



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 492 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 063 | 19 563 |
| Sum kostnader | | 20 063 | 19 563 |
| Driftsresultat | | -20 063 | -19 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 178 241 | 4 520 465 |
| Sum finansinntekter | | 6 178 241 | 4 520 465 |
| Annen rentekostnad | | 20 998 | |
| Sum finanskostnader | | 20 998 | |
| Netto finans | | 6 157 243 | 4 520 465 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 137 181 | 4 500 902 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 354 799 | 990 198 |
| Årsresultat | 3 | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Totalresultat | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 782 382 | 3 510 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 914 612 | 11 778 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 914 612 | 11 778 409 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Sum anleggsmidler | | 90 359 628 | 78 348 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum fordringer | | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum omløpsmidler | | 12 140 860 | 8 627 598 |
| SUM EIENDELER | | 102 500 488 | 86 976 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 3 | 26 385 000 | 26 385 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 46 217 900 | 36 748 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 632 900 | 63 163 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 27 695 597 | 22 913 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 27 695 597 | 22 913 215 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 328 497 | 86 076 244 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 5 000 | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 161 991 | 894 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 171 991 | 899 938 |
| Sum gjeld | | 2 171 991 | 899 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 500 488 | 86 976 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563188

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 492 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 892 492 832
STAVANGER BUSINESS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 063 | 19 563 |
| Sum kostnader | | 20 063 | 19 563 |
| Driftsresultat | | -20 063 | -19 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 178 241 | 4 520 465 |
| Sum finansinntekter | | 6 178 241 | 4 520 465 |
| Annen rentekostnad | | 20 998 | |
| Sum finanskostnader | | 20 998 | |
| Netto finans | | 6 157 243 | 4 520 465 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 137 181 | 4 500 902 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 354 799 | 990 198 |
| Årsresultat | 3 | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Totalresultat | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 782 382 | 3 510 704 |



Organisasjonsnr: 892 492 832
STAVANGER BUSINESS PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 914 612 | 11 778 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 914 612 | 11 778 409 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Sum anleggsmidler | | 90 359 628 | 78 348 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum fordringer | | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum omløpsmidler | | 12 140 860 | 8 627 598 |
| SUM EIENDELER | | 102 500 488 | 86 976 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 3 | 26 385 000 | 26 385 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 46 217 900 | 36 748 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 632 900 | 63 163 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 27 695 597 | 22 913 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 695 597 | 22 913 215 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 328 497 | 86 076 244 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 5 000 | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 161 991 | 894 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 171 991 | 899 938 |
| Sum gjeld | | 2 171 991 | 899 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 500 488 | 86 976 182 |



Organisasjonsnr: 892 492 832
STAVANGER BUSINESS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Stavanger Business Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Business Park AS som viser et overskudd på kr 4 782 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentøkket: VLG8T-Y1GGV-LY83Y-MX8V8-AIG84-6CDLV



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLG8T-Y1GGY-LY83Y-MX8V8-AIG84-6CDLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-01 13:23:01 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-01 13:23:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VLG8T-Y1GGY-LY83Y-MX8V8-ALG84-6CDLV



Årsregnskap 2024

Stavanger Business Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 492 832



Resultatregnskap

Stavanger Business Park AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 20 063 | 19 563 |
| Sum driftskostnader | | 20 063 | 19 563 |
| Driftsresultat | | -20 063 | -19 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 178 241 | 4 520 465 |
| Annen rentekostnad | | 20 998 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 157 243 | 4 520 465 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 137 181 | 4 500 902 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 354 799 | 990 198 |
| Årsresultat | 3 | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 782 382 | 3 510 704 |
| Sum overføringer | | 4 782 382 | 3 510 704 |



Balanse

Stavanger Business Park AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 914 612 | 11 778 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 914 612 | 11 778 409 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Sum anleggsmidler | | 90 359 628 | 78 348 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum fordringer | | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum omløpsmidler | | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum eiendeler | | 102 500 488 | 86 976 182 |



Balanse

Stavanger Business Park AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 26 385 000 | 26 385 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 46 217 900 | 36 748 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 632 900 | 63 163 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 27 695 597 | 22 913 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 695 597 | 22 913 215 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 328 497 | 86 076 244 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 5 000 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 2 161 991 | 894 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 171 991 | 899 938 |
| Sum gjeld | | 2 171 991 | 899 938 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 102 500 488 | 86 976 182 |

Oslo, 26.05.2025

Styret i Stavanger Business Park AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -508 998 | -1 003 134 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 863 797 | 1 993 332 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 354 799 | 990 198 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 137 181 | 4 500 902 |
| Permanente forskjeller | 20 998 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 248 480 | -9 060 599 |
| Mottatt konsernbidrag | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Avskåret rentefradrag | -1 223 329 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 9 827 230 | 4 067 901 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -508 998 | -1 003 134 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 670 989 | 1 898 072 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 161 991 | 894 938 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Gevinst – og tapskonto | -28 993 918 | -36 242 398 | -7 248 480 |
| Avsetninger mv | -5 000 | -5 000 | 0 |
| Sum | -28 998 918 | -36 247 398 | -7 248 480 |
| Avskåret rentefradrag | -16 067 498 | -17 290 827 | -1 223 329 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -45 066 416 | -53 538 225 | -8 471 809 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -9 914 612 | -11 778 409 | -1 863 798 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 26 385 000 | 36 748 029 | 22 913 215 | 86 076 244 |
| Årets resultat | | | | 4 782 382 | 4 782 382 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 9 469 871 | | 9 469 871 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 26 385 000 | 46 217 900 | 27 695 597 | 100 328 497 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 80 445 016 | 66 570 175 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 12 140 860 | 8 627 598 |
| Sum | 92 585 876 | 75 197 773 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 000 | 0 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Business Park AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.