



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 555 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUBE BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 73
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 013 962	2 940 000
Sum inntekter		3 013 962	2 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	16 423	15 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	747 500	747 500
Annen driftskostnad		238 282	296 007
Sum kostnader		1 002 205	1 058 829
Driftsresultat		2 011 757	1 881 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 955	28 511
Annen finansinntekt		15 580	
Sum finansinntekter		46 536	28 511
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			9 073
Annen rentekostnad		527 047	645 169
Sum finanskostnader		527 047	654 242
Netto finans		-480 511	-625 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 246	1 255 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	336 874	278 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 372	977 247
Årsresultat		1 194 372	977 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			973 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 372	4 181
Sum overføringer og disponeringer		1 194 372	977 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	23 998 300	24 745 800
Sum varige driftsmidler		23 998 300	24 745 800
Sum anleggsmidler		23 998 300	24 745 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		306 250
Andre fordringer		17 500	18 000
Konsernfordringer		1 000	14 438
Sum fordringer		18 500	338 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	100 000	1 209 799
Sum investeringer		100 000	1 209 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684 982	982 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684 982	982 713
Sum omløpsmidler		2 803 482	2 531 200
SUM EIENDELER		26 801 782	27 277 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 500,00)	7	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 657 302	1 657 302
Sum innskutt egenkapital		4 807 302	4 807 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	869 240	674 868
Sum opptjent egenkapital		869 240	674 868
Sum egenkapital		5 676 542	5 482 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 142 746	1 119 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 142 746	1 119 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 520 557	19 420 353
Sum annen langsiktig gjeld		18 520 557	19 420 353
Sum langsiktig gjeld		19 663 303	20 539 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 313	
Betalbar skatt	3	313 444	72 441
Skyldige offentlige avgifter		126 151	108 064
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 014 438
Annen kortsiktig gjeld		14 029	60 218
Sum kortsiktig gjeld		1 461 937	1 255 161
Sum gjeld		21 125 240	21 794 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 801 782	27 277 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273696

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 555 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUBE BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 73
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 013 962	2 940 000
Sum inntekter		3 013 962	2 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	16 423	15 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	747 500	747 500
Annen driftskostnad		238 282	296 007
Sum kostnader		1 002 205	1 058 829
Driftsresultat		2 011 757	1 881 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 955	28 511
Annen finansinntekt		15 580	
Sum finansinntekter		46 536	28 511
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			9 073
Annen rentekostnad		527 047	645 169
Sum finanskostnader		527 047	654 242
Netto finans		-480 511	-625 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	336 874	278 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 372	977 247
Årsresultat		1 194 372	977 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			973 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 372	4 181
Sum overføringer og disponeringer		1 194 372	977 247



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 8 23 998 300 24 745 800
Sum varige driftsmidler 23 998 300 24 745 800

Sum anleggsmidler 23 998 300 24 745 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 306 250
Andre fordringer 17 500 18 000
Konsernfordringer 1 000 14 438
Sum fordringer 18 500 338 688

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 100 000 1 209 799
Sum investeringer 100 000 1 209 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 684 982 982 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 684 982 982 713

Sum omløpsmidler 2 803 482 2 531 200

SUM EIENDELER 26 801 782 27 277 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 500,00) 7 3 150 000 3 150 000
Annen innskutt egenkapital 7 1 657 302 1 657 302
Sum innskutt egenkapital 4 807 302 4 807 302

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 869 240 674 868
Sum opptjent egenkapital 869 240 674 868



Sum egenkapital		5 676 542	5 482 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 142 746	1 119 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 142 746	1 119 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 520 557	19 420 353
Sum annen langsiktig gjeld		18 520 557	19 420 353
Sum langsiktig gjeld		19 663 303	20 539 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 313	
Betalbar skatt	3	313 444	72 441
Skyldige offentlige avgifter		126 151	108 064
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 014 438
Annen kortsiktig gjeld		14 029	60 218
Sum kortsiktig gjeld		1 461 937	1 255 161
Sum gjeld		21 125 240	21 794 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 801 782	27 277 000



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2651.00	2570.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13772.00	12752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16423.00	15322.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**QUBE BYGG AS
4100 JØRPELAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
QUBE BYGG AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 013 962	2 940 000
Sum driftsinntekter		3 013 962	2 940 000
Lønnskostnad	5, 6	(16 423)	(15 322)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(747 500)	(747 500)
Annen driftskostnad		(238 282)	(296 007)
Sum driftskostnader		(1 002 205)	(1 058 829)
Driftsresultat		2 011 757	1 881 171
Annen renteinntekt		30 955	28 511
Annen finansinntekt		15 580	0
Sum finansinntekter		46 536	28 511
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(9 073)
Annen rentekostnad		(527 047)	(645 169)
Sum finanskostnader		(527 047)	(654 242)
Netto finans		(480 511)	(625 731)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 246	1 255 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(336 874)	(278 193)
Ordinært resultat		1 194 372	977 247
Årsresultat		1 194 372	977 247
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	0
Konsemdrag		0	973 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 372	4 181
Sum		1 194 372	977 247



Balanse pr. 31. desember 2021
QUBE BYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	23 998 300	24 745 800
Sum varige driftsmidler		23 998 300	24 745 800
Sum anleggsmidler		23 998 300	24 745 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	306 250
Andre fordringer		17 500	18 000
Konsernfordringer		1 000	14 438
Sum fordringer		18 500	338 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	100 000	1 209 799
Sum investeringer		100 000	1 209 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684 982	982 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684 982	982 713
Sum omløpsmidler		2 803 482	2 531 200
Sum eiendeler		26 801 782	27 277 000

**Balanse pr. 31. desember 2021**
QUBE BYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer a kr 500,00)	7	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 657 302	1 657 302
Sum innskutt egenkapital		4 807 302	4 807 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	869 240	674 868
Sum opptjent egenkapital		869 240	674 868
Sum egenkapital		5 676 542	5 482 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 142 746	1 119 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 142 746	1 119 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 520 557	19 420 353
Sum annen langsiktig gjeld		18 520 557	19 420 353
Sum langsiktig gjeld		19 663 303	20 539 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		8 313	0
Betalbar skatt	3	313 444	72 441
Skyldige offentlige avgifter		126 151	108 064
Kortsiktig konserngjeld		0	1 014 438
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 029	60 218
Sum kortsiktig gjeld		1 461 937	1 255 161
Sum gjeld		21 125 240	21 794 830
Sum egenkapital og gjeld		26 801 782	27 277 000

I styret for Qube Bygg AS
Jorpeland, den 3. mai 2022


Ronny Hus
Styrets leder / Daglig leder


Kenneth Hus
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 QUBE BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 384 300	26 643 400	31 027 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 384 300	26 643 400	31 027 700
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 029 400)	(7 029 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 384 300	19 614 000	23 998 300
Årets avskrivninger		(747 500)	(747 500)
Økonomisk levetid		12 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2% - 8 %	

Note 2 - Markedsbasert aksjefond

Selskapet har investert i markedsbasert aksjefond med en kostpris på kr. 100 000 pr. 31.12.2021

**Noter til regnskapet for 2021**
QUBE BYGG AS**Note 3 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 531 246	1 255 440
+/- Permanente forskjeller	0	9 073
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(106 500)	(170 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(576 981)
Årets skattegrunnlag	1 424 746	517 332
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	313 444	113 813
Sum	313 444	113 813
+/- Endring i utsatt skatt	23 430	164 380
Skattekostnad i resultatregnskapet	336 874	278 193
Betalbar skatt i skattekostnad	313 444	113 813
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(41 372)
Betalbar skatt i balansen	313 444	72 441

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 087 800	5 194 300	(106 500)
Sum midlertidige forskjeller	5 087 800	5 194 300	(106 500)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 119 316	1 142 746	(23 430)

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 651	2 570
Andre ytelser	13 772	12 752
Sum	16 423	15 322

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 150 000	1 657 302	674 868	5 482 170
Årets resultat			1 194 672	1 194 672
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 150 000	1 657 302	869 240	5 676 542

Note 8 - Gjeld

Langsiktig pantegjeld kr. 18 520 557 er sikret med pant. Fast eiendom og kundefordringer bokført med tilsammen kr. 23 998 300 er stillet som sikkerhet for denne gjeld.

Av gjelden forfaller kr. 14 021 500 etter mer enn 5 år.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Qube Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Qube Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 194 372,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 3. mai 2022

Bjørn Midtbø
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen