



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Morks veg 8  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom S Almquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	42 000
Annen driftsinntekt		831 500	699 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 500</b>	<b>741 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 504 269	219 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 269</b>	<b>219 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 769</b>	<b>522 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	15
Annen finansinntekt		0	-1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>-1 422</b>
Annen rentekostnad		314 203	650 747
Annen finanskostnad		406 519	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 722</b>	<b>650 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 269</b>	<b>-652 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 038</b>	<b>-130 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 810 769	-28 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 203 807</b>	<b>-101 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 203 807</b>	<b>-101 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-101 471
Annen egenkapital		-37 606	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 606</b>	<b>-101 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	28 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 039 168	14 039 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 039 168</b>	<b>14 039 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 039 168</b>	<b>14 067 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 068	336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 068</b>	<b>336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 068</b>	<b>42 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 236</b>	<b>14 110 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		0	37 606
Udekket tap		4 663 855	497 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 663 855</b>	<b>-460 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 633 855</b>	<b>-430 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 600 000	15 162 830
Langsiktig konserngjeld	3, 4	-1 157 058	-622 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 442 942</b>	<b>14 540 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 442 942</b>	<b>14 540 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 442 942</b>	<b>14 540 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 809 087</b>	<b>14 110 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 777 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Morks veg 8  
2005 RÆLINGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom S Almquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 913 777 859  
SENTRAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	42 000
Annen driftsinntekt		831 500	699 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 500</b>	<b>741 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 504 269	219 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 269</b>	<b>219 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 769</b>	<b>522 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	15
Annen finansinntekt		0	-1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>-1 422</b>
Annen rentekostnad		314 203	650 747
Annen finanskostnad		406 519	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 722</b>	<b>650 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 269</b>	<b>-652 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 393 038	-130 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 810 769</b>	<b>-28 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 203 807</b>	<b>-101 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-101 471
Annen egenkapital		-37 606	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 606</b>	<b>-101 471</b>



Organisasjonsnr: 913 777 859  
SENTRAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	28 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 039 168	14 039 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 039 168</b>	<b>14 039 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 039 168</b>	<b>14 067 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 068	336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 068</b>	<b>336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 068</b>	<b>42 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 236</b>	<b>14 110 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	37 606
Udekket tap		4 663 855	497 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 663 855</b>	<b>-460 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 633 855</b>	<b>-430 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 600 000	15 162 830
Langsiktig konserngjeld	3, 4	-1 157 058	-622 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 442 942</b>	<b>14 540 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 442 942</b>	<b>14 540 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 442 942</b>	<b>14 540 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 809 087</b>	<b>14 110 123</b>



Organisasjonsnr: 913 777 859  
SENTRAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------





Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse