



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av skoleanlegget		14 367 331	13 707 629
Utleie av hybler, leiligheter etc.		4 598 486	4 090 668
Gaver fra privatpersoner, menigheter		28 400	12 600
Annen driftsinntekt		722 363	963 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 716 580</b>	<b>18 774 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	895 817	299 550
Avskrivning	2	4 386 779	4 528 975
Annen driftskostnad	1	10 622 765	11 105 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 905 362</b>	<b>15 933 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 811 218</b>	<b>2 841 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 642	4 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 642</b>	<b>4 045</b>
Annen rentekostnad		1 965 068	1 582 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 068</b>	<b>1 582 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 943 427</b>	<b>-1 578 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 867 792</b>	<b>1 263 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	-74 980	-159 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 942 772	1 422 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	125 244 494	127 146 691
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	2	4 517 238	4 875 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 761 732</b>	<b>132 022 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 761 732</b>	<b>132 022 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 475	23 765
<b>Sum varer</b>		<b>13 475</b>	<b>23 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Kunde- og elevfordringer	5	1 007 077	2 323 804
Andre kortsiktige fordringer		900 371	848 161
Konsernfordringer	5	340 820	726 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 268</b>	<b>3 898 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 047 464	2 889 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 464</b>	<b>2 889 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 207</b>	<b>6 812 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 070 939</b>	<b>138 834 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	18 239 800	18 239 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>18 239 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Innskutt egenkapital	4	832 412	566 572
Fri egenkapital	4	34 783 357	32 840 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 615 769</b>	<b>33 407 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 855 569</b>	<b>51 646 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 498 387	74 134 271
Ansvarlig lånekapital	5, 8	2 165 308	2 498 959
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 663 695</b>	<b>76 633 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 663 695</b>	<b>76 633 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		73 672	45 029
Sertifikatlån		419 728	212 334
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	2 281 641	1 827 223
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 696	31 357
Kortsiktig konserngjeld	5	7 500 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		236 938	237 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 551 675</b>	<b>10 553 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 215 370</b>	<b>87 187 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 070 939</b>	<b>138 834 122</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 205 471  
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av skoleanlegget		14 367 331	13 707 629
Utleie av hybler, leiligheter etc.		4 598 486	4 090 668
Gaver fra privatpersoner, menigheter		28 400	12 600
Annen driftsinntekt		722 363	963 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 716 580</b>	<b>18 774 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	895 817	299 550
Avskrivning	2	4 386 779	4 528 975
Annen driftskostnad	1	10 622 765	11 105 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 905 362</b>	<b>15 933 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 811 218</b>	<b>2 841 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 642	4 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 642</b>	<b>4 045</b>
Annen rentekostnad		1 965 068	1 582 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 068</b>	<b>1 582 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 943 427</b>	<b>-1 578 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 867 792	1 263 049
		-74 980	-159 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 772	1 422 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>



Organisasjonsnr: 989 205 471  
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter og annen fast eiendom 2 125 244 494 127 146 691

Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil 2 4 517 238 4 875 390

**Sum varige driftsmidler 129 761 732 132 022 081**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5

**Sum anleggsmidler 129 761 732 132 022 081**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 13 475 23 765

**Sum varer 13 475 23 765**

##### Fordringer

Kunde- og elevfordringer 5 1 007 077 2 323 804

Andre kortsiktige fordringer 900 371 848 161

Konsernfordringer 5 340 820 726 375

**Sum fordringer 2 248 268 3 898 340**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 047 464 2 889 936

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 047 464 2 889 936**

**Sum omløpsmidler 4 309 207 6 812 041**

**SUM EIENDELER 134 070 939 138 834 122**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 18 239 800 18 239 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>18 239 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Innskutt egenkapital	4	832 412	566 572
Fri egenkapital	4	34 783 357	32 840 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 615 769</b>	<b>33 407 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 855 569</b>	<b>51 646 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	67 498 387	74 134 271
Ansvarlig lånekapital	5, 8	2 165 308	2 498 959
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 663 695</b>	<b>76 633 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 663 695</b>	<b>76 633 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		73 672	45 029
Sertifikatlån		419 728	212 334
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	2 281 641	1 827 223
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 696	31 357
Kortsiktig konserngjeld	5	7 500 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		236 938	237 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 551 675</b>	<b>10 553 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 215 370</b>	<b>87 187 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 070 939</b>	<b>138 834 122</b>



