



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 588 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 149	
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 149</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 899</b>	
Annen rentekostnad		52 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 093</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 806</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	83 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 469</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>295 469</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 469</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>295 469</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		295 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 469</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 149	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		143 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 149</b>	<b>143 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 094	943 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 381 094</b>	<b>943 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 649 900	966 796
Annen kortsiktig gjeld	5	52 093	10 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 588 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 588 887  
KOLBOTN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 149	
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 149</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 899</b>	
Annen rentekostnad		52 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 093</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	83 337	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 469</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>295 469</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 469</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>295 469</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		295 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 469</b>	





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 649 900	966 796
Annen kortsiktig gjeld	5	52 093	10 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>



Organisasjonsnr: 916 588 887  
KOLBOTN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kolbotn Infrastruktur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 588 887



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kolbotn Infrastruktur AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		437 149	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 149</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 250	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 899</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 093	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 093</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		378 806	0
Skattekostnad på resultat	3	83 337	0
<b>Resultat</b>		<b>295 469</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>295 469</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		295 469	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 469</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Kolbotn Infrastruktur AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		437 149	0	
Konsernfordringer	5	0	143 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 149</b>	<b>143 117</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 094	943 946	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kolbotn Infrastruktur AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Konserngjeld	5	1 649 900	966 796
Annen kortsiktig gjeld	5	52 093	10 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 818 243</b>	<b>1 087 063</b>
Oslo, 24.06.2024 Styret i Kolbotn Infrastruktur AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Kolbotn Infrastruktur AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift



I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Lønnskostnader

Kolbotn Infrastruktur AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 337	-31 486
Endring i utsatt skattefordel	0	31 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 337</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	378 806	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	143 117
Avgitt konsernbidrag	-378 806	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 337	31 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 337	-31 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	378 806	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	83 337	0
<b>Sum</b>	<b>83 337</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	110 000
Årets resultat		295 469	295 469
Konsernbidrag avgitt		-295 469	-295 469
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>110 000</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	0	143 117
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>143 117</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 649 900	966 796
Leverandørgjeld innen konsern	6 250	0
Påløpte renter	52 093	10 267
<b>Sum</b>	<b>1 708 243</b>	<b>977 063</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Infrastruktur AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1000	100%	100%
<b>Solon Bolig AS</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Kolbotn Infrastruktur AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).