



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 262 320	17 955 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 262 320</b>	<b>17 955 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 700	5 466 700
Annen driftskostnad		526 368	457 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 993 068</b>	<b>5 923 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 269 252</b>	<b>12 031 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 799	17 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 799</b>	<b>17 552</b>
Annen rentekostnad		7 687 500	7 687 500
Annen finanskostnad			106 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 687 500</b>	<b>7 794 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 684 701</b>	<b>-7 776 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 584 551</b>	<b>4 255 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	973 337	804 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 971 358
Konsernbidrag	3	297 362	479 006
Overført til annen egenkapital	3	3 313 852	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	301 162 370	306 629 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 162 370</b>	<b>306 629 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 162 370</b>	<b>306 629 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 781	109 494
Andre kortsiktige fordringer		23 881	22 730
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 662</b>	<b>132 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 694 456	7 290 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 694 456</b>	<b>7 290 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 846 118</b>	<b>7 422 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 008 488</b>	<b>314 051 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	88 133 411	94 483 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 133 411</b>	<b>95 483 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 711 935	1 398 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 935</b>	<b>1 398 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 845 346</b>	<b>96 881 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	205 000 000	205 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 165	30 122
Betalbar skatt	2	889 465	669 677
Skyldig offentlige avgifter		770 153	747 791
Utbytte	4		2 971 358
Kortsiktig konserngjeld	4	387 484	704 308
Annen kortsiktig gjeld	5	7 046 875	7 046 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163 142</b>	<b>12 170 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 163 142</b>	<b>217 170 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 008 488</b>	<b>314 051 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST II AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 918 042 776  
LIER LOGISTIKKINVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 262 320	17 955 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 262 320</b>	<b>17 955 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 700	5 466 700
Annen driftskostnad		526 368	457 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 993 068</b>	<b>5 923 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 269 252</b>	<b>12 031 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 799	17 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 799</b>	<b>17 552</b>
Annen rentekostnad		7 687 500	7 687 500
Annen finanskostnad			106 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 687 500</b>	<b>7 794 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 684 701</b>	<b>-7 776 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	973 337	804 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 971 358
Konsernbidrag	3	297 362	479 006
Overført til annen egenkapital	3	3 313 852	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>





Organisasjonsnr: 918 042 776  
LIER LOGISTIKKINVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	301 162 370	306 629 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 162 370</b>	<b>306 629 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 162 370</b>	<b>306 629 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 781	109 494
Andre kortsiktige fordringer		23 881	22 730
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 662</b>	<b>132 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 694 456	7 290 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 694 456</b>	<b>7 290 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 846 118</b>	<b>7 422 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 008 488</b>	<b>314 051 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	88 133 411	94 483 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 133 411</b>	<b>95 483 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 711 935	1 398 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 935</b>	<b>1 398 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 845 346</b>	<b>96 881 494</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	205 000 000	205 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 165	30 122
Betalbar skatt	2	889 465	669 677
Skyldig offentlige avgifter		770 153	747 791
Utbytte	4		2 971 358
Kortsiktig konserngjeld	4	387 484	704 308
Annen kortsiktig gjeld	5	7 046 875	7 046 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163 142</b>	<b>12 170 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 163 142</b>	<b>217 170 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 008 488</b>	<b>314 051 625</b>



Organisasjonsnr: 918 042 776  
LIER LOGISTIKKINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
2022-01-27

 Legally signed by  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-01-27

 Legally signed by  
Ole Fredrik Anker-Rasch  
2022-01-27

# Årsregnskap 2021

## Lier Logistikkinvest II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 042 776



## Resultatregnskap

### Lier Logistikkinvest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		18 262 320	17 955 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 262 320</b>	<b>17 955 792</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 700	5 466 700
Annen driftskostnad		526 368	457 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 993 068</b>	<b>5 923 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 269 252</b>	<b>12 031 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 799	17 552
Annen rentekostnad		7 687 500	7 687 500
Annen finanskostnad		0	106 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 684 701</b>	<b>-7 776 660</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 551	4 255 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	973 337	804 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 971 358
Avsatt konsernbidrag	3	297 362	479 006
Overført til annen egenkapital	3	3 313 852	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 611 214</b>	<b>3 450 364</b>



