



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 493	8 064
Annen driftsinntekt		1 647 315	1 580 640
Sum inntekter		1 655 808	1 588 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 587	286 500
Annen driftskostnad		87 833	113 114
Sum kostnader		379 419	404 614
Driftsresultat		1 276 389	1 184 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 816	0
Sum finansinntekter		4 816	0
Annen rentekostnad		1 725	3 137
Sum finanskostnader		1 725	3 137
Netto finans		3 091	-3 137
Resultat før skattekostnad		1 279 480	1 180 953
Skattekostnad	3, 4	280 426	259 810
Årsresultat		999 054	921 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		970 047	882 058
Annen egenkapital		29 007	39 085
Sum overføringer og disponeringer		999 054	921 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 878 838	10 165 425
Sum varige driftsmidler		9 878 838	10 165 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 878 838	10 165 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 480	164 579
Andre kortsiktige fordringer		158 073	0
Sum fordringer		330 553	164 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum omløpsmidler		388 805	231 552
SUM EIENDELER		10 267 643	10 396 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 211 896	1 182 889
Sum opptjent egenkapital		1 211 896	1 182 889
Sum egenkapital		1 311 896	1 282 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	385 846	379 023
Sum avsetninger for forpliktelser		385 846	379 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 112 785	8 021 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 785	8 021 786
Sum langsiktig gjeld		7 498 631	8 400 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	15 800
Skyldige offentlige avgifter		66 635	62 453
Kortsiktig konserngjeld	8	1 243 650	498 362
Annen kortsiktig gjeld		142 984	136 663
Sum kortsiktig gjeld		1 457 116	713 278
Sum gjeld		8 955 747	9 114 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 643	10 396 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696465

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 493	8 064
Annen driftsinntekt		1 647 315	1 580 640
Sum inntekter		1 655 808	1 588 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 587	286 500
Annen driftskostnad		87 833	113 114
Sum kostnader		379 419	404 614
Driftsresultat		1 276 389	1 184 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 816	0
Sum finansinntekter		4 816	0
Annen rentekostnad		1 725	3 137
Sum finanskostnader		1 725	3 137
Netto finans		3 091	-3 137
Resultat før skattekostnad		1 279 480	1 180 953
Skattekostnad	3, 4	280 426	259 810
Årsresultat		999 054	921 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		970 047	882 058
Annen egenkapital		29 007	39 085
Sum overføringer og disponeringer		999 054	921 143



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 878 838	10 165 425
Sum varige driftsmidler		9 878 838	10 165 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 878 838	10 165 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 480	164 579
Andre kortsiktige fordringer		158 073	0
Sum fordringer		330 553	164 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum omløpsmidler		388 805	231 552
SUM EIENDELER		10 267 643	10 396 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 211 896	1 182 889
Sum opptjent egenkapital		1 211 896	1 182 889
Sum egenkapital		1 311 896	1 282 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	385 846	379 023
Sum avsetninger for forpliktelser		385 846	379 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 112 785	8 021 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 785	8 021 786
Sum langsiktig gjeld		7 498 631	8 400 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	15 800
Skyldige offentlige avgifter		66 635	62 453
Kortsiktig konserngjeld	8	1 243 650	498 362
Annen kortsiktig gjeld		142 984	136 663
Sum kortsiktig gjeld		1 457 116	713 278
Sum gjeld		8 955 747	9 114 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 643	10 396 977



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13429339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13429339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3550501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9878838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286587.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
NORDRE KULLERØD 15 AS

911590662

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 493	8 064
Annen driftsinntekt		1 647 315	1 580 640
Sum driftsinntekter		1 655 808	1 588 704
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-286 587	-286 500
Annen driftskostnad		-87 833	-113 114
Sum driftskostnader		-379 419	-404 614
Driftsresultat		1 276 389	1 184 090
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 816	0
Sum finansinntekter		4 816	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 725	-3 137
Sum finanskostnader		-1 725	-3 137
Netto finans		3 091	-3 137
Resultat før skattekostnad		1 279 480	1 180 953
Skattekostnad	3, 4	-280 426	-259 810
Årsresultat		999 054	921 143
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		970 047	882 058
Annen egenkapital		29 007	39 085
Sum overføringer		999 054	921 143



