



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		172	
Sum inntekter		1 152 172	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 571	21 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 556	618 431
Sum kostnader		780 127	640 277
Driftsresultat		372 045	511 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	99
Sum finansinntekter		-99	99
Annen rentekostnad		49 535	57 925
Sum finanskostnader		49 535	57 925
Netto finans		-49 634	-57 827
Ordinært resultat før skattekostnad		322 412	453 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 412	453 896
Årsresultat		322 412	453 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 412	453 896
Totalresultat		322 412	453 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 412	453 896
Sum overføringer og disponeringer		322 412	453 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		8 792 000	8 792 000
Sum anleggsmidler		8 792 000	8 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	6 099
Andre kortsiktige fordringer		8 785	
Sum fordringer		26 285	6 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 803	279 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 803	279 863
Sum omløpsmidler		337 088	285 961
SUM EIENDELER		9 129 088	9 077 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 175 284	7 852 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 175 284	7 852 873
Sum egenkapital	8	8 420 084	8 097 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	210 300	230 592
Sum avsetninger for forpliktelser		210 300	230 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	440 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		440 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		650 300	890 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 291	87 945
Skyldig offentlige avgifter		8 793	846
Annen kortsiktig gjeld		620	906
Sum kortsiktig gjeld		58 704	89 697
Sum gjeld		709 004	980 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 088	9 077 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329516

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		172	
Sum inntekter		1 152 172	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 571	21 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 556	618 431
Sum kostnader		780 127	640 277
Driftsresultat		372 045	511 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	99
Sum finansinntekter		-99	99
Annen rentekostnad		49 535	57 925
Sum finanskostnader		49 535	57 925
Netto finans		-49 634	-57 827
Ordinært resultat før skattekostnad		322 412	453 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 412	453 896
Årsresultat		322 412	453 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 412	453 896
Totalresultat		322 412	453 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 412	453 896
Sum overføringer og disponeringer		322 412	453 896



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		8 792 000	8 792 000
Sum anleggsmidler		8 792 000	8 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	6 099
Andre kortsiktige fordringer		8 785	
Sum fordringer		26 285	6 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 803	279 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 803	279 863
Sum omløpsmidler		337 088	285 961
SUM EIENDELER		9 129 088	9 077 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 175 284	7 852 873
Sum opptjent egenkapital		8 175 284	7 852 873
Sum egenkapital	8	8 420 084	8 097 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	5	210 300	230 592



Sum avsetninger for forpliktelser	210 300	230 592
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 440 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld	440 000	660 000
Sum langsiktig gjeld	650 300	890 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 291	87 945
Skyldig offentlige avgifter	8 793	846
Annen kortsiktig gjeld	620	906
Sum kortsiktig gjeld	58 704	89 697
Sum gjeld	709 004	980 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 129 088	9 077 961



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Slettheibygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettheibygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2024 for Sletthebygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. januar 2025

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap

2024

Sletthebygg AS

Org.nr. 966 354 127

Innhold:

- Styrets beretning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Styrets Årsberetning 2024 for Sletthebygg AS

1. Virksomhetens art og hvor den driver

Sletthebygg AS driver med utleie av eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand, selskapet opererer som aksjeboligselskap.

2. Leietakerforhold

Eiendommen har i sin helhet vært utleid og leietakerene betaler husleie iht. kontraktene

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

4. Arbeidsmiljø/ansatte

Det er pr. 31/12-2024 en deltidsansatt i selskapet. Arbeidsmiljøet anses som godt. Styret har ut fra en vurdering av ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesiell tiltak med hensyn til likestilling.

5. Ytre miljø

Selskapet har ikke pålegg fra offentlig myndigheter vedrørende det ytre miljøet som ikke er oppfylt.

6. Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sletthebyggs eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Kristiansand den 31.01.2025

Alejandro P. M. Gallardo
Styrets leder

Justyna Marta Pisarska
Styremedlem

Lise Karin Hegelstad
Styremedlem



Resultatregnskap			
Slettheibbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		172	0
Sum driftsinntekter		<u>1 152 172</u>	<u>1 152 000</u>
Lønnskostnad	3	32 571	21 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 556	618 431
Sum driftskostnader		<u>780 127</u>	<u>640 277</u>
Driftsresultat		<u>372 045</u>	<u>511 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	99
Annen rentekostnad		49 535	57 925
Resultat av finansposter		<u>-49 634</u>	<u>-57 827</u>
Resultat før skattekostnad		322 412	453 896
Resultat		<u>322 412</u>	<u>453 896</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>322 412</u>	<u>453 896</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 412	453 896
Sum overføringer		<u>322 412</u>	<u>453 896</u>



