



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 541 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NATHANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seljestadveien 16A 9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alv Johan Nathanielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	74 728
Annen driftsinntekt		2 091 081	2 101 849
Sum inntekter		2 091 081	2 176 577
Kostnader			
Varekostnad		90 246	110 713
Lønnskostnad	1	373 397	109 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 446	400 446
Annen driftskostnad	3	401 726	1 208 638
Sum kostnader		1 264 814	1 829 387
Driftsresultat		826 267	347 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 229 661	0
Annen renteinntekt		61 808	55 466
Sum finansinntekter		1 291 469	55 466
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	258 477
Annen rentekostnad		600 225	583 430
Annen finanskostnad		0	615 722
Sum finanskostnader		600 225	1 457 629
Netto finans		691 244	-1 402 163
Resultat før skattekostnad		1 517 510	-1 054 973
Skattekostnad	4, 5	62 860	76 165
Årsresultat		1 454 650	-1 131 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 054 650	-2 131 138
Sum overføringer og disponeringer		1 454 650	-1 131 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	245 719	231 553
Sum immaterielle eiendeler		245 719	231 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 454 545	9 845 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 000	21 000
Sum varige driftsmidler		9 467 545	9 866 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 209 000
Investeringer i aksjer og andeler		321 936	321 936
Sum finansielle anleggsmidler		321 936	1 530 936
Sum anleggsmidler		10 035 199	11 629 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 526	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 226 110	10 678
Sum fordringer		1 310 636	10 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 394	1 450 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 394	1 450 181
Sum omløpsmidler		4 127 031	1 460 859
SUM EIENDELER		14 162 230	13 090 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 753 103	3 698 453
Sum opptjent egenkapital		4 753 103	3 698 453
Sum egenkapital		4 853 103	3 798 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 557 888	9 098 696
Sum annen langsiktig gjeld		8 557 888	9 098 696
Sum langsiktig gjeld		8 557 888	9 098 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 895	9 875
Betalbar skatt	4, 5	77 026	89 075
Skyldige offentlige avgifter		143 573	77 833
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 746	16 406
Sum kortsiktig gjeld		751 240	193 190
Sum gjeld		9 309 127	9 291 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 162 230	13 090 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516073

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATHANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 16A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Johan Nathanielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 541 577
NATHANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	74 728
Annen driftsinntekt		2 091 081	2 101 849
Sum inntekter		2 091 081	2 176 577
Kostnader			
Varekostnad		90 246	110 713
Lønnskostnad	1	373 397	109 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 446	400 446
Annen driftskostnad	3	401 726	1 208 638
Sum kostnader		1 264 814	1 829 387
Driftsresultat		826 267	347 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 229 661	0
Annen renteinntekt		61 808	55 466
Sum finansinntekter		1 291 469	55 466
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	258 477
Annen rentekostnad		600 225	583 430
Annen finanskostnad		0	615 722
Sum finanskostnader		600 225	1 457 629
Netto finans		691 244	-1 402 163
Resultat før skattekostnad		1 517 510	-1 054 973
Skattekostnad	4, 5	62 860	76 165
Årsresultat		1 454 650	-1 131 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 054 650	-2 131 138
Sum overføringer og disponeringer		1 454 650	-1 131 138



Organisasjonsnr: 983 541 577
NATHANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	245 719	231 553
Sum immaterielle eiendeler		245 719	231 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 454 545	9 845 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 000	21 000
Sum varige driftsmidler		9 467 545	9 866 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 209 000
Investeringer i aksjer og andeler		321 936	321 936
Sum finansielle anleggsmidler		321 936	1 530 936
Sum anleggsmidler		10 035 199	11 629 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 526	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 226 110	10 678
Sum fordringer		1 310 636	10 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 394	1 450 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 394	1 450 181
Sum omløpsmidler		4 127 031	1 460 859
SUM EIENDELER		14 162 230	13 090 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 753 103	3 698 453
Sum opptjent egenkapital		4 753 103	3 698 453
Sum egenkapital		4 853 103	3 798 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 557 888	9 098 696
Sum annen langsiktig gjeld		8 557 888	9 098 696
Sum langsiktig gjeld		8 557 888	9 098 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 895	9 875
Betalbar skatt	4, 5	77 026	89 075
Skyldige offentlige avgifter		143 573	77 833
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 746	16 406
Sum kortsiktig gjeld		751 240	193 190
Sum gjeld		9 309 127	9 291 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 162 230	13 090 339



Organisasjonsnr: 983 541 577
NATHANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331500.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17131.00	4590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24766.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373397.00	109590.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19733242.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19733242.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10265698.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9467544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399446.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
639600.00

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr. 1.226.110 og gjelder avtale om oppgjør vedr. salg av aksjer inkl. renter pr 31.12.24

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5452462.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8557888.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9454544.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom.



