



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 106A

0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 763	18 763
Sum kostnader		9 763	18 763
Driftsresultat		-9 763	-18 763
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 763	-18 763
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 763	-18 763
Årsresultat	4	-9 763	-18 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 763	-18 763
Totalresultat		-9 763	-18 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 763	-18 763
Sum overføringer og disponeringer		-9 763	-18 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 050	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 351 050	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 351 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 518	25 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 518	25 168
Sum omløpsmidler		67 518	25 168
SUM EIENDELER		14 418 568	25 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 358 254	
Sum innskutt egenkapital		7 478 254	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		53 452	43 689
Sum opptjent egenkapital		-53 452	-43 689
Sum egenkapital	4	7 424 802	-13 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 216	38 807
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 216	38 807
Sum langsiktig gjeld		6 950 216	38 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 550	50
Sum kortsiktig gjeld		43 550	50
Sum gjeld		6 993 766	38 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 568	25 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728984

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 106A
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikaelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 921 694 121
TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 763	18 763
Sum kostnader		9 763	18 763
Driftsresultat		-9 763	-18 763
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 763	-18 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 763	-18 763
Årsresultat	4	-9 763	-18 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 763	-18 763
Totalresultat		-9 763	-18 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 763	-18 763
Sum overføringer og disponeringer		-9 763	-18 763



Organisasjonsnr: 921 694 121
TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 050	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 351 050	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 351 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 518	25 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 518	25 168
Sum omløpsmidler		67 518	25 168
SUM EIENDELER		14 418 568	25 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 358 254	
Sum innskutt egenkapital		7 478 254	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		53 452	43 689
Sum opptjent egenkapital		-53 452	-43 689
Sum egenkapital	4	7 424 802	-13 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 950 216	38 807
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 216	38 807
Sum langsiktig gjeld		6 950 216	38 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 550	50
Sum kortsiktig gjeld		43 550	50
Sum gjeld		6 993 766	38 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 568	25 168



Organisasjonsnr: 921 694 121
TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Th.Pettersongate 1.Moss. Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 694 121



BankID Signing
Elena Shamilev
2024-08-13

Resultatregnskap

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 763	18 763
Sum driftskostnader		9 763	18 763
Driftsresultat		-9 763	-18 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-9 763	-18 763
Årsresultat	4	-9 763	-18 763
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 763	18 763
Sum overføringer		-9 763	-18 763



BankID Signing
Elena Shamilev
2024-08-13

Balanse

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 050	0
Sum varige driftsmidler	2	14 351 050	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 351 050	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 518	25 168
Sum omløpsmidler		67 518	25 168
Sum eiendeler		14 418 568	25 168



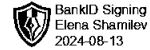
Balanse

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
Overkurs		7 358 254	0
Sum innskutt egenkapital		7 478 254	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 452	-43 689
Sum opptjent egenkapital		-53 452	-43 689
Sum egenkapital	4	7 424 802	-13 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 216	38 807
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 216	38 807
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 550	50
Sum kortsiktig gjeld		43 550	50
Sum gjeld		6 993 766	38 857
Sum egenkapital og gjeld		14 418 568	25 168

Styret i Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Thomas Mikaelson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Th.Pettersongate 1.Moss. Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 351 050	14 351 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 351 050	14 351 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	14 351 050	14 351 050



BankID Signing
Elena Shamilev
2024-08-13

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 763	-18 763
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 763	-18 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 763	0	9 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 763	0	-9 763
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-43 689	0	-13 689
Årets resultat				-9 763	-9 763
Overkurs ved fisjon		7 358 254		0	7 358 254
Aksjekapitalforhøyelse	90 000				90 000
Pr 31.12.2023	120 000	7 358 254	-43 689	-9 763	7 424 802

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	47 420

Per 31.12.23 har selskapet en gjeld på 47 420 kr til Renhold Senter AS. Selskapet har samme eier.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 200,0	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MIKAELSEN THOMAS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -9 763 etter skatt, mot kr. -18 763 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.