



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØFT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Troy Egil Flottorp
Ytre Flottorp 10
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	41 300	14 601
Sum kostnader		41 300	14 601
Driftsresultat		-41 300	-14 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		56 474	47 892
Sum finanskostnader		56 474	47 892
Netto finans		-56 473	-47 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 773	-62 490
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 773	-62 490
Årsresultat		-97 773	-62 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 773	-62 490
Totalresultat		-97 773	-62 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-97 773	-62 490
Sum overføringer og disponeringer		-97 773	-62 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 065
Sum fordringer			4 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558	
Sum omløpsmidler		558	4 065
SUM EIENDELER		1 050 558	1 054 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	225 764	127 991
Sum opptjent egenkapital		-225 764	-127 991
Sum egenkapital		-195 764	-97 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 047 208	1 089 426
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 208	1 089 426
Sum langsiktig gjeld		1 047 208	1 089 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		199 114	62 630
Sum kortsiktig gjeld		199 114	62 630
Sum gjeld		1 246 322	1 152 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 558	1 054 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØFT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Troy Egil Flottorp
Ytre Flottorp 10
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	41 300	14 601
Sum kostnader		41 300	14 601
Driftsresultat		-41 300	-14 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		56 474	47 892
Sum finanskostnader		56 474	47 892
Netto finans		-56 473	-47 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 773	-62 490
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 773	-62 490
Årsresultat		-97 773	-62 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 773	-62 490
Totalresultat		-97 773	-62 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-97 773	-62 490
Sum overføringer og disponeringer		-97 773	-62 490



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			4 065
Sum fordringer			4 065
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		558	
Sum bankinnskudd,		558	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		558	4 065
SUM EIENDELER		1 050 558	1 054 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	225 764	127 991
Sum opptjent egenkapital		-225 764	-127 991
Sum egenkapital		-195 764	-97 991



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 047 208	1 089 426
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 208	1 089 426
Sum langsiktig gjeld		1 047 208	1 089 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		199 114	62 630
Sum kortsiktig gjeld		199 114	62 630
Sum gjeld		1 246 322	1 152 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 558	1 054 065



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tøft 1 AS

Penneo Dokumentnøkket: XPH43-W4L1Y-K13IC-N7FJ-0DXQ6-L8K2S



Resultatregnskap

Tøft 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	41 300	14 601
Sum driftskostnader		41 300	14 601
Driftsresultat		-41 300	-14 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		56 474	47 892
Resultat av finansposter		-56 473	-47 889
Resultat før skattekostnad		-97 773	-62 490
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-97 773	-62 490
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	97 773	62 490
Sum overføringer		-97 773	-62 490

Penneo Dokumentnøkkel: XPH43-W4L1Y-K13IC-N7FJ-0DXQ6-L8K2S



Balanse

Tøft 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 065
Sum fordringer		0	4 065
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		558	0
Sum omløpsmidler		558	4 065
Sum eiendeler		1 050 558	1 054 065

Penneo Dokumentnøkkel: XPH43-W4L1Y-K13IC-N7FJ-0DXQ6-L8K2S



Balanse

Tøft 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-225 764	-127 991
Sum opptjent egenkapital		-225 764	-127 991
Sum egenkapital		-195 764	-97 991
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 047 208	1 089 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 208	1 089 426
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		199 114	62 630
Sum kortsiktig gjeld		199 114	62 630
Sum gjeld		1 246 322	1 152 056
Sum egenkapital og gjeld		1 050 558	1 054 065

Lyngdal, 16.04.2023
Styret i Tøft 1 AS

Troy Egil Flottorp
styreleder

Øyvind Tallaksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XPH43-W4L1Y-K13IC-N7FJ-0DXQ6-L8K2S



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: XPH43-W4L1Y-K13IC-N17FJ-0DXQ6-L8K2S



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 773	-62 490
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-97 773	-62 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 764	-127 991	97 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 764	127 991	-97 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-127 991	-97 991
Årets resultat		-97 773	-97 773
Pr 31.12.2022	30 000	-225 764	-195 764

Iht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at aksjekapitalen/ egenkapitalen er tapt. Styret er klar over selskapets situasjon og vurderer løpende om det er behov for kapitalinnskudd i form av omdannelse av gjeld eller kontantinnskudd.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 050 000	1 050 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 050 000	1 050 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 050 000	1 050 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 047 208	1 089 426
Sum	1 047 208	1 089 426

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tøft 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troy Egil Flottorp	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Troy Egil Flottorp	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumentnøkkel: XPH43-W4L1Y-K13IC-N7FJ-0DXQ6-L8K2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Tallaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-76945

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-24 06:39:22 UTC



Troy Egil Flottorp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4138828

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-24 16:02:31 UTC



Penneo Dokumentnr: XPH43-W4L1Y-K13IC-N17FJ-0DXQ6-L8K2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>