



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 923 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L&J GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vennevannsveien 56A 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	8 509	
Sum kostnader		8 509	
Driftsresultat		-8 509	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	717 610	
Sum finansinntekter		717 610	
Annen rentekostnad	4	206 705	
Sum finanskostnader		206 705	
Netto finans		510 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		502 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 869	0
Årsresultat		391 869	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 869	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 869	
Sum overføringer og disponeringer		391 869	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 544 967	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 554 967	
Sum anleggsmidler		11 554 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	717 610	
Sum fordringer		717 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	
Sum omløpsmidler		722 026	0
SUM EIENDELER		12 276 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	391 869	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		391 869	
Sum egenkapital		431 869	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 510 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	
Annen kortsiktig gjeld	4,8	10 332 199	
Sum kortsiktig gjeld		10 335 124	
Sum gjeld		11 845 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 993	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665566

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	8 509	
Sum kostnader		8 509	
Driftsresultat		-8 509	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	717 610	
Sum finansinntekter		717 610	
Annen rentekostnad	4	206 705	
Sum finanskostnader		206 705	
Netto finans		510 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		502 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 869	0
Årsresultat		391 869	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 869	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 869	
Sum overføringer og disponeringer		391 869	



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 544 967	
-----------------------------	---	------------	--

Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
------------------------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		11 554 967	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		11 554 967	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4,8	717 610	
-----------------	-----	---------	--

Sum fordringer		717 610	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	
-------------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		722 026	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 276 993	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	40 000	
-----------------	-----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		40 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	391 869	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		391 869	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		431 869	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	1 510 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	
Annen kortsiktig gjeld	4,8	10 332 199	
Sum kortsiktig gjeld		10 335 124	
Sum gjeld		11 845 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 993	0



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap 2022			
L&j Gruppen AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	8 509	0
Sum driftskostnader		8 509	0
Driftsresultat		-8 509	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.	8	717 610	0
Annen rentekostnad	4	206 705	0
Resultat av finansposter		510 905	0
Resultat før skattekostnad		502 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 527	0
Ordinært resultat		391 869	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		391 869	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 869	0
Sum overføringer		391 869	0



Årsregnskap 2022			
L&j Gruppen AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 544 967	0
Investeringer til tilknyttet selskap	3	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 554 967	0
Sum anleggsmidler		11 554 967	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4,8	7 17 610	0
Sum fordringer		7 17 610	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416	0
Sum omløpsmidler		7 22 026	0
SUM EIENDELER		12 276 993	0



Årsregnskap 2022			
L&j Gruppen AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,7	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Annen egenkapital	7	391 869	0
Sum opptjent egenkapital		391 869	0
Sum egenkapital		431 869	0
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	0
Leverandørgjeld		2 925	0
Annen kortsiktig gjeld	4,8	10 332 199	0
Sum kortsiktig gjeld		10 335 124	0
Sum gjeld		11 845 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 993	0
Tvedestrand 30.06.2023			
Fedor Zerguelidi Lunde Styrets leder			
928 923 177	L&j Gruppen AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. unntaksbestemmelser for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Avgitt konsernbidrag kr. 502.396 øker årets skattekostnad med kr. 110.527, fra kr. 0 til kr. 110.527.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	502 396	
+/- Permanente forskjeller	-717 610	
= Skattepliktig inntekt	-215 214	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Anleggsaksjer

Oversikt over anleggsaksjer og andeler:

Navn	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
L&J Eiendomsutvikling AS	100 %	30 000	3 569 773
Sagesund Eiendom AS	100 %	9 893 098	11 358 918
L&J Bygg AS	100 %	1 591 869	761 835
L&J Eiendom AS	100 %	30 000	18 632
Grenstøl Næringsbygg AS	33,33%	10 000	8 143
Sum		11 554 967	15 717 301

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost, med unntak av aksjene i L&J Bygg AS, hvor anskaffelseskost kr. 1.200.000 er tillagt netto konsernbidrag kr. 391.869, som gir balanseført verdi kr. 1.591.869.

Resultat og egenkapital i datter- og tilknyttede selskap:

	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
L&J Eiendomsutvikling AS	2 761 023	2 231 287
Sagesund Eiendom AS	390 218	3 663 429
L&J Bygg AS	-347 739	1 544 685
L&J Eiendom AS	-5 799	18 632
Grenstøl Næringsbygg AS	- 5 572	24 429

Note 4 - Mellomværende konsern

Selskapet har fordring kr. 717.610 på datterselskapet L&J Eiendomsutvikling AS.

Selskapet har langsiktig gjeld kr. 1.510.000 til datterselskapet L&J Bygg AS. I tillegg skylder selskapet konsernbidrag kr. 502.396 til samme datterselskap. Samlet gjeld til L&J Bygg AS er summen av disse, kr. 2.012.396.

Selskapet har kortsiktig gjeld kr. 8.599.803 til datterselskapet Sagesund Eiendom AS. Gjelden er renteberegnet med kr. 206.705. Rentebeløpet er inkludert i gjelden.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets to aksjeeiere og deres eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Lunde Invest & Holding AS	280	*

Johnsen Invest & Holding AS 120

*) Styrets leder Fedor Zerguelidi Lunde eier 100% av aksjene i Lunde Invest & Holding AS.

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Kontantinnskudd	40 000		40 000
Årsresultat		391 869	391 869
Pr. 31.12.22	40 000	391 869	431 869

Note 8 - Konsemsbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 717.610 fra datterselskapet L&J Eiendomsutvikling AS.

Selskapet har ytet konsernbidrag kr. 502.396 til datterselskapet L&J Bygg AS.