



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 288 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCHI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 114 B
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 270 240
Sum inntekter			1 270 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	278 400	309 411
Sum kostnader		278 400	309 411
Driftsresultat		-278 400	960 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117 427	2 555 095
Annen finansinntekt		6 315 794	129 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		173 691	3 597 034
Sum finansinntekter		9 606 912	6 281 141
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		928 822	
Annen rentekostnad		11 471	3 947
Annen finanskostnad			718 489
Sum finanskostnader		940 293	722 436
Netto finans		8 666 620	5 558 705
Resultat før skattekostnad		8 388 220	6 519 534
Skattekostnad på resultat	2	794 337	777 516
Årsresultat	3	7 593 883	5 742 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 593 883	5 742 018
Totalresultat		7 593 883	5 742 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 593 883	5 742 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 593 883	5 742 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 946 267	10 946 267
Investeringer i aksjer og andeler		11 682 584	6 833 320
Sum finansielle anleggsmidler		22 628 851	17 779 587
Sum anleggsmidler		22 628 851	17 779 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 531 094	5 478 313
Sum fordringer		13 531 094	5 478 313
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		39 194 133	33 399 701
Sum investeringer		39 194 133	33 399 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 872 868	58 972 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 872 868	58 972 429
Sum omløpsmidler		75 598 095	97 850 443
SUM EIENDELER		98 226 946	115 630 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 228 316	114 634 433
Sum opptjent egenkapital		97 228 316	114 634 433
Sum egenkapital	3	97 328 316	114 734 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	160 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		160 589	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 589	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 125	19 740
Betalbar skatt	2	633 748	777 516
Skyldig offentlige avgifter			33 105
Annen kortsiktig gjeld		90 168	65 236
Sum kortsiktig gjeld		738 041	895 597
Sum gjeld		898 630	895 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 226 946	115 630 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465355

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 288 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCHI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 114 B
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 879 288 592
UCHI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 270 240
Sum inntekter			1 270 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	278 400	309 411
Sum kostnader		278 400	309 411
Driftsresultat		-278 400	960 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117 427	2 555 095
Annen finansinntekt		6 315 794	129 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		173 691	3 597 034
Sum finansinntekter		9 606 912	6 281 141
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		928 822	
Annen rentekostnad		11 471	3 947
Annen finanskostnad			718 489
Sum finanskostnader		940 293	722 436
Netto finans		8 666 620	5 558 705
Resultat før skattekostnad		8 388 220	6 519 534
Skattekostnad på resultat	2	794 337	777 516
Årsresultat	3	7 593 883	5 742 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 593 883	5 742 018
Totalresultat		7 593 883	5 742 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 593 883	5 742 018
Sum overføringer og disponeringer		7 593 883	5 742 018



Organisasjonsnr: 879 288 592
UCHI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og 10 946 267 10 946 267

andeler 11 682 584 6 833 320

Sum finansielle 22 628 851 17 779 587

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 22 628 851 17 779 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 531 094 5 478 313

Sum fordringer 13 531 094 5 478 313

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 39 194 133 33 399 701

Sum investeringer 39 194 133 33 399 701

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 872 868 58 972 429

Sum bankinnskudd, 22 872 868 58 972 429

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 75 598 095 97 850 443

SUM EIENDELER 98 226 946 115 630 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 228 316	114 634 433
Sum opptjent egenkapital		97 228 316	114 634 433
Sum egenkapital	3	97 328 316	114 734 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	160 589	
Sum avsetninger for forpliktelses		160 589	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 589	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 125	19 740
Betalbar skatt	2	633 748	777 516
Skyldig offentlige avgifter			33 105
Annen kortsiktig gjeld		90 168	65 236
Sum kortsiktig gjeld		738 041	895 597
Sum gjeld		898 630	895 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 226 946	115 630 030



Organisasjonsnr: 879 288 592
UCHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Uchi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 288 592



Resultatregnskap			
Uchi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 270 240
Sum driftsinntekter		0	1 270 240
Annen driftskostnad	1	278 400	309 411
Sum driftskostnader		278 400	309 411
Driftsresultat		-278 400	960 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117 427	2 555 095
Annen finansinntekt		6 315 794	129 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		173 691	3 597 034
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		928 822	0
Annen rentekostnad		11 471	3 947
Annen finanskostnad		0	718 489
Resultat av finansposter		8 666 620	5 558 705
Resultat før skattekostnad		8 388 220	6 519 534
Skattekostnad på resultat	2	794 337	777 516
Årsresultat	3	7 593 883	5 742 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 593 883	5 742 018
Sum overføringer		7 593 883	5 742 018
Uchi Invest AS		Side 2	

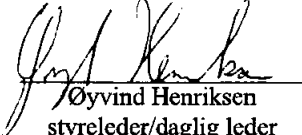


Balanse			
Uchi Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 946 267	10 946 267
Investeringer i aksjer og andeler		11 682 584	6 833 320
Sum finansielle anleggsmidler		22 628 851	17 779 587
Sum anleggsmidler		22 628 851	17 779 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 531 094	5 478 313
Sum fordringer		13 531 094	5 478 313
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		39 194 133	33 399 701
Sum investeringer		39 194 133	33 399 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 872 868	58 972 429
Sum omløpsmidler		75 598 095	97 850 443
Sum eiendeler		98 226 946	115 630 030
Uchi Invest AS			Side 3



Balanse			
Uchi Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 228 316	114 634 433
Sum opptjent egenkapital		97 228 316	114 634 433
Sum egenkapital	3	97 328 316	114 734 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	160 589	0
Sum avsetning for forpliktelser		160 589	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 125	19 740
Betalbar skatt	2	633 748	777 516
Skyldig offentlige avgifter		0	33 105
Annen kortsiktig gjeld		90 168	65 236
Sum kortsiktig gjeld		738 041	895 597
Sum gjeld		898 630	895 597
Sum egenkapital og gjeld		98 226 946	115 630 030

Oslo, 06.05.2025
Styret i Uchi Invest AS


Øyvind Henriksen
styreleder/daglig leder

Uchi Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	633 748	777 516
Endring i utsatt skatt	160 589	0
Skattekostnad ordinært resultat	794 337	777 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 388 220	6 519 534
Permanente forskjeller	-5 507 549	0
Skattepliktig inntekt	2 880 671	6 519 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	633 748	777 516
Sum betalbar skatt i balansen	633 748	777 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	729 952	0	-729 952
Grunnlag for utsatt skatt	729 952	0	-729 952
Utsatt skatt (22 %)	160 589	0	-160 589

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	114 634 433	114 734 433
Årets resultat				7 593 883	7 593 883
Utdelt tilleggsutbytte				-25 000 000	-25 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	97 228 316	97 328 316

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Future Zone AS	Oslo	29,2%	29,2%	35 390 491	-1 931 593
Sum				35 390 491	-1 931 593



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uchi Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	100,0	30 000
B-aksjer	700	100,0	70 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Kongstein Henriksen		350	350	35,0	35,0
May Therese Kongstein Henriksen		350	350	35,0	35,0
Øyvind Henriksen	300		300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	700	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Øyvind Henriksen	styreleder/daglig leder	300	0
Totalt antall aksjer		300	0



Til generalforsamlingen i Uchi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uchi Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.593.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





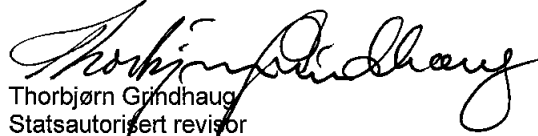
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor