



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 182	561 645
Annen driftsinntekt		470 411	519 231
Sum inntekter		1 074 593	1 080 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 826	298 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		239 941	342 970
Sum kostnader		529 767	641 624
Driftsresultat		544 826	439 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 279
Annen finansinntekt		0	1 742
Sum finansinntekter		19	3 021
Annen rentekostnad		244 083	232 039
Sum finanskostnader		244 083	232 039
Netto finans		-244 064	-229 018
Ordinært resultat før skattekostnad		300 762	210 233
Skattekostnad		268 166	46 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 596	163 982
Årsresultat		32 596	163 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 596	163 981
Sum overføringer og disponeringer		32 596	163 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	172 904
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	172 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 637 569	4 735 626
Maskiner og anlegg	1	1 125 089	1 245 349
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 280	36 289
Sum varige driftsmidler		5 789 938	6 017 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 789 938	6 190 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 371	130 459
Andre kortsiktige fordringer	2	80 179	5 834
Sum fordringer		380 550	136 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 612	217 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 612	217 647
Sum omløpsmidler		455 162	353 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 245 100	6 544 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 995	351 591
Sum opptjent egenkapital		-318 995	-351 591
Sum egenkapital		281 005	248 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992 285	5 000 181
Øvrig langsiktig gjeld		531 230	617 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 515	5 618 057
Sum langsiktig gjeld		5 523 515	5 618 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 086	95 923
Betalbar skatt		95 262	81 213
Kortsiktig konserngjeld		350 075	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 328	505
Sum kortsiktig gjeld		440 579	677 641
Sum gjeld		5 964 094	6 295 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 099	6 544 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662498

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 182	561 645
Annen driftsinntekt		470 411	519 231
Sum inntekter		1 074 593	1 080 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 826	298 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		239 941	342 970
Sum kostnader		529 767	641 624
Driftsresultat		544 826	439 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 279
Annen finansinntekt		0	1 742
Sum finansinntekter		19	3 021
Annen rentekostnad		244 083	232 039
Sum finanskostnader		244 083	232 039
Netto finans		-244 064	-229 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		300 762	210 233
Skattekostnad		268 166	46 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 596	163 982
Årsresultat		32 596	163 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 596	163 981
Sum overføringer og disponeringer		32 596	163 981



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	172 904
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	172 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 637 569	4 735 626
Maskiner og anlegg	1	1 125 089	1 245 349
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 280	36 289
Sum varige driftsmidler		5 789 938	6 017 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 789 938	6 190 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 371	130 459
Andre kortsiktige fordringer	2	80 179	5 834
Sum fordringer		380 550	136 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 612	217 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 612	217 647
Sum omløpsmidler		455 162	353 940
SUM EIENDELER		6 245 100	6 544 108



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	125 000	125 000
Overkurs	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	318 995	351 591
Sum opptjent egenkapital	-318 995	-351 591

Sum egenkapital	281 005	248 409
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 992 285	5 000 181
Øvrig langsiktig gjeld	531 230	617 876
Sum annen langsiktig gjeld	5 523 515	5 618 057

Sum langsiktig gjeld	5 523 515	5 618 057
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-6 086	95 923
Betalbar skatt	95 262	81 213
Kortsiktig konserngjeld	350 075	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 328	505
Sum kortsiktig gjeld	440 579	677 641

Sum gjeld	5 964 094	6 295 698
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 245 099	6 544 107
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9231690.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9294190.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3544901.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5749289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289826.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

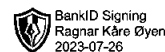
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RENSVIK EIENDOM AS

989 826 581

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		604 182	561 645
Annen driftsinntekt		470 411	519 231
Sum driftsinntekter		1 074 593	1 080 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-289 826	-298 654
Annen driftskostnad		-239 941	-342 970
Sum driftskostnader		-529 767	-641 625
Driftsresultat		544 826	439 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	1 279
Annen finansinntekt		0	1 742
Sum finansinntekter		19	3 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 083	-232 039
Sum finanskostnader		-244 083	-232 039
Netto finans		-244 064	-229 018
Resultat før skattekostnad		300 762	210 233
Skattekostnad		-268 166	-46 252
Årsresultat		32 596	163 981
Overføringer			
Udekket tap		32 596	163 981
Sum overføringer		32 596	163 981



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	172 904
Sum immaterielle eiendeler		0	172 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 637 569	4 735 626
Maskiner og anlegg	1	1 125 089	1 245 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 280	36 289
Sum varige driftsmidler		5 789 937	6 017 263
Sum anleggsmidler		5 789 937	6 190 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 371	130 459
Andre kortsiktige fordringer	2	80 179	5 834
Sum fordringer		380 550	136 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 612	217 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 612	217 647
Sum omløpsmidler		455 162	353 940
SUM EIENDELER		6 245 099	6 544 107



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 995	-351 591
Sum opptjent egenkapital		-318 995	-351 591
Sum egenkapital		281 005	248 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992 285	5 000 181
Øvrig langsiktig gjeld		531 230	617 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 515	5 618 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 086	95 923
Betalbar skatt		95 262	81 213
Kortsiktig konserngjeld		350 075	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 328	505
Sum kortsiktig gjeld		440 579	677 642
Sum gjeld		5 964 094	6 295 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 099	6 544 107

KRISTIANSUND N, 25.07.2023

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

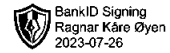
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 231 690
Tilgang i året	62 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 294 190
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 544 901
Balanseført verdi per 31.12.	5 749 289
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	289 826

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.