



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	851 736	834 564
Sum inntekter		851 736	834 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 511	42 054
Annen driftskostnad	4,5,6	418 049	370 335
Sum kostnader		454 559	412 390
Driftsresultat		397 177	422 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 023	4 119
Sum finansinntekter		157	1 397
Sum finanskostnader		775	6 577
Netto finans		3 405	-1 062
Ordinært resultat før skattekostnad		401 199	426 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 199	426 294
Årsresultat		400 581	421 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 581	421 112
Sum overføringer og disponeringer		400 581	421 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 196 750	10 196 750
Sum varige driftsmidler		10 196 750	10 196 750
Sum anleggsmidler		10 196 750	10 196 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	70 397	0
Sum fordringer		70 397	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 025	815 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 025	815 627
Sum omløpsmidler		951 423	815 627
SUM EIENDELER		11 148 173	11 012 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 165 250	6 764 669
Sum opptjent egenkapital		7 165 250	6 764 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	7 166 650	6 766 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	365 400
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 878 000	3 878 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 000	4 243 400
Sum langsiktig gjeld		3 878 000	4 243 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 522	0
Skyldige offentlige avgifter		0	105
Annen kortsiktig gjeld	13	40 000	2 803
Sum kortsiktig gjeld		103 522	2 908
Sum gjeld		3 981 522	4 246 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 173	11 012 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484483

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	851 736	834 564
Sum inntekter		851 736	834 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 511	42 054
Annen driftskostnad	4,5,6	418 049	370 335
Sum kostnader		454 559	412 390
Driftsresultat		397 177	422 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 023	4 119
Sum finansinntekter		157	1 397
Sum finanskostnader		775	6 577
Netto finans		3 405	-1 062
Ordinært resultat før skattekostnad		401 199	426 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 199	426 294
Årsresultat		400 581	421 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 581	421 112
Sum overføringer og disponeringer		400 581	421 112



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 196 750	10 196 750
Sum varige driftsmidler		10 196 750	10 196 750

Sum anleggsmidler		10 196 750	10 196 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	70 397	0
Sum fordringer		70 397	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 025	815 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 025	815 627

Sum omløpsmidler		951 423	815 627
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 148 173	11 012 377
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 165 250	6 764 669
Sum opptjent egenkapital		7 165 250	6 764 669

Sum egenkapital	10	7 166 650	6 766 069
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	365 400
--------------------------------	----	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 878 000	3 878 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 000	4 243 400
Sum langsiktig gjeld		3 878 000	4 243 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 522	0
Skyldige offentlige avgifter		0	105
Annen kortsiktig gjeld	13	40 000	2 803
Sum kortsiktig gjeld		103 522	2 908
Sum gjeld		3 981 522	4 246 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 173	11 012 377



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Høvleritomta Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		439 992	415 800	440 000	806 400
Innkrevde kostnader finans		366 408	373 800	366 400	0
Innkrevde andre kostnader	1	45 336	44 964	50 000	50 000
Sum inntekter		851 736	834 564	856 400	856 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	6 944	0	16 000
Styrehonorar	3	32 000	31 000	32 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 511	4 110	4 500	6 768
Revisjonshonorar	4	3 500	3 375	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		47 388	47 388	47 400	48 300
Renhold		0	159	0	0
Vedlikehold	5	56 350	38 830	80 000	80 000
Kabel TV		58 817	54 281	56 000	61 000
Forsikringer		33 675	32 424	35 000	37 000
Kommunale avgifter		162 391	142 885	150 000	240 000
Eiendomsskatt		42 436	42 072	50 000	50 000
Kostnader strøm, energi og fyring		6 856	3 993	6 500	12 000
Andre driftskostnader	6	6 636	4 928	15 700	15 700
Sum kostnader		454 559	412 390	480 600	603 768
Driftsresultat		397 177	422 174	375 800	252 632
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 023	4 119	0	0
Renteinntekter		157	1 397	0	0
Rentekostnader		775	6 577	1 000	0
Sum finansielle poster		3 405	-1 062	-1 000	0
Resultat		400 581	421 112	374 800	252 632
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		400 581	421 112	0	0



Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	108 871	108 871
Bygninger	8, 11	10 087 879	10 087 879
Sum anleggsmidler		10 196 750	10 196 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	70 397	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		881 025	815 627
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		951 423	815 627
SUM EIENDELER		11 148 173	11 012 377

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		7 165 250	6 764 669
Sum egenkapital	10	7 166 650	6 766 069
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	365 400
Borettsinnskudd	12	3 878 000	3 878 000
Sum langsiktig gjeld		3 878 000	4 243 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 522	0
Skyldig off. myndigheter		0	105
Påløpte renter		0	2 059
Annen kortsiktig gjeld	13	40 000	744
Sum kortsiktig gjeld		103 522	2 908
Sum gjeld		3 981 522	4 246 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 173	11 012 377

Høvleritomta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Berit Hermanseter
Styreleder

Lisbeth Hurum
Styremedlem

Per-Erik Heyerdahl
Styremedlem

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	812 719	757 007
Endring disponible midler		
Årets resultat	400 581	421 112
Avdrag lån	-365 400	-365 400
Årets endring av disponible midler	35 181	55 712
Disponible midler	847 900	812 719
Omløpsmidler	951 423	815 627
Kortsiktig gjeld	-103 522	-2 908
Disponible midler	847 900	812 719



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	45 336	44 964
Sum	45 336	44 964

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	6 200
5020 Feriepenger	0	744
Sum	0	6 944

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2021. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	9 785	14 875
6603 Vedlikehold uteområde	45 851	23 956
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	714	0
Sum	56 350	38 830

Vedlikehold bygning gjelder rep. av vindusbeslag samt diverse mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde gjelder skjødset av uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	2 126	188
6800 Kontorrekvisita	0	616
7400 Kontingent- fradragsberettiget	935	578
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 175	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 400	1 413
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-51
7790 Andre driftskostnader	0	309
Sum	6 636	4 928



Noter

Note 7 - Tomt

Tomten gnr. 91, bnr. 232 og 233 i Marker kommune ble kjøpt i 1990 for kr 108 871.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1991	9 859 129
Opplegg til belysning garasjeanlegg	24 875
Tak over innganger, 2016	203 875
Bokført verdi 31.12.	10 087 879

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	34 130	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	36 267	0
Sum	70 397	0

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	6 766 069	6 344 957
Årets resultat	400 581	421 112
Egenkapital 31.12.	7 166 650	6 766 069

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11919120 3
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	6 090 000
Lånesaldo 01.01:	365 400
Avdrag i perioden:	365 400
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 3 878 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	0	744
2990 Annen kortsiktig gjeld	40 000	0
Sum	40 000	744



Resultat og balanse med noter for Høvleritomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvleritomta Borettslag

Styreleder	Berit Hermanseter (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Per-Erik Heyerdahl (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lisbeth Hurum (sign.)	10.03.2022



Til generalforsamlingen i
Høvleritomta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høvleritomta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 400 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor