



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 800	
Annen driftsinntekt		591 200	665 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>665 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 788	6 788
Annen driftskostnad	2	431 166	513 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 954</b>	<b>520 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 046</b>	<b>145 786</b>
Annen rentekostnad		285	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 760</b>	<b>145 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 350	4 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			150 000
Overføringer annen egenkapital	4	171 410	-8 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 907	97 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 907</b>	<b>97 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	164 069	170 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 149 435</b>	<b>2 156 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 342</b>	<b>2 253 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 759	14 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 759</b>	<b>14 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 176	335 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 176</b>	<b>335 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 936</b>	<b>350 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 795 278</b>	<b>2 604 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	625 908	454 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 908</b>	<b>454 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 175 908</b>	<b>1 004 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		863 517	713 236
Øvrig langsiktig gjeld		669 063	706 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 580</b>	<b>1 420 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 580</b>	<b>1 420 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 103	29 566
Betalbar skatt	3	44 687	
Kortsiktig konserngjeld	6		150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 790</b>	<b>179 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 370</b>	<b>1 599 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 795 278</b>	<b>2 604 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 800	
Annen driftsinntekt		591 200	665 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>665 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 788	6 788
Annen driftskostnad	2	431 166	513 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 954</b>	<b>520 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 046</b>	<b>145 786</b>
Annen rentekostnad		285	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 760</b>	<b>145 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 350	4 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			150 000
Overføringer annen egenkapital	4	171 410	-8 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 907	97 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 907</b>	<b>97 570</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	164 069	170 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 149 435</b>	<b>2 156 224</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 342</b>	<b>2 253 794</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 759	14 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 759</b>	<b>14 810</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 176	335 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 176</b>	<b>335 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 936</b>	<b>350 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 795 278</b>	<b>2 604 105</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	625 908	454 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 908</b>	<b>454 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 175 908</b>	<b>1 004 498</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	863 517		713 236
Øvrig langsiktig gjeld	669 063		706 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 532 580</b>		<b>1 420 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 532 580</b>		<b>1 420 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	42 103		29 566
Betalbar skatt	44 687	3	
Kortsiktig konserngjeld		6	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 790</b>		<b>179 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 619 370</b>		<b>1 599 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 795 278</b>		<b>2 604 105</b>



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER.

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 366	1 019 812	3 555 178
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 535 366	1 019 812	3 555 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	550 000	848 954	1 398 954
+ Ordinære avskrivninger	0	6 788	6 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	550 000	855 742	1 405 742
Balansført verdi pr 31/12	1 985 366	164 069	2 149 435
Prosentats for ord.avskr	1-20	1-33	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styrets medlemmer.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		219 760
Permanente og andre forskjeller		11
Endring i midlertidige forskjeller		-16 651
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>203 121</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-426 850	-443 501
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>426 850</b>	<b>443 501</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-426 850</b>	<b>-443 501</b>
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>93 907</b>	<b>97 570</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	44 687	1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 663	4 355
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>48 350</b>	<b>4 356</b>

Noter for Ufo Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 941050891



Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	454 498	1 004 498
Tilført fra årsresultat		171 410	171 410
<b>Pr 31.12.</b>	<b>550 000</b>	<b>625 908</b>	<b>1 175 908</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytning
TRH AS	550	Morselskap

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	150 000
Annen langsiktig gjeld	863 517	713 236
<b>Sum gjeld</b>	<b>863 517</b>	<b>863 236</b>



Ufo Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 800	0
Annen driftsinntekt		591 200	665 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>665 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 788	6 788
Annen driftskostnad	2	431 166	513 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 954</b>	<b>520 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>220 046</b>	<b>145 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		285	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>74</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-285</b>	<b>-74</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 760</b>	<b>145 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 350	4 356
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	171 410	-8 644
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>171 410</b>	<b>141 356</b>



Ufo Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 907	97 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 907</b>	<b>97 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	164 069	170 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 149 435</b>	<b>2 156 224</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 243 342</b>	<b>2 253 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 759	14 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 759</b>	<b>14 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 176	335 501
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>551 936</b>	<b>350 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 795 278</b>	<b>2 604 105</b>



Ufo Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	625 908	454 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 908</b>	<b>454 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 175 908</b>	<b>1 004 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		863 517	713 236
Øvrig langsiktig gjeld		669 063	706 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 580</b>	<b>1 420 040</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 532 580</b>	<b>1 420 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 103	29 566
Betalbar skatt	3	44 687	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 790</b>	<b>179 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 619 370</b>	<b>1 599 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 795 278</b>	<b>2 604 105</b>

Ålesund, 11.04.2023  
I styret for UFO EIENDOMSSELSKAP AS

Tore Rødal  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Ufo Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 941050891**

Utarbeidet av:



