



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 995	16 747
Sum kostnader		7 995	16 747
Driftsresultat		-7 995	-16 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 679 170	2 599 744
Annen finansinntekt		1 228 464	26 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 689	
Sum finansinntekter		4 390 323	2 626 581
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 865 662
Annen rentekostnad	2	3 825 000	2 909 505
Annen finanskostnad		1 384 234	1 995
Sum finanskostnader		5 209 234	5 777 162
Netto finans		-818 911	-3 150 582
Resultat før skattekostnad		-826 905	-3 167 328
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-826 905	-3 167 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 905	-3 167 328
Totalresultat		-826 905	-3 167 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-826 905	-3 167 328
Sum overføringer og disponeringer		-826 905	-3 167 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	65 137 649	62 505 237
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 911 353	10 744 664
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		226 762 331	226 963 230
Sum anleggsmidler		226 762 331	226 963 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 397	1 927 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 397	1 927 841
Sum omløpsmidler		2 320 397	1 927 841
SUM EIENDELER		229 082 727	228 891 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	149 159 494	149 986 400
Sum innskutt egenkapital		149 788 494	150 615 400
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		149 788 494	150 615 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		79 294 233	78 269 233
Sum annen langsiktig gjeld		79 294 233	78 269 233
Sum langsiktig gjeld		79 294 233	78 269 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 438
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			6 438
Sum gjeld		79 294 233	78 275 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 082 727	228 891 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721988

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANSKI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS
Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 995	16 747
Sum kostnader		7 995	16 747
Driftsresultat		-7 995	-16 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 679 170	2 599 744
Annen finanskostnad		1 228 464	26 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 689	
Sum finansinntekter		4 390 323	2 626 581
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 865 662
Annen rentekostnad	2	3 825 000	2 909 505
Annen finanskostnad		1 384 234	1 995
Sum finanskostnader		5 209 234	5 777 162
Netto finans		-818 911	-3 150 582
Resultat før skattekostnad		-826 905	-3 167 328
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-826 905	-3 167 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 905	-3 167 328
Totalresultat		-826 905	-3 167 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-826 905	-3 167 328
Sum overføringer og disponeringer		-826 905	-3 167 328



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	65 137 649	62 505 237
---------	---	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
--------------------	---	-------------	-------------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3	7 911 353	10 744 664
---------	---	-----------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		226 762 331	226 963 230
----------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		226 762 331	226 963 230
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 320 397	1 927 841
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 320 397	1 927 841
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 320 397	1 927 841
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		229 082 727	228 891 070
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	629 000	629 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	149 159 494	149 986 400
----------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		149 788 494	150 615 400
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		149 788 494	150 615 400
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	79 294 233	78 269 233
Sum annen langsiktig gjeld	79 294 233	78 269 233
Sum langsiktig gjeld	79 294 233	78 269 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 438
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld		6 438
Sum gjeld	79 294 233	78 275 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 082 727	228 891 070



Organisasjonsnr: 927 651 211
URBANSKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Urbanski Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urbanski Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 715YU-NDSW2-18THQ-D8CF1-Z10CT-0WZ14



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 715YU-NDSW2-18THQ-D8CF1-Z10CT-0WZ14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 09:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 715YU-NDSW2-18THQ-D8CF1-Z10CT-0WZ14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Urbanski Invest AS

Penneo Dokumentnr: UOF3C-1BZT2-U1S4C-YDSL1-ZTSRM-RJFW4

Organisasjonsnr: 927 651 211



Resultatregnskap

Urbanski Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 995	16 747
Sum driftskostnader		7 995	16 747
Driftsresultat		-7 995	-16 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 679 170	2 599 744
Annen finansinntekt		1 228 464	26 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 689	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 865 662
Annen rentekostnad	2	3 825 000	2 909 505
Annen finanskostnad		1 384 234	1 995
Resultat av finansposter		-818 911	-3 150 582
Resultat før skattekostnad		-826 905	-3 167 328
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-826 905	-3 167 328
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		826 905	3 167 328
Sum overføringer		-826 905	-3 167 328

Pennco Dokumentnøkkel: UOF3C-1BZT2-U1S4C-YDSL1-ZT5RM-RJFW4



Balanse Urbanski Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	65 137 649	62 505 237
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 713 329	153 713 329
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 911 353	10 744 664
Sum finansielle anleggsmidler		226 762 331	226 963 230
Sum anleggsmidler		226 762 331	226 963 230
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 397	1 927 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 320 397	1 927 841
Sum omløpsmidler		2 320 397	1 927 841
Sum eiendeler		229 082 727	228 891 070

Penneo Dokumentnøkkel: UOF3C-1BZTZ-U1S4C-YDSL1-ZTSRM-RJFW4



Balanse Urbanski Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	629 000	629 000
Overkurs	5	149 159 494	149 986 400
Sum innskutt egenkapital		149 788 494	150 615 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		149 788 494	150 615 400
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		79 294 233	78 269 233
Sum annen langsiktig gjeld		79 294 233	78 269 233
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 438
Sum kortsiktig gjeld		0	6 438
Sum gjeld		79 294 233	78 275 671
Sum egenkapital og gjeld		229 082 727	228 891 070

Askim, 07.07.2025
Styret i Urbanski Invest AS

Richard Urbanski
Styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: UOF3C-1BZTZ-U1S4C-YDSL1-ZT5RM-RJFW4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Lån til TTC Invest AS	58 000 000	58 000 000
Akkumulerte renter knyttet til lån	7 137 649	4 505 237
Sum	65 137 649	62 505 237
Gjeld		
Lån fra aksjonær	71 200 000	74 000 000
Akkumulerte renter knyttet til lån	8 094 233	4 269 233
Sum	79 294 233	78 269 233

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Netto verdiendring
Anleggsmidler				
Nordic Semiconductor ASA	14 400 000	5 085 000	5 085 000	-9 315 000
Gjensidige Forsikring ASA	683 130	658 732	658 732	-24 398
Deep Value Driller AS	1 980 830	1 979 760	1 979 760	-1 070
Nykode Therapeutics AS	2 015 813	187 860	187 860	-1 827 953
Sum	19 079 773	7 911 352	7 911 352	-11 168 421

Verdsettelse av tilknyttet selskap, TTC Invest AS, blir vurdert etter laveste verdis prinsipp.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-826 905
Permanente forskjeller	-1 710 299
Skattepliktig inntekt	-2 537 204
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 864 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 864 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	629 000	149 986 400	0	150 615 400
Årets resultat		-826 905		-826 905
Pr 31.12.2024	629 000	149 159 494	0	149 788 494

Pernco Dokumentnøkkel: UOF3C-1BZTZ-U1S4C-YDSL1-ZTSRM-RJFW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-10 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0F9C-1BZT2-U1S4C-YDSL1-ZTSRM-RJFW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.