



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Jutulveien 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Andre driftsinntekter		150 000	600 000
Sum inntekter		150 000	650 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		121 720	133 615
Sum kostnader		121 720	133 615
Driftsresultat		28 281	516 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		-177	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 104	516 385
Skattekostnad på resultat	1	6 229	90 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 875	426 179
Årsresultat		21 875	426 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 875	426 179
Totalresultat		21 875	426 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 875	426 179
Sum overføringer og disponeringer		21 875	426 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 050 544	2 050 544
Sum varige driftsmidler		2 050 544	2 050 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		2 305 544	2 305 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		8 107	40 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 107	40 210
Sum omløpsmidler		8 107	45 210
SUM EIENDELER		2 313 651	2 350 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 032	1 361 158
Sum opptjent egenkapital		1 383 032	1 361 158
Sum egenkapital	4	1 487 032	1 465 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 229	90 206
Annen kortsiktig gjeld		820 390	795 390
Sum kortsiktig gjeld		826 619	885 596
Sum gjeld	5	826 619	885 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 651	2 350 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659045

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Jutulveien 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Andre driftsinntekter		150 000	600 000
Sum inntekter		150 000	650 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		121 720	133 615
Sum kostnader		121 720	133 615
Driftsresultat		28 281	516 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		-177	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	6 229	90 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 875	426 179
Årsresultat		21 875	426 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 875	426 179
Totalresultat		21 875	426 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 875	426 179
Sum overføringer og disponeringer		21 875	426 179



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m	2	2 050 544	2 050 544
Sum varige driftsmidler		2 050 544	2 050 544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000

Sum anleggsmidler		2 305 544	2 305 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		8 107	40 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 107	40 210

Sum omløpsmidler		8 107	45 210
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 313 651	2 350 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 383 032	1 361 158
Sum opptjent egenkapital		1 383 032	1 361 158
Sum egenkapital	4	1 487 032	1 465 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 229	90 206
Annen kortsiktig gjeld		820 390	795 390
Sum kortsiktig gjeld		826 619	885 596
Sum gjeld	5	826 619	885 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 651	2 350 754



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thoresen Investering AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	50 000
Andre driftsinntekter		150 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>650 000</u>
Andre driftskostnader		121 720	133 615
Sum driftskostnader		<u>121 720</u>	<u>133 615</u>
Driftsresultat		<u>28 281</u>	<u>516 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		34	0
Rentekostnader		211	0
Resultat av finansposter		<u>-177</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 104</u>	<u>516 385</u>
Skattekostnad på resultat	1	6 229	90 206
Resultat		<u>21 875</u>	<u>426 179</u>
Årsresultat		<u>21 875</u>	<u>426 179</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 875	426 179
Sum overført		<u>21 875</u>	<u>426 179</u>



Thoresen Investering AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 050 544	2 050 544
Sum varige driftsmidler		<u>2 050 544</u>	<u>2 050 544</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 305 544</u>	<u>2 305 544</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		8 107	40 210
Sum omløpsmidler		<u>8 107</u>	<u>45 210</u>
Sum eiendeler		<u>2 313 651</u>	<u>2 350 754</u>



Thoresen Investering AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital kr 100 000 à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 032	1 361 158
Sum opptjent egenkapital		<u>1 383 032</u>	<u>1 361 158</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 487 032</u>	<u>1 465 158</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 229	90 206
Annen kortsiktig gjeld		820 390	795 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>826 619</u>	<u>885 596</u>
Sum gjeld	5	<u>826 619</u>	<u>885 596</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 313 651</u>	<u>2 350 754</u>

Oslo, 13.05.2023
Styret i Thoresen Investering AS

Jan Thoresen
Enestyre



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres. Kostnader innarbeides etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ligningsmessige forhold

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skatt	28 104	516 385
Permanente forskjeller	211	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	0	-106 359
Årets skattemessig resultat	<u>28 315</u>	<u>410 026</u>
Betalbar skatt (se balansen)	6 229	90 206
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>6 229</u>	<u>90 206</u>

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler

TEKST	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 050 544
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 050 544
Årets avskrivninger	

Selskapet eier 50 % av en boligtomt. Selskapet besitter ikke den formelle hjemmelen for eiendommen.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av Kista Holding AS, Oslo, og innehar 50 % av stemmene i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

<u>Kista Holding AS:</u>	
Bokført resultat (100 %)	200 083
Bokført egenkapital (100 %)	715 145

Selskapet har en gjeld til Kista Holding AS på kr. 745 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 361 157	1 465 157
Årets resultat			21 875	21 875
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>1 383 032</u>	<u>1 487 032</u>



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

Evt. fordringer oppført under anleggsmidler forfaller senere enn ett år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen.

Av den kortsiktige gjelden utgjør kr. 75 390 gjeld til aksjonær.