**Balanse**

**Lier Logistikkinvest II AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	301 162 370	306 629 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>301 162 370</u>	<u>306 629 070</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>301 162 370</u>	<u>306 629 070</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 781	109 494
Andre kortsiktige fordringer		23 881	22 730
<b>Sum fordringer</b>		<u>151 662</u>	<u>132 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 694 456	7 290 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 846 118</u>	<u>7 422 555</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>308 008 488</u>	<u>314 051 625</u>



## Balanse

### Lier Logistikkinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	88 133 411	94 483 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 133 411</b>	<b>95 483 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 711 935	1 398 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 935</b>	<b>1 398 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 845 346</b>	<b>96 881 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	205 000 000	205 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 165	30 122
Betalbar skatt	2	889 465	669 677
Skyldig offentlige avgifter		770 153	747 791
Utbytte	4	0	2 971 358
Konserngjeld	4	387 484	704 308
Annen kortsiktig gjeld	5	7 046 875	7 046 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163 142</b>	<b>12 170 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 163 142</b>	<b>217 170 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>308 008 488</b>	<b>314 051 625</b>



**Balanse**

**Lier Logistikkinvest II AS**

Oslo, 27.01.2022

Styret i Lier Logistikkinvest II AS

---

Fredrik Leonthin  
styreleder

---

Ole Fredrik Anker-Rasch  
styremedlem

---

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Utomhus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 600 000	215 852 830	52 206 409	5 275 798	329 935 037
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>56 600 000</b>	<b>215 852 830</b>	<b>52 206 409</b>	<b>5 275 798</b>	<b>329 935 0370</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		17 311 328	5 407 803	586 836	23 305 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		21 628 384	6 451 931	692 352	28 772 667
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>		<b>194 224 446</b>	<b>45 754 478</b>	<b>4 583 446</b>	<b>301 162 370</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		4 317 056	1 044 128	105 516	5 466 700

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Nordic Trustee. Hjemmelshaver er Lier Logistikkinvest II AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	973 337	804 781
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>973 337</b>	<b>804 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 584 551	4 255 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 295	-597 047
Avgitt konsernbidrag	-381 234	-614 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 043 021</b>	<b>3 043 988</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	973 337	804 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 872	-135 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>889 465</b>	<b>669 677</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	137 696 987	137 536 692	-160 295
<b>Sum</b>	<b>137 696 987</b>	<b>137 536 692</b>	<b>-160 295</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-137 696 987	-137 536 692	160 295
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	94 483 411	1 398 083	96 881 494
Tilleggsutbytte*		-6 350 000		-6 350 000
Årets resultat			3 611 214	3 611 214
Avgitt konsernbidrag			-297 362	-297 362
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>88 133 411</b>	<b>4 711 935</b>	<b>93 845 346</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lier Logistikkinvest I AS, konsernbidrag	381 234	614 110
Lier Logistikkinvest I AS, utbytte	0	2 971 358
Annen gjeld	6 250	90 198
<b>Sum gjeld</b>	<b>381 234</b>	<b>3 675 666</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Lier Logistikkinvest I AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslånet med 3,75 %

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Obligasjonslån	205 000 000	205 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>

Selskapet trakk den 31.01.2018 opp et obligasjonslån på NOK 205 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en årlig kupong på 3,75 %. Eiendommene er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

## Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest II AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Logistikkinvest II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMDYB-SAWLE-ZHT4D-W1T1I-UPZEN-5IKGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-28 09:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMDYB-SAWLE-ZHT4D-WTTH-UPZEN-SIKGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>