



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 874 036	1 548 064
Annen driftsinntekt		489 180	490 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 216</b>	<b>2 038 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 513	1 905
Lønnskostnad	1	1 035 270	556 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 703	122 556
Annen driftskostnad		633 888	602 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 374</b>	<b>1 283 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 842</b>	<b>755 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		35	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		165 449	174 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 449</b>	<b>174 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 414</b>	<b>-174 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 428</b>	<b>581 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 494	128 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 934	453 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 740 535	2 793 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	665 500	599 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 392 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 392 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		29 925	39 876
<b>Sum varer</b>		<b>29 925</b>	<b>39 876</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	46 785	208 362
Andre fordringer		32 526	23 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 311</b>	<b>231 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	192 290	143 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 290</b>	<b>143 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 526</b>	<b>414 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 561</b>	<b>3 807 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 530</b>	<b>230 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 087 738	-1 337 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 738</b>	<b>-1 337 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-857 208</b>	<b>-1 107 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 166	113 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 166</b>	<b>113 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 087 433	4 320 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 433</b>	<b>4 320 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 192 599</b>	<b>4 434 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 230	152 967
Betalbar skatt	3	78 982	125 785
Skyldige offentlige avgifter		66 316	141 989
Annen kortsiktig gjeld		117 642	59 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 170</b>	<b>480 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 769</b>	<b>4 914 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 561</b>	<b>3 807 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 542 952  
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 874 036	1 548 064
Annen driftsinntekt		489 180	490 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 216</b>	<b>2 038 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 513	1 905
Lønnskostnad	1	1 035 270	556 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 703	122 556
Annen driftskostnad		633 888	602 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 374</b>	<b>1 283 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 842</b>	<b>755 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		35	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		165 449	174 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 449</b>	<b>174 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 414</b>	<b>-174 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 494	128 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 934	453 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>



Organisasjonsnr: 816 542 952  
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 740 535	2 793 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	665 500	599 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 392 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 392 900</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		29 925	39 876
<b>Sum varer</b>		<b>29 925</b>	<b>39 876</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	4	46 785	208 362
Andre fordringer		32 526	23 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 311</b>	<b>231 530</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	192 290	143 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 290</b>	<b>143 363</b>

#### Sum omløpsmidler

301 526 414 769

#### SUM EIENDELER

3 707 561 3 807 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 530</b>	<b>230 530</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 087 738	-1 337 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 738</b>	<b>-1 337 672</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-857 208</b>	<b>-1 107 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 166	113 654
Sum avsetninger for forpliktelser	3	105 166	113 654
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 087 433	4 320 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 433</b>	<b>4 320 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 192 599</b>	<b>4 434 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 230	152 967
Betalbar skatt	3	78 982	125 785
Skyldige offentlige avgifter		66 316	141 989
Annen kortsiktig gjeld		117 642	59 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 170</b>	<b>480 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 769</b>	<b>4 914 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 561</b>	<b>3 807 669</b>



Organisasjonsnr: 816 542 952  
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Årsoppgjør

---

# Byggforvaltning Finnmark AS 2021

---

**Byggforvaltning Finnmark AS      Org.nr. 816542952**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 874 036	1 548 064
Andre driftsinntekter		489 180	490 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 363 216</b>	<b>2 038 975</b>
Varekostnad		27 513	1 905
Lønnskostnad	1	1 035 270	556 984
Avskrivning varige driftsmidler	2	180 704	122 557
Annen driftskostnad		633 888	602 033
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 877 374</b>	<b>1 283 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 842</b>	<b>755 497</b>
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		35	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		165 449	174 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 449</b>	<b>174 660</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-165 414</b>	<b>-174 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 428</b>	<b>581 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 494	128 047
<b>Ordinært resultat</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>
Overført annen egenkapital		249 934	453 121
<b>Sum disponert</b>		<b>249 934</b>	<b>453 121</b>



---

**Balanse**

---

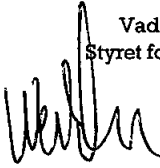
**Byggforvaltning Finnmark AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 740 535	2 793 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	665 500	599 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 392 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 392 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>29 925</b>	<b>39 876</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	46 785	208 362
Andre fordringer		32 526	23 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 311</b>	<b>231 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>192 290</b>	<b>143 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 526</b>	<b>414 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 707 561</b>	<b>3 807 669</b>

**Balanse****Byggforvaltning Finnmark AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 530</b>	<b>230 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 087 738	-1 337 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 738</b>	<b>-1 337 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-857 208</b>	<b>-1 107 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	105 166	113 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 166</b>	<b>113 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 087 433	4 320 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 433</b>	<b>4 320 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 230	152 967
Betalbar skatt	3	78 982	125 785
Skyldige offentlige avgifter		66 316	141 989
Annen kortsiktig gjeld		117 642	59 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 170</b>	<b>480 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 769</b>	<b>4 914 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 707 561</b>	<b>3 807 669</b>

Vadsø, 31.12.2021 / 20.06.2022  
Styret for Byggforvaltning Finnmark AS

  
Werner Schjetne  
Styreleder/Daglig leder

  
Tone Hansen  
Styremedlem



---

## Noter 2021

---

### Byggforvaltning Finnmark AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter 2021****Byggforvaltning Finnmark AS****Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.**

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønn	986 417	506 260
Obligatorisk tjenstepensjon	24 832	29 157
Andre ytelser	24 021	12 567
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 035 270</b>	<b>556 984</b>

Antall ansatte i 2021: 2

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 051 283	707 227	3 758 510
Årets tilgang	40 335	175 104	215 439
Årets avgang		-21 600	-21 600
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 091 618	860 731	3 952 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12	351 083	195 231	546 314
Bokført verdi pr 31.12	2 740 535	665 500	3 406 035
Årets avskrivning	93 500	87 204	180 704
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Gjenværende avskrivningstid	43 år	3-5 år	

**Note 3 Skattekostnad**

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	320 428
Endring midlertidige forskjeller	38 582

Årets skattegrunnlag **Kr 359 010**Årets betalbare skattekostnad (22%) er: **Kr 78 982**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	185 620	210 305	-24 685
Fordringer	-3 662	0	-3 662
Gevinst og tapskonto	334 646	267 717	66 929
Sum	516 604	478 022	-38 582
22% utsatt skatt	113 653	105 160	-8 488



---

**Noter 2021**

---

**Byggforvaltning Finnmark AS**

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	78 982
Utsatt skatt	<u>-8 488</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>70 474</u></b>

**Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser**

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	kr	4 087 433
Kundefordringer pr. 31.12 består av restanser	kr	46 785
Herav utgjør restanser eldre enn ett år	kr	0

**Pantstillelser 2021**

Pantesikret restgjeld 4 087 433

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant

Bygninger	2.740 535
Driftsløsøre	479 700

**Note 5 - Bundne midler**

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 53 168



---

## Noter 2021

---

### Byggforvaltning Finnmark AS

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 767 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Tillitsverv
Werner Schjetne	60%	460	Styreleder/Daglig leder
Tone Hansen	40%	307	Styremedlem

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
EK pr. 1.1.	230 100	430	-1 337 672	-1 107 142
Årets resultat			249 934	249 934
EK pr 31.12.	230 100	430	-1 087 738	-857 208

Selskapet har negativ egenkapital på kr 857 208. Erfaring med omsetning av næringsbygg gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret.