



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T R GRØNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensens vei 4
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	31 368	77 600
Annen driftskostnad	4	33 766	9 809
Sum kostnader		65 134	87 409
Driftsresultat		-65 134	-87 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 809
Annen finansinntekt		130 200	111 762
Sum finansinntekter		130 229	113 571
Annen rentekostnad		450	750
Sum finanskostnader		450	750
Netto finans		129 779	112 821
Ordinært resultat før skattekostnad		64 645	25 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 645	25 412
Årsresultat		64 645	25 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 645	25 412
Sum overføringer og disponeringer		64 645	25 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	66 800	98 168
Sum varige driftsmidler		66 800	98 168
Sum anleggsmidler		66 800	98 168
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	3 187 505	3 138 210
Sum investeringer		3 187 505	3 138 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	171 231	127 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 231	127 513
Sum omløpsmidler		3 358 736	3 265 723
SUM EIENDELER		3 425 536	3 363 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	5, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 338 164	2 273 519
Sum opptjent egenkapital		2 338 164	2 273 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	2 738 164	2 673 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		687 372	690 372
Sum kortsiktig gjeld		687 372	690 372
Sum gjeld		687 372	690 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 536	3 363 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747709

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T R GRØNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensens vei 4
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	31 368	77 600
Annen driftskostnad			
	4	33 766	9 809
Sum kostnader			
		65 134	87 409
Driftsresultat			
		-65 134	-87 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		29	1 809
Annen finansinntekt			
		130 200	111 762
Sum finansinntekter			
		130 229	113 571
Annen rentekostnad			
		450	750
Sum finanskostnader			
		450	750
Netto finans			
		129 779	112 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
		64 645	25 412
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		64 645	25 412
Årsresultat			
		64 645	25 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		64 645	25 412
Sum overføringer og disponeringer			
		64 645	25 412



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

6	66 800	98 168
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	66 800	98 168
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	66 800	98 168
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer

11	3 187 505	3 138 210
----	-----------	-----------

Sum investeringer	3 187 505	3 138 210
-------------------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	171 231	127 513
---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	171 231	127 513
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	3 358 736	3 265 723
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 425 536	3 363 891
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 400,00)

5, 10	400 000	400 000
-------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	2 338 164	2 273 519
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	2 338 164	2 273 519
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	2 738 164	2 673 519
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	687 372	690 372
Sum kortsiktig gjeld	687 372	690 372
Sum gjeld	687 372	690 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 425 536	3 363 891



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Rolf Grønås	934.00	93.40%	Ordinære aksjer
Vivi-Ann Beate Johansen	66.00	6.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

T.R.Grønås Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	400,00	400 000,00
Sum	1 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Rolf Grønås	934	93,40%	Ordinære aksjer
Vivi-Ann Beate Johansen	66	6,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	389 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	389 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(290 832)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(302 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	86 800
Årets avskrivninger	(11 368)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	64 645	25 412
+/- Permanente forskjeller	(126 294)	(108 410)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 422	61 583
Årets skattegrunnlag	(42 227)	(21 415)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(78 718)	(71 955)	(6 763)
Gevinst- og tapskonto	130 924	104 739	26 185
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 306 048)	(1 348 275)	42 227
Netto forskjeller	(1 253 842)	(1 315 491)	61 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 253 842	1 315 491	(61 649)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 289 408

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 919.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	2 273 519	2 673 519
Årets resultat		64 645	64 645
Egenkapital 31.12.2020	400 000	2 338 164	2 738 164

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 187 505	3 603 211
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	3 187 505	3 603 211