



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 28 AS  
Forretningsadresse: Nordre Fokserød 28  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 650 700	1 858 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 700</b>	<b>1 858 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 362 900	454 294
Annen driftskostnad	4	461 424	140 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 324</b>	<b>594 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 826 376</b>	<b>1 264 145</b>
Annen rentekostnad		1 428 715	1 809 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 715</b>	<b>1 809 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 715</b>	<b>-1 809 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 397 661</b>	<b>-545 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 542</b>	<b>-545 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 286 542</b>	<b>-545 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	894 431	-545 252
Annen egenkapital	9	392 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 542</b>	<b>-545 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 721 628	40 084 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 721 628</b>	<b>40 084 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>38 721 628</b>	<b>40 084 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 872 696	950 750
Andre fordringer		53 976	151 824
Konsernfordringer	12	321 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248 210</b>	<b>1 102 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	494 070	404 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 070</b>	<b>404 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 742 280</b>	<b>1 506 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 463 908</b>	<b>41 591 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		392 111	
Udekket tap			894 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 111</b>	<b>-894 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>1 392 111</b>	<b>105 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 119	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 119</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 950 000	
Langsiktig konserngjeld	12	5 893 000	4 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 843 000</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 954 119</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 394 512
Leverandørgjeld		842 895	1 283 029
Annen kortsiktig gjeld		274 784	78 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 678</b>	<b>36 755 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 071 797</b>	<b>41 485 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 463 908</b>	<b>41 591 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 28 AS  
Forretningsadresse: Nordre Fokserød 28  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 030 878  
NORDRE FOKSERØD 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 650 700	1 858 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 700</b>	<b>1 858 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 362 900	454 294
Annen driftskostnad	4	461 424	140 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 324</b>	<b>594 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 826 376</b>	<b>1 264 145</b>
Annen rentekostnad		1 428 715	1 809 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 715</b>	<b>1 809 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 715</b>	<b>-1 809 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 397 661</b>	<b>-545 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 542</b>	<b>-545 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 286 542</b>	<b>-545 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	894 431	-545 252
Annen egenkapital	9	392 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 542</b>	<b>-545 252</b>



Organisasjonsnr: 921 030 878  
NORDRE FOKSERØD 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 38 721 628 40 084 528  
Sum varige driftsmidler 38 721 628 40 084 528

Sum anleggsmidler 11 38 721 628 40 084 528

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 2 872 696 950 750  
Andre fordringer 53 976 151 824  
Konsernfordringer 12 321 538  
Sum fordringer 3 248 210 1 102 574

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 494 070 404 389  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 494 070 404 389

Sum omløpsmidler 3 742 280 1 506 962

**SUM EIENDELER 42 463 908 41 591 490**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 10 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 392 111  
Udekket tap 894 431  
Sum opptjent egenkapital 392 111 -894 431

Sum egenkapital 7, 9 1 392 111 105 569

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 119	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 119</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 950 000	
Langsiktig konserngjeld	12	5 893 000	4 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 843 000</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 954 119</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 394 512
Leverandørgjeld		842 895	1 283 029
Annen kortsiktig gjeld		274 784	78 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 678</b>	<b>36 755 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 071 797</b>	<b>41 485 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 463 908</b>	<b>41 591 490</b>



Organisasjonsnr: 921 030 878  
NORDRE FOKSERØD 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321538.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5893000.00	4730000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
26950000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
33950000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
38721628.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garanti ovenfor 3. part på totalt 2,0 MNOK. Sikkerheten er den samme som for selskapets gjeld.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Nordre Fokserød 28 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 900	11 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 900</b>	<b>11 000</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 397 661	(545 252)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 900	(908 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 491 561)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 453 752)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	111 119	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 119</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 632 028	34 906 794	40 538 822
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 632 028</b>	<b>34 906 794</b>	<b>40 538 822</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(454 294)	(454 294)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 817 194)	(1 817 194)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 632 028</b>	<b>33 089 600</b>	<b>38 721 628</b>
Årets avskrivninger		(1 362 900)	(1 362 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	908 500	814 600	93 900
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 801 074)	(309 513)	(1 491 561)
Netto forskjeller	(892 574)	505 087	(1 397 661)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	892 574	0	892 574
Sum midlertidige forskjeller	0	505 087	(505 087)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>111 119</b>	<b>(111 119)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 872 696	950 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 872 696</b>	<b>950 750</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		(894 431)	105 569
Årets resultat		392 111	894 431	1 286 542
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>392 111</b>	<b>0</b>	<b>1 392 111</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Raymond Kristoffersen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 721 628

### Mer om gjeld

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garanti ovenfor 3. part på totalt 2,0 MNOK. Sikkerheten er den samme som for selskapets gjeld.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	321 538	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 893 000	4 730 000

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70

[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 28 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordre Fokserød 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.286.542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Nordre Fokserød 28 AS*

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. mai 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*