av selskapskapital		774 962	1 844 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 168</b>	<b>2 505 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 822	159 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 822</b>	<b>159 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 990</b>	<b>2 665 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 412 218</b>	<b>12 085 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 591	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 591</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 079 591</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	7 186 027	9 835 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 186 027</b>	<b>9 835 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 186 027</b>	<b>9 835 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 355	734 386
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	78 841	
Utbytte	5	
Kortsiktig konserngjeld	1 940 404	515 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 146 600</b>	<b>1 249 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 332 627</b>	<b>11 085 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 412 218</b>	<b>12 085 627</b>



Organisasjonsnr: 891 668 252  
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS som viser et overskudd på NOK 1 059 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 79BM8-2XRDS-68ZVN-ANSJH-NBWCF-AERB4



Revisors beretning 2024 for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 79B1M8-2XRDS-68ZVN-AN5JH-NBWCF-AERB4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 14:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79BM8-2XRDS-68ZVN-AN5JH-NBWCF-AERB4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 354 627	3 229 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 354 627</b>	<b>3 229 972</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 974	607 290
Annen driftskostnad		1 004 910	1 201 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 652 884</b>	<b>1 808 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 744</b>	<b>1 420 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 358	0
Annen renteinntekt		164	35 031
Annen finansinntekt		826	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 892	667 959
Annen rentekostnad		1 000	4 285
Annen finanskostnad		249	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>342 793</b>	<b>637 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 950</b>	<b>783 980</b>
Skattekostnad	4	298 969	172 476
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	209 455
Avsatt konsernbidrag		1 342 169	402 049
Overført fra annen egenkapital		282 188	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 059 981</b>	<b>611 504</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VC1YQ-PXW8F-69YD-HM4R3-CZ0D7-MYWES



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 223	54 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 223</b>	<b>54 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 718 005	9 365 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 718 005</b>	<b>9 365 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 228</b>	<b>9 420 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	365 630	277 530
Andre kortsiktige fordringer		356 576	383 643
Konsernfordringer		774 962	1 844 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 168</b>	<b>2 505 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 822	159 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 990</b>	<b>2 665 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 412 218</b>	<b>12 085 627</b>

Perneo Dokumentno.kkef:VC1YQ-PXW8F-69IXD-HM4R3-CZOD7-MYWES



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		79 591	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 591</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 079 591</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 186 027	9 835 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 027</b>	<b>9 835 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 940 404	515 448
Leverandørgjeld		127 355	734 386
Skyldig offentlige avgifter		78 841	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 600</b>	<b>1 249 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 627</b>	<b>11 085 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 412 218</b>	<b>12 085 627</b>

Oslo, 22/05 - 2025  
Styret i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Korneliussen  
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen  
styremedlem



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: VCT1YQ-PXW8F-691XD-HM4R3-CZ0D7-MYWEG



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og andre installasjoner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 123 415	7 509 099	2 000 000	14 632 514
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>5 123 415</u>	<u>7 509 099</u>	<u>2 000 000</u>	<u>14 632 514</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	-3 321 821	-2 592 688	0	-5 914 509
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b><u>1 801 594</u></b>	<b><u>4 916 411</u></b>	<b><u>2 000 000</u></b>	<b><u>8 718 005</u></b>
Årets avskrivninger	497 768	150 206	0	647 974

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til :

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	3-10 år
Tomter	0 år

Penneo Dokumentnøkkel: VC1YQ-PXW8F-69XD-HM4R3-CZ0D7-MYWES



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Noter 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	378 560	113 399
Endring i utsatt skattefordel	-79 591	59 077
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>298 969</b>	<b>172 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 358 950	783 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	361 779	300 072
Avgitt konsernbidrag	-1 720 729	-515 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-568 604
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 560	113 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 560	-113 399
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-610 104	-248 325	361 779
<b>Sum</b>	<b>-610 104</b>	<b>-248 325</b>	<b>361 779</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-610 104</b>	<b>-248 325</b>	<b>361 779</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-134 223</b>	<b>-54 632</b>	<b>79 591</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		1 059 981	1 059 981
Avgitt konsernbidrag		-1 342 169	-1 342 169
Mottatt konsernbidrag		361 779	361 779
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>79 591</b>	<b>1 079 591</b>

Penneo Dokumentnr: VCT1YQ-PXW8F-691XD-HM4R3-CZ0D7-MYWES



**St. Halvardsgate 33 Bygg H AS**

**Noter 2024**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Sparebank 1 Østlandet har pant i factoring pålydende 77 MNOK. Pantsatt som sikkerhet for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: VC1YQ-PXW8F-69XD-HM4R3-CZ0D7-MYWES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wingerei, Joachim B

Styreleder

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 07:10:04 UTC



### Korneliussen, Vidar

Styremedlem

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 10:11:10 UTC



### Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 91.239.xxx.xxx

2025-05-23 09:45:50 UTC



### Halvorsen, Børre Fjeld

Styremedlem

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-23 09:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCT1YQ-PXW8F-69XD-HM4R3-CZOD7-MYW9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.