Årsregnskap for
NATHANIELSEN EIENDOM AS
983541577
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NATHANIELSEN EIENDOM AS
983 541 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	74 728
Annen driftsinntekt		2 091 081	2 101 849
Sum driftsinntekter		2 091 081	2 176 577
Driftskostnader			
Varekostnad		90 246	110 713
Lønnskostnad	1	373 397	109 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 446	400 446
Annen driftskostnad	3	401 726	1 208 638
Sum driftskostnader		1 264 814	1 829 387
Driftsresultat		826 266	347 190
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 229 661	0
Annen renteinntekt		61 808	55 466
Sum finansinntekter		1 291 469	55 466
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	258 477
Annen rentekostnad		600 225	583 430
Annen finanskostnad		0	615 722
Sum finanskostnader		600 225	1 457 629
Netto finans		691 244	-1 402 163
Resultat før skattekostnad		1 517 510	-1 054 973
Skattekostnad	4, 5	62 860	76 165
Årsresultat		1 454 650	-1 131 138
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 054 650	-2 131 138
Sum overføringer		1 454 650	-1 131 138



NATHANIELSEN EIENDOM AS
983 541 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	245 719	231 553
Sum immaterielle eiendeler		245 719	231 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 454 545	9 845 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 000	21 000
Sum varige driftsmidler		9 467 545	9 866 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 209 000
Investeringer i aksjer og andeler		321 936	321 936
Sum finansielle anleggsmidler		321 936	1 530 936
Sum anleggsmidler		10 035 199	11 629 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 526	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 226 110	10 678
Sum fordringer		1 310 636	10 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 394	1 450 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 394	1 450 181
Sum omløpsmidler		4 127 031	1 460 859
SUM EIENDELER		14 162 230	13 090 339



NATHANIELSEN EIENDOM AS
983 541 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 753 103	3 698 453
Sum opptjent egenkapital		4 753 103	3 698 453
Sum egenkapital		4 853 103	3 798 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 557 888	9 098 696
Sum annen langsiktig gjeld		8 557 888	9 098 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 895	9 875
Betalbar skatt	4, 5	77 026	89 075
Skyldige offentlige avgifter		143 573	77 833
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 746	16 406
Sum kortsiktig gjeld		751 240	193 190
Sum gjeld		9 309 127	9 291 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 162 230	13 090 339

HARSTAD, 26.05.2025

Ottar Bjarne Nilsen
styrets leder

Ola Baltzer Eidberg
styremedlem

Alv Johan Nathanielsen
styremedlem / daglig leder



NATHANIELSEN EIENDOM AS
983 541 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



NATHANIELSEN EIENDOM AS
983 541 577

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	331 500	90 000
Arbeidsgiveravgift	17 131	4 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 766	15 000
Sum	373 397	109 590

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 733 242
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 733 242
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 265 698
Balansført verdi per 31.12.	9 467 544
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 446

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 650	18 275
Andre tjenester	6 700	2 000
Sum godtgjørelse til revisor	25 350	20 275

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 026	89 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 166	-12 910
Skattekostnad	62 860	76 165

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 517 510	-1 054 973
Permanente forskjeller	-1 231 780	1 401 182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 390	58 677
Skattepliktig inntekt	350 120	404 885

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 026	89 075
Betalbar skatt i balansen	77 026	89 075

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



NATHANIELSEN EIENDOM AS 983 541 577

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 052 513	-1 116 902	64 390
Netto forskjeller	-1 052 513	-1 116 902	64 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 052 513	-1 116 902	64 390
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-231 553	-245 719	14 166

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	639 600
---	---------

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr. 1.226.110 og gjelder avtale om oppgjør vedr. salg av aksjer inkl. renter pr 31.12.24

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	50	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johan Nathanielsen Alv	2 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 698 453	3 798 453
Årsresultat	0	1 454 650	1 454 650
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 753 103	4 853 103

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 452 462
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 557 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 454 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom.



Til generalforsamlingen i

Nathanielsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nathanielsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 454 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790

Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 08:30:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.