Organisasjonsnr: 989 205 471  
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ansgar Drift og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ansgar Drift og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-04-24 21:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2022 Ansgar Drift Og Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 205 471



### Resultatregnskap Ansgar Drift Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleie av skoleanlegget		14 367 331	13 707 629
Utleie av hybler, leiligheter etc.		4 598 486	4 090 668
Gaver fra privatpersoner, menigheter		28 400	12 600
Annen driftsinntekt		722 363	963 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 716 580</b>	<b>18 774 792</b>
Lønnskostnad	1	895 817	299 550
Avskrivning	2	4 386 779	4 528 975
Annen driftskostnad	1	10 622 765	11 105 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 905 362</b>	<b>15 933 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 811 218</b>	<b>2 841 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 642	4 045
Annen rentekostnad		1 965 068	1 582 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 943 427</b>	<b>-1 578 203</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 792	1 263 049
Skattekostnad på resultat	3	-74 980	-159 803
Resultat		1 942 772	1 422 852
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 772	1 422 852
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 942 772</b>	<b>1 422 852</b>



## Balanse Ansgar Drift Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	125 244 494	127 146 691
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	2	4 517 238	4 875 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 761 732</b>	<b>132 022 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 761 732</b>	<b>132 022 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		13 475	23 765
<b>Sum varer</b>		<b>13 475</b>	<b>23 765</b>
<i>Fordringer</i>			
Kunde- og elevfordringer	5	1 007 077	2 323 804
Andre kortsiktige fordringer		900 371	848 161
Konsernfordringer	5	340 820	726 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 268</b>	<b>3 898 340</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 047 464	2 889 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 047 464</b>	<b>2 889 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 207</b>	<b>6 812 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 070 939</b>	<b>138 834 122</b>



## Balanse Ansgar Drift Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	18 239 800	18 239 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>18 239 800</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	4	832 412	566 572
Fri egenkapital	4	34 783 357	32 840 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 615 769</b>	<b>33 407 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 855 569</b>	<b>51 646 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 498 387	74 134 271
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 165 308	2 498 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 663 695</b>	<b>76 633 230</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpte feriepenger og lønninger		73 672	45 029
Påløpte renter		419 728	212 334
Leverandørgjeld	5	2 281 641	1 827 223
Skyldig offentlige avgifter		39 696	31 357
Kortsiktig konserngjeld	5	7 500 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		236 938	237 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 551 675</b>	<b>10 553 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 215 370</b>	<b>87 187 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 070 939</b>	<b>138 834 122</b>



## Balanse

### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Kristiansand, 13.03.2023

Styret i Ansgar Drift Og Eiendom AS

Olav Vikse  
styremedlem

Kristine Storesletten Sødal  
styremedlem

Stein Erik Nyli  
styremedlem

Anne Elisabeth Wold Sæther  
styreleder

Rebekka Dvergasein Dahle  
styremedlem

Kjell Rege  
styremedlem

Gordon Valen  
styremedlem

Aron Mikael Moen Andersen  
styremedlem

Ingunn Folkestad Breistein  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Ansgar Bibelskole AS, Ansgar Drift og Eiendom AS, Ansgar Høgskole AS og Ansgar Sommerhotell AS drives med Ansgarskolen AS som morselskap. Morselskapet eier samtlige aksjer i forannevnte selskaper. Ansgarskolen AS eies på sin side av Misjonskirken Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning for de faste ansatte, ordningen er innskuddsbasert. Årlig pensjonspremie kostnadsføres.

### Skatt

Ansgar Drift og Eiendom AS er skattepliktig kun for den delen som gjelder utleie til Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntak for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	685 232	409 603
Arbeidsgiveravgift	97 596	57 754
Pensjonskostnader	6 941	-233 043
Andre ytelser	106 047	65 236
<b>Sum</b>	<b>895 817</b>	<b>299 550</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,5\* 3,3\*

\*Alle årsverkene er miljøarbeidere. Årsverk inkluderer ikke ansatte på engasjement.

