



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRA SKOG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	30 467	22 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>22 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 467</b>	<b>-22 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 852	63 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 852</b>	<b>63 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 773</b>	<b>-63 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-74 240	-85 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 751 472	5 751 472
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 311	340 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 311</b>	<b>340 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 311</b>	<b>340 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 061 783</b>	<b>6 092 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 306	168 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 306</b>	<b>198 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		160 210	85 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 210</b>	<b>-85 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 096</b>	<b>112 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 687	5 979 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 061 783</b>	<b>6 092 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRA SKOG AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 86  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 916 264 356  
HULDRA SKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	2	30 467	22 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>22 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 467</b>	<b>-22 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		79	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	43 852	63 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 852</b>	<b>63 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 773</b>	<b>-63 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-74 240	-85 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>



Organisasjonsnr: 916 264 356  
HULDRA SKOG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 5 751 472 5 751 472

Maskiner og anlegg 6, 7

Skip og flytende installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6, 7

**Sum varige driftsmidler 5 751 472 5 751 472**

**Sum anleggsmidler 5 751 472 5 751 472**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 7

Kundefordringer 7

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 310 311 340 699

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 310 311 340 699**

**Sum omløpsmidler 310 311 340 699**

**SUM EIENDELER 6 061 783 6 092 171**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 168 306 168 306

**Sum innskutt egenkapital 198 306 198 306**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 160 210 85 969

**Sum opptjent egenkapital -160 210 -85 969**

**Sum egenkapital 4 38 096 112 336**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 687	5 979 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 061 783</b>	<b>6 092 171</b>



Organisasjonsnr: 916 264 356  
HULDRA SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lychegården A/s	2850.00	95.00%	A-aksjer
Devor Helene Pahle	150.00	5.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Huldra Skog AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 837Q7-X7S6S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU

**Org. nr. : 916 264 356**



## Resultatregnskap

### Huldra Skog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	30 467	22 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>22 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 467</b>	<b>-22 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 852	63 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 773</b>	<b>-63 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		74 240	85 969
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 83707-XT56S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



**Balanse**  
Huldra Skog AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 751 472	5 751 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 751 472</u>	<u>5 751 472</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 751 472</u>	<u>5 751 472</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 311	340 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>310 311</u>	<u>340 699</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>310 311</u>	<u>340 699</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 061 783</u>	<u>6 092 171</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 837Q7-XTS6S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



**Balanse**  
Huldra Skog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 306	168 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 306</b>	<b>198 306</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-160 210	-85 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 210</b>	<b>-85 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 096</b>	<b>112 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 687	5 979 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 061 783</b>	<b>6 092 171</b>

Oslo den \_\_\_\_\_ / 2021  
Styret i Huldra Skog AS

\_\_\_\_\_  
Helene Pähle Devor  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 837Q7-XTS6S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl. mva. Honoraret inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester	9 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 750</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 83707-XT56S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Lychegården A/s	95 %	2 850	95 %
Devor Helene Pahle	5 %	150	5 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	168 306	-85 969	112 336
Årets resultat			-74 240	-74 240
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>168 306</b>	<b>-160 210</b>	<b>38 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 837Q7-XTS6S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 240	-85 969
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 238	-411 998	74 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 238	411 998	-74 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 83707-XT56S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Skogeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 751 472	5 751 472
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Lychegården AS	6 023 687	5 979 835
Rentekostnader	43 852	63 224

Gjelden blir renteberegnet lik skjermingsrenten. Lånet tilbakebetales i sin helhet eller ved delbetaling senest innen 31.12.2025. Samtlige aksjer i Huldra Skog AS stilles som sikkerhet for lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: 837Q7-XT56S-LOEMS-CLOBP-3VVK4-H5JVU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helene Pahle Devor

Styreleder

På vegne av: Huldra Skog AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693361

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-03 18:36:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 837Q7-XTS6S-LOEMS-CL0BP-3VVK4-H5JVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Huldra Skog AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huldra Skog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4TWCE-F8GG-ZIE0V-ITE7G-2K35W-DMHZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 18:33:16Z



Penneo DokumentInokkelt: 4TWCE-F8GG-ZIE0V-ITE7G-2K35W-DMHZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Huldra Skog AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 264 356**



## Resultatregnskap

### Huldra Skog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	30 467	22 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>22 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 467</b>	<b>-22 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 852	63 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 773</b>	<b>-63 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		74 240	85 969
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>



**Balanse**  
Huldra Skog AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 751 472	5 751 472
Sum varige driftsmidler		<u>5 751 472</u>	<u>5 751 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 751 472</u>	<u>5 751 472</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 311	340 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>310 311</u>	<u>340 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>310 311</u>	<u>340 699</u>
Sum eiendeler		<u>6 061 783</u>	<u>6 092 171</u>



**Balanse**  
Huldra Skog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 306	168 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 306</b>	<b>198 306</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-160 210	-85 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 210</b>	<b>-85 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 096</b>	<b>112 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 687	5 979 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 023 687</b>	<b>5 979 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 061 783</b>	<b>6 092 171</b>

Oslo den \_\_\_\_\_/2021  
Styret i Huldra Skog AS

\_\_\_\_\_  
Helene Pahle Devor  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl. mva. Honoraret inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester	9 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 750</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Lychegården A/s	95 %	2 850	95 %
Devor Helene Pahle	5 %	150	5 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	168 306	-85 969	112 336
Årets resultat			-74 240	-74 240
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>168 306</b>	<b>-160 210</b>	<b>38 096</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 240	-85 969
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 240</b>	<b>-85 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 238	-411 998	74 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 238	411 998	-74 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Skogeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 751 472	5 751 472
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Lychegården AS	6 023 687	5 979 835
Rentekostnader	43 852	63 224

Gjelden blir renteberegnet lik skjermingsrenten. Lånet tilbakebetales i sin helhet eller ved delbetaling senest innen 31.12.2025. Samtlige aksjer i Huldra Skog AS stilles som sikkerhet for lånet.