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 878 838	10 165 425
Sum varige driftsmidler		9 878 838	10 165 425
Sum anleggsmidler		9 878 838	10 165 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 480	164 579
Andre kortsiktige fordringer		158 073	0
Sum fordringer		330 553	164 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum omløpsmidler		388 805	231 552
SUM EIENDELER		10 267 643	10 396 977



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 211 896	1 182 889
Sum opptjent egenkapital		1 211 896	1 182 889
Sum egenkapital		1 311 896	1 282 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	385 846	379 023
Sum avsetning for forpliktelser		385 846	379 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 112 785	8 021 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 785	8 021 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	15 800
Skyldige offentlige avgifter		66 635	62 453
Kortsiktig konserngjeld	8	1 243 650	498 362
Annen kortsiktig gjeld		142 984	136 663
Sum kortsiktig gjeld		1 457 116	713 278
Sum gjeld		8 955 747	9 114 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 643	10 396 977

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder / daglig leder



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 603	248 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 823	11 024
Skattekostnad	280 426	259 810

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 279 480	1 180 953
Permanente forskjeller	-4 816	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 013	-50 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 243 650	-1 130 844
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	273 603	248 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	-273 603	-248 786

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 722 832	1 753 844	-31 013
Netto forskjeller	1 722 832	1 753 844	-31 013
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 722 832	1 753 844	-31 013
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	379 023	385 846	-6 823



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 429 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 429 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 550 501
Balanseført verdi per 31.12.	9 878 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 587

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holdng AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 182 889	1 282 889
Årsresultat	0	999 054	999 054
- Avgitt konsernbidrag	0	-970 047	-970 047
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 211 896	1 311 896

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	8 356 435	8 520 148
	8 356 435	8 520 148



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

Årsregnskap 2024 - NORDRE KULLERØD 15 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
NORDRE KULLERØD 15 AS

911590662

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 493	8 064
Annen driftsinntekt		1 647 315	1 580 640
Sum driftsinntekter		1 655 808	1 588 704
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-286 587	-286 500
Annen driftskostnad		-87 833	-113 114
Sum driftskostnader		-379 419	-404 614
Driftsresultat		1 276 389	1 184 090
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 816	0
Sum finansinntekter		4 816	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 725	-3 137
Sum finanskostnader		-1 725	-3 137
Netto finans		3 091	-3 137
Resultat før skattekostnad		1 279 480	1 180 953
Skattekostnad	3, 4	-280 426	-259 810
Årsresultat		999 054	921 143
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		970 047	882 058
Annen egenkapital		29 007	39 085
Sum overføringer		999 054	921 143



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 878 838	10 165 425
Sum varige driftsmidler		9 878 838	10 165 425
Sum anleggsmidler		9 878 838	10 165 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 480	164 579
Andre kortsiktige fordringer		158 073	0
Sum fordringer		330 553	164 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 251	66 973
Sum omløpsmidler		388 805	231 552
SUM EIENDELER		10 267 643	10 396 977



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 211 896	1 182 889
Sum opptjent egenkapital		1 211 896	1 182 889
Sum egenkapital		1 311 896	1 282 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	385 846	379 023
Sum avsetning for forpliktelser		385 846	379 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 112 785	8 021 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 785	8 021 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	15 800
Skyldige offentlige avgifter		66 635	62 453
Kortsiktig konserngjeld	8	1 243 650	498 362
Annen kortsiktig gjeld		142 984	136 663
Sum kortsiktig gjeld		1 457 116	713 278
Sum gjeld		8 955 747	9 114 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 643	10 396 977

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder / daglig leder



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 603	248 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 823	11 024
Skattekostnad	280 426	259 810

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 279 480	1 180 953
Permanente forskjeller	-4 816	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 013	-50 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 243 650	-1 130 844
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	273 603	248 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	-273 603	-248 786

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 722 832	1 753 844	-31 013
Netto forskjeller	1 722 832	1 753 844	-31 013
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 722 832	1 753 844	-31 013
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	379 023	385 846	-6 823



NORDRE KULLERØD 15 AS
911 590 662

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 429 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 429 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 550 501
Balanseført verdi per 31.12.	9 878 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 587

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holdng AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 182 889	1 282 889
Årsresultat	0	999 054	999 054
- Avgitt konsernbidrag	0	-970 047	-970 047
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 211 896	1 311 896

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	8 356 435	8 520 148
	8 356 435	8 520 148