Angar Høgskole AS har fakturert Ansgar Drift og Eiendom AS kr. 294 931. Dette gjelder innleie av daglig leder i 25 % stilling.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2022 utgjør:

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	65 140	57 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 600	14 000
Annen bistand*	15 000	125 810
<b>Sum ekskl MVA</b>	<b>92 740</b>	<b>196 810</b>

\*Annen bistand gjelder i 2022 bistand i forbindelse med strømstøtte.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Campus	Studenthjem	Kapell	Boliger/tomt og veianlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	88 879 469	53 895 214	5 401 364	3 556 716	151 732 763
Tilgang	1 450 304	0	0	373 489	1 823 793
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>90 329 773</b>	<b>53 895 214</b>	<b>5 401 364</b>	<b>3 930 205</b>	<b>153 556 556</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 000 342	-12 311 722	0	0	-28 312 064
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>74 329 431</b>	<b>41 583 492</b>	<b>5 401 364</b>	<b>3 930 205</b>	<b>125 244 494</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 525 056</b>	<b>1 200 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 725 990</b>
Avskrivningssats	2-10%	1,67%	0%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	Transportmidler	Inventar campus	Datautstyr	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 006 233	5 724 159	1 714 140	00	9 444 532
Tilgang	60 180	88 592	80 115	73 750	302 637
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 066 413</b>	<b>5 812 751</b>	<b>1 794 255</b>	<b>73 750</b>	<b>9 747 169</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 382 634	-2 198 204	-1 649 095	0	-5 229 932
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>683 779</b>	<b>3 614 548</b>	<b>145 160</b>	<b>73 750</b>	<b>4 517 238</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>122 517</b>	<b>500 821</b>	<b>37 452</b>	<b>0</b>	<b>660 789</b>
Avskrivningssats	10%	20%	20%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Årets avskrivninger		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avskrevet skoleanlegg		3 725 990	3 703 169
Avskrevet øvrige driftsmidler		660 789	825 806
Sum avskrivninger		4 386 779	4 528 976



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 575 994	21 727 120	-1 848 874
<b>Sum</b>	<b>23 575 994</b>	<b>21 727 120</b>	<b>-1 848 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-338 570	-338 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	-23 575 994	-21 388 550	2 187 444
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små selskap.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 867 792	1 263 049
Permanente forskjeller	-21 166	994 362
Endring i midlertidige forskjeller	-1 848 874	-2 849 386
Mottatt konsernbidrag	340 820	726 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 570	-134 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-74 980	-159 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 980</b>	<b>-159 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 980	-159 803
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 980	159 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 239 800	566 572	32 840 585	51 646 957
Mottatt konsernbidrag		265 840	0	265 840
Årets resultat			1 942 772	1 942 772
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 239 800</b>	<b>832 412</b>	<b>34 783 357</b>	<b>53 855 569</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige/kortsiktige fordringer:		
Ansgar Bibelskole AS	0	0
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	340 820	726 375
Kundefordringer:		
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	561 158	639 631
Ansgar Bibelskole AS	403 901	544 232
Ansgar Høgskole AS	32 568	1 152 777
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld:		
Misjonskirken Norge	-2 165 308	-2 498 959
Leverandørgjeld:		
Ansgar Bibelskole AS	0	0
Ansgar Høgskole AS	-1 348 177	-583 737
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	-7 124	-25 361
Kortsiktig gjeld:		
Ansgarskolen AS	-7 500 000	-8 200 000
Ansgar Høgskole AS	0	0
Ansgar Bibelskole AS	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	19 584	18 648



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102 398	100	18 239 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ansgarskolen AS	102 398	100 %
<b>Sum</b>	<b>102 398</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ansgar Drift Og Eiendom AS er datterselskap av Ansgarskolen AS som utarbeider konsernregnskap der Ansgar Drift Og Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Fredrik Franssons vei 4, 4635 Kristiansand S.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-67 498 387	-74 134 271
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Langsiktig konserngjeld	-2 165 308	-2 498 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-69 663 695</b>	<b>-76 633 230</b>
Hvorav forfall senere enn fem år	50 149 007	
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	-67 498 387	-74 134 271
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	129 761 732	132 022 081

Misjonskirken Norge er solidarisert ansvarlig på lik linje med Ansgar Drift og Eiendom AS for banklån til Husbanken som er bokført til kr -23 082 916 pr 31.12.2022.