Balanse			
Slettheibbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	6 099
Andre kortsiktige fordringer		8 785	0
Sum fordringer		<u>26 285</u>	<u>6 099</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 803	279 863
Sum omløpsmidler		<u>337 088</u>	<u>285 961</u>
Sum eiendeler		<u>9 129 088</u>	<u>9 077 961</u>



Balanse			
Sletthebygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		<u>244 800</u>	<u>244 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 175 284	7 852 873
Sum opptjent egenkapital		<u>8 175 284</u>	<u>7 852 873</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 420 084</u>	<u>8 097 673</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	210 300	230 592
Sum avsetning for forpliktelser		<u>210 300</u>	<u>230 592</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	440 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>440 000</u>	<u>660 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 291	87 945
Skyldig offentlige avgifter		8 793	846
Annen kortsiktig gjeld		620	906
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 704</u>	<u>89 697</u>
Sum gjeld		<u>709 004</u>	<u>980 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 129 088</u>	<u>9 077 961</u>

Kristiansand, 31.01.2025
Styret i Sletthebygg AS

Alejandro Patricio Machuca Gallardo
styreleder

Justyna Marta Pisarska
styremedlem

Lise Karin Hegelstad
styremedlem

Sletthebygg AS Side 5



Sletthebygg AS - Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Driftsmidler er oppført til anskaffelseskost og avskrives over økonomisk levetid.

Fordringer.

Både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Sletthebygg AS er ikke skattepliktig for sin ordinære virksomhet.

Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Opplysninger om disponible midler

Disponible midler ved årets inngang	196 264
Årets resultat	322 412
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-220 000
Endring vedlikeholdsfond	-20 292
Disponible midler ved årets utgang	278 384

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 400	6 000
Arbeidsgiveravgift	2 171	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	32 571	21 846

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 deltidsansatte

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Annen godtgj.
Styrets leder	7 000	13 400

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 250



Slettheibbygg AS - Noter

Noter 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	171 567	143 421
6321 Vann og avløp, avregning i fjor	3 059	
6340 Lys, varme	12 798	14 252
6360 Renhold	9 924	9 057
6390 Vedlikehold av bygg	170 000	170 000
6391 Serviceavtale Norsk Brannvern	28 854	14 749
6550 Driftsutgifter	31 370	21 544
6700 Regnskapshonorarer	46 884	44 555
6710 Revisjonshonorar	13 250	12 250
6790 Brøyting	42 750	14 550
6840 GET/Antennelag	103 851	96 011
7500 Forsikringspremie	78 221	71 173
7750 Eiendoms- og festeavgifter	32 192	32 640
7770 Bank og kortgebyrer	2 790	2 579
7790 Diverse kostnader	45	60
Sum	747 556	646 841

Note 5 - Vedlikehold

Slettheibbygg avsetter vært år 2 % av bygningens verdi til vedlikehold. I 2024 har faktiske vedlikeholdskostnader vært større en avsetningen (faktisk vedlikehold kr 190 292, avsetning kr 170 000). Det har derfor ført til at verdien på vedlikeholdsavsetningen har minket i 2024 med kr 20 292.

Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	8.792.000
<u>Tilgang/avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	8.792.000
Akk.avskrivninger	0
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	8.792.000



Slettheibbygg AS - Noter

Note 7 - Aksjer og aksjonærer mv

Navn	Antall aksjer
Alejandro Machuca	148
Venera Sedefi	148
Kevin Andre Domingos	74
Aasta-Renate Nybakke	74
Anne Grete Kvavik	148
Fani AHL	156
Geir Johansen	156
Zainab Ali Morad	156
Kari Grimseth	156
Justyna Marta Pisarska	152
Renate Rondestvedt	152
Leila Veronika Umii	152
Jeanette Olevine Mew Ekern	152
Caroline M. Holberg	156
Kaaha Asmara	156
Harriet Beate Wicklund	156
Lise Karin Hegelstad	156

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK
EK pr 31/12-2023	244 800	7 852 873	8 097 673
Årets resultat		322 412	322 412
EK pr 31/12-2024	244 800	8 175 284	8 420 084

Note 9 - Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Langsiktig gjeld	440 000
Panteobjektets bokførte verdi 31.12	8 792 000

Pantet er avgitt i